



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA RAŠA**  
**Općinsko vijeće**



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 022-05/20-01/  
 URBROJ: 2144/02-03-20-  
 Raša, \_\_\_\_\_ 2020.

Na temelju Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je

### **ODLUKU o najmu stanova na adresi Krapan 38-44**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način zaključivanja ugovora o najmu stanova na adresi Raša, Krapan 38-44, u vlasništvu Općine Raša.

#### **Članak 2.**

Općina Raša vlasnik je stanova u zgradi na adresi Raša, Krapan 38-44, sagrađenoj na k.č. 2976, k.o. Trget.

U zgradi iz prethodnog stavka dio stanova je otkupljen, dok pet stanova nije otkupljeno te su vlasništvo Općine Raša.

Radi se o slijedećim stanovima:

- stan na 1. katu, površine od 55,49 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, WC-a, a u posjedu kojega je Anka Blažić, na adresi Raša, Krapan 42
- stan u prizemlju, površine od 84,42 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika, a u posjedu kojega je Branko Golob, na adresi Krapan 38
- stan na 1. katu, površine od 48,95 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, WC-a i niše, a u posjedu kojega je Bahrija Okanović, na adresi Raša, Krapan 39
- stan na 1. katu, površine od 53,51 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatila i predprostora, a u posjedu kojega je Sandro Aletić, na adresi Raša, Krapan 39
- stan na 1. katu površine od 84,26 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaone, hodnika, a u posjedu kojega je Hankija Ibrić, na adresi Raša, Krapan 40.

#### **Članak 3.**

Zgrada iz članka 2. ove Odluke nije etažirana. S obzirom da je dio stanova u zgradi prodan, na k.č. 2976, k.o. Trget, dolaze upisani Općina Raša u 40377/72184 dijela, te osobe koje su otkupile stanove.

Stanovi koji su predmet ove odluke su stanovi koji su povezani sa suvlasničkim udjelom Općine Raša.

#### **Članak 4.**

Sukladno prijelaznim i završnim odredbama Zakona o najmu stanova, sa stanarima u stanovima iz članka 2. ove Odluke, i to: Ankom Blažić, Brankom Golobom, Bahrijom Okanović, Sandrom Aletićem te Hankijom Ibrić, zaključit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom u visini sukladno važećim aktima Općine Raša, te će se korisnici stanova pozvati na zaključenje ugovora.

#### **Članak 5.**

U ugovoru o najmu navest će se i članovi obiteljskog domaćinstva korisnika.

Korisnici stanova dužni su dostaviti domovnicu, uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove porodičnog domaćinstva, rodni list i vjenčani list za sebe i sve članove porodičnog domaćinstva.

#### **Članak 6.**

Korisnicima stanova se neće priznati naknada za eventualno izvršena ulaganja u stanove.

#### **Članak 7.**

Ugovor o najmu stanova u ime Općine Raša zaključuje Općinska načelnica.

Ugovor o najmu sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o najmu stana zaključit će se u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila**

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su prijelazne i završne odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20).

Osobe navedene u članku 2. prijedloga Odluke na dan stupanja na snagu Zakona o najmu stanova, u listopadu 1996. godine, živjele su u stanovima koji su predmet ove Odluke.

Sukladno prijelaznim i završnim odredbama Zakona o najmu stanova, stekle su prava i obveze najmoprimca. Člankom 31. navedenog Zakona propisano je da vlasnik stana i osoba koja je stekla pravo i obveze najmoprimca zaključuju ugovor o najmu na neodređeno vrijeme. Sukladno Zakonu, u ugovoru se navode i osobe koje imaju pravni položaj članova obiteljskog domaćinstva.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje predmetnog akta.

**Općinska načelnica**