



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 406-01/21-01/1
URBROJ: 2144/02-02/01-21-1
Raša, 9. ožujka 2021.

Na temelju članka 8. Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Raša izradio je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2020. godinu

1. Temeljem Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2020. godine (u daljnjem tekstu: Plan), koji je donijet na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša 19. prosinca 2019. godine, u upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretninama, u vlasništvu Općine Raša, u 2020. godini provodile su se aktivnosti i mjere po pojedinim područjima definiranim Planom kako slijedi:

I. PODRUČJE UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi

U tijeku godine usklađivano je zemljišnoknjižno i posjedovno stanje nekretnina koje su bile predmet izrade geodetskih i parcelacijskih elaborata, prodaje, povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora i sl.

II. PODRUČJE RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

a) Zemljište

U raspolaganju zemljištem, na temelju Odluke Općinskog vijeća, proveden je postupak prodaje neposrednom pogodbom nekretnine k.č. 1060/25, k.o. Diminići, površine 289 m², radi formiranja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojećoj zgradi na k.č.148/zgr, k.o. Diminići, u naselju Sv. Lovreč.

Proveden je postupak prodaje neposrednom pogodbom nekretnine k.č. 1194/11, k.o. Kunj, površine 29 m², radi formiranja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojećoj zgradi na k.č. 194/2, k.o. Kunj.

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o povjeravanju na upravljanje sportskog objekta – nogometnog igrališta s pripadajućim objektima u Raši na k.č. 29/3, k.o. Trget, Nogometnom klubu „Raša 1938“ i Odluku o povjeravanju na upravljanje sportskog objekta – nogometnog igrališta u Viškovićima s pripadajućim objektima na k.č.1127/1, k.č. 1127/3, k.č. 1127/4, k.č. 1127/2, k.č. 1125 i k.č. 1119/10 i dijelu k.č. 1126, sve k.o. Diminić, Nogometnom klubu „Cement“. Na temelju navedenih odluka potpisani su ugovori o upravljanju sportskim objektima.

Na teret deset nekretnina, koje su u naravi nerazvrstane ceste, ukupne površine 1.132 m², osnovano je pravo služnosti za potrebe izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Crni-Bani-Kosi-Drenje-Pribeli.

Također je osnovano pravo služnosti na teret devet nekretnina, u naravi nerazvrstanih cesta, ukupne površine 1.514 m² za potrebe izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za područje naselja Lončari-Stonje.

Za potrebe izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za naselje Tunarica osnovano je pravo služnosti na teret četiri nekretnine, u naravi nerazvrstanih cesta, ukupne površine 1.574 m².

Pravo služnosti osnovano je i na teret jedne nekretnine, u naravi nerazvrstane ceste i na još pet nekretnina, u ukupnoj površini 603 m², za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda od VS Ravni do naselja Ravni.

Pravo služnosti na svim naprijed navedenim cestama osnovano je bez naknade, s obzirom da se radi o gradnji infrastrukturnih građevina u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Geodetski elaborat, izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste Kunj - Most Raša (makadamski put) predan je na provedbu u katastarskom operatu

Izvršeno je snimanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Raša, za koji su sklopljeni ugovori o zakupu, izrađena je digitalna orto-foto karte te izvješće o korištenju.

b) Poslovni prostori

Općinsko vijeće donijelo je novu Odluku o zakupu poslovnog prostora te Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora. Opći akti kojima je regulirano upravljanje poslovnim prostorima donijeti su sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18).

U provedenom odgovarajućem postupku, temeljem Odluke Općinskog vijeća o prodaji garaža, prodane su četiri garaže u ulici Lipa, pojedinačne površine 19 m², te četiri garaže u Istarskoj ulici, pojedinačne površine 16 m².

U raspolaganju poslovnim prostorima proveden je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Raši, M. V. Ilirik 2B, koji se nalazi u prizemlju zgrade na k.č. 186/1 ZGR, k.o. Cere, ukupne površine 60 m², namjena prostora grafička i tiskarska djelatnost. Na natječaj pristigla jedna ponuda s kojim natjecateljem je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Sklopljen je Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza vezano uz daljnje korištenje prostora u izlogu poslovnog prostora u Raši, Trg G. P. Finali 2 radi postavljanja bankomata.

U 2020. godini sklopljeno je 26 ugovora o zakupu poslovnog prostora, što se odnosi na obnovu ugovora o zakupu s postojećim zakupcima, a od toga se osam ugovora odnosi na predmete započete u 2019. godini. Krajem 2020. godine započeta su tri predmeta vezana uz obnovu postojećih ugovora o zakupu.

Sklopljeno je osam ugovora temeljem odredbi Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Raša na korištenje udrugama, i to s udrugama: Udruga Istarski ugljenokopi Raša, Fintess klub „Arsia“, Boćarski klub „Raša“, Nogometni klub „Cement“, Društvo za sportski ribolova i športske aktivnosti na vodi „Galeb“, RKUD „Rudar“, Nogometni klub „Raša 1938“, Vijeće nacionalne zajednice Bošnjaka Općine Raša.

Kao vid pomoći gospodarstvu i drugim obveznicima na području Općine Raša u uvjetima proglašene epidemije bolesti COVID-19 na području Republike Hrvatske, Općinsko vijeće je tijekom tzv. dva vala širenja bolesti donijelo odluke o oslobađanju od zakupa poslovnog prostora i oslobađanju od plaćanja komunalne naknade. Odlukama su obuhvaćeni obveznici koji nisu mogli obavljati djelatnost zbog protuepidemijskih mjera koje su propisali stožeri civilne zaštite.

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o dodjeli na korištenje poslovnog prostora, površine 437,40 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 462/Zgr, k.o. Cere, na adresi Raša, Ivan Batelić bb, Dječjem vrtiću „Pjerina Verbanac“ Labin i Odluku o dodjeli na korištenje zgrade škole na k.č. 2801, k.o. Cere, s površinom od 935 m², Osnovnoj školi Ivana Batelića Raša.

Proveden je projekt izgradnje Društvenog doma u naselju Sv. Bartul, na k.č. 1156/9, k.o. Cere, te je za objekt ishodovana uporabna dozvola.

c) Stanovi

Sukladno uvjetima i načinu iz Odluke prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, br. 1/19), koju je Vijeće donijelo u siječnju 2019. godine, u provedenim postupcima javnih natječaja prodane su sljedeće nekrentnine-stanovi u naselju Krapan:

- 3304/6608 dijela k.č. Z-227, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 27, ukupne površine 33,04 m²
- 3177/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 31,77 m²
- 3533/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 35,33 m²
- 3720/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 37,20 m²
- 5057/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 50,57 m²
- 5193/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 51,93 m²
- 5297/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 52,97 m²
- 5830/72184 dijela k.č. 2976, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, ukupne površine 58,30 m²

- stan u zgradi sagrađenoj na k.č. zgr. 82/6, k.o. Cere, na adresi Krapan 34, Raša, ukupne površine 58,46 m²
- stan u zgradi sagrađenoj na k.č. zgr. 82/6, k.o. Cere, na adresi Krapan 34, Raša, ukupne površine 48,75 m².

U postupcima javnih natječaja prodani su i sljedeće nekretnine-stanovi u naselju Krapan i Raša:

- 8278/71881 dijela k.č. 2935, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu troetažne stambene građevine u Raši, Krapan 25, ukupne površine 82,78 m²
- 5196/71881 dijela k.č. 2935, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 25, ukupne površine 51,96 m²
- stan na katu stambene zgrade u Raši, Maršala Tita 106, sagrađenoj na k.č. 203/ZGR, k.o. Cere, ukupne površine 48.08 m².

2. Ovo Izvješće dostavlja se Općinskoj načelnici u skladu s člankom 8. stavkom 1. Plana upravljanja nekretninama za 2020. godinu.

PROČELNIK
Igor Radić, v.r.