



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/20-01/
 URBROJ: 2144/02-03-20-
 Raša, _____ 2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 6. Odluke o popisu garaža koje se izlažu prodaji („Službene novine Općine Raša“, broj 9/20), nakon provedenog postupka sukladno Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji („Službene novine Općine Raša“, broj 9/20), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici _____ 2020. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o prodaji garaža

Članak 1.

Utvrđuje se da je Općinsko vijeće Općine Raša dana 6. kolovoza 2020. godine donijelo Odluku o popisu garaža koje se izlažu prodaji oznake KLASA: 021-05/20-01/4, URBROJ: 2144/02-03-20-9.

Odluka iz prethodnog stavka objavljena je u „Službenim novinama Općine Raša“, br. 9/20 od 7. kolovoza 2020. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da su u otvorenom roku od 90 dana od dana objave Odluke o popisu garaža u „Službenim novinama Općine Raša“ za svaku od garaža, u naprijed navedenoj Odluci naznačenih pod rednim brojevima od 1. do 8., pristigli zahtjevi sadašnjih zakupnika, i to:

- Eve Cvijin iz Raše, Lipa 7, za garažu pod rednom brojem 1., površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 21.432,00 kn,
- Klaudija Viškovića iz Raše, Lipa 9 za garažu pod rednim brojem 2., površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 21.432,00 kn,
- Mirjane Kovač iz Raše, Lipa 9, za garažu pod rednim brojem 3., površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 21.432,00 kn,

- Suzane Hrvatinić iz Raše, Lipa 9, za garažu pod rednim brojem 4., površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 21.432,00 kn,
- Josipa Pina Knapića iz Raše, M.Tita 130, za garažu pod rednim brojem 5., površine 16 m², u Raši, Istarska ulica, sagrađenu na k.č 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 18.048,00 kn,
- Karla Petrića iz Raše, M.Tita 130, za garažu pod rednim brojem 6., površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 18.048,00 kn,
- Saše Jurića iz Raše, N. Tesle 10, za garažu pod rednim brojem 7., površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio 1/4 s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 18.048,00 kn,
- Roberta Baljaka iz Raše, Raša M.Tita 60, za garažu pod rednim brojem 8., površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio 1/4 s prihvaćenom kupoprodajnom cijenom od 18.048,00 kn.

Kupoprodajne cijene utvrđene su na temelju Nalaza sudskog vještaka - Procjene vrijednosti garaža na k.č.1215/8 i k.č.2820, obje k.o. Cere, a koju je izradio Ljubomir Buršić, inž..građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo, od lipnja 2020.godine.

Članak 3.

Utvrđuje se da su svi pristigli zahtjevi podneseni od strane sadašnjih zakupnika garaža, da su isti potpuni, odnosno da je uz zahtjev priložena sva dokumentaciju propisana odredbama članka 4. Odluke o popisu garaža koje se izlažu prodaji ("Službene novine Općine Raša", broj 9/20), uključujući i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% utvrđene kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se da će Općina Raša prodati garaže podnositeljima zahtjeva, kao kupcima, i to kako slijedi:

- Evi Cvijin iz Raše, Lipa 7, garažu navedenu pod rednim brojem 1. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, za kupoprodajnu cijenu od 21.432,00 kn,
- Klaudiju Viškoviću iz Raše, Lipa 9, garažu navedenu pod rednim brojem 2. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, za kupoprodajnu cijenu od 21.432,00 kn,
- Mirjani Kovač iz Raše, Lipa 9, garažu navedenu pod rednim brojem 3. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, za kupoprodajnu cijenu od 21.432,00 kn,
- Suzani Hrvatinić iz Raše, Lipa 9, garažu navedenu pod rednim brojem 4. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 19 m², u Raši, Ulica Lipa, sagrađenu na k.č.1215/8, k.o. Cere, suvlasnički dio od ¼, za kupoprodajnu cijenu od 21.432,00 kn,
- Josipu Pinu Knapiću iz Raše, M.Tita 130, garažu navedenu pod rednim brojem 5. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 16 m², u Raši, Istarska ulica, sagrađenu na k.č 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, za kupoprodajnu cijenu od 18.048,00 kn,
- Karlu Petriću iz Raše, M.Tita 130, garažu navedenu pod rednim brojem 6. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, za kupoprodajnu cijenu od 18.048,00 kn,

- Saši Juriću iz Raše, N. Tesle 10, garažu navedenu pod rednim brojem 7. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, za kupoprodajnu cijenu od 18.048,00 kn,
- Robertu Baljaku iz Raše, Raša M.Tita 60, garažu navedenu pod rednim brojem 8. u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji, površine 16 m², sagrađenu na k.č. 2820, k.o. Cere, suvlasnički udio ¼, za kupoprodajnu cijenu od 18.048,00 kn.

Članak 5.

Kupci su dužni sklopiti s Općinom Raša kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke o prodaji garaža.

Ugovor u ime prodavatelja – Općine Raša sklapa Općinska načelnica.

Ako kupac iz članka 4. ove Odluke ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji bez opravdanog razloga u roku od osam dana od dana zaprimanja poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 6.

Kupci su dužni platiti cijenu za predmetne garaže iz članka 4. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, jednokratnom uplatom.

Nakon uplate kupoprodajne cijene u zemljišnim knjigama izvršit će se prijenos vlasništva garaža na ime kupca.

Članak 7.

U slučaju neplaćanja kupoprodajne cijene u roku iz članka 6. ove Odluke, ugovor o kupoprodaji smatrat će se raskinutim, a kupac nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Predmetne garaže kupuju se u viđenom stanju te Općina Raša ne odgovara za vidljive niti eventualno skrivene materijalne nedostatke.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora, i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 4. ove Odluke snosi kupac.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila

Obrazloženje

Na temelju Odluke o popisu garaža koje se izlažu prodaji ("Službene novine Općine Raša", broj 9/20), koju je Općinsko vijeće Općine Raša donijelo na sjednici održanoj 6. kolovoza 2020. godine proveden je postupak prodaje predmetnih garaža.

Odluka je objavljena u „Službenim novinama Općine Raša“ 7. kolovoza 2020. godine, na web stranici i Oglasnoj ploči Općine Raša, a obavijest o istome objavljena je u dnevnom tisku, Glasu Istre.

U otvorenom roku od 90 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Općine Raša“ zahtjeve za kupnju garaža podnijeli su svi dosadašnji zakupci navedeni u Odluci o popisu garaža koje se izlažu prodaji.

Povjerenstvo za prodaju natječaja provelo je postupak otvaranja i pregleda ponuda dana 9. studenoga 2020. godine. Utvrđeno je da su svi pristigli zahtjevi podneseni od strane sadašnjih zakupnika garaža te da su isti potpuni, odnosno da je uz zahtjev priložena sva dokumentaciju propisana odredbama članka 4. Odluke o popisu garaža koje se izlažu prodaji ("Službene novine Općine Raša", broj 9/20), uključujući i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% utvrđene kupoprodajne cijene. Povjerenstvo je donijelo Zaključak kojim predlaže prodaju garaža kako je to navedeno u ovom prijedlogu akta.

Slijedom navedenog, ovim prijedlogom Odluke utvrđuje se da će Općina Raša prodati garaže podnositeljima zahtjeva, kao kupcima, i to kako je navedeno u čl. 4. ovog akta.

Općinska načelnica

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju članka 33, stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11,64/15 i 112/18) i članka 17 st.2 Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Raša ... te Statuta Općine Raša , Općinsko vijeća Općine Raša donijelo je Odluku o popisu garaža koje se izlažu prodaji Klada ... Urbroj ... od.

Kupoprodajna cijena za garaže utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka - Procjene vrijednosti garaža na k.č.1215/8 i k.č.2929 k.o. Cere a koju je izradio Ljubomir Buršić, ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo.

Po isteku roka za podnošenje zahtjeva, utvrđeno je da su zahtjeve za kupnju garaža podnijeli dosadašnji zakupci koji su prihvatili iznose kupoprodajne cijene iz Odluke o popisu garaža, te su uz zahtjev podnijeli svu propisanu dokumentaciju.

Ovom Odlukom predlaže se da se garaže iz članka 1. ove Odluke prodaju podnositeljima zahtjeva , sadašnjim zakupcima za utvrđenu kupoprodajnu iz članka 1. i 4. Odluke

Rokovi za sklapanje ugovora i plaćanja cijene, dozvola uknjižbe, te raskid ugovora u slučaju zakašnjenja s plaćanjem, uknjižba prava vlasništva na ime kupca, plaćanje poreza na promet, troškova ovjere ugovora i potvrde te ostalih troškova za uknjižbu, predlažu se sukladno uvjetima prodaje utvrđenim u natječaju i Odluci Općinskog vijeća.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da prijedlog Odluke razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.