

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 1 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinska načelnica Općine Raša dana 31. siječnja 2020. godine donijela je

### ODLUKU

#### Članak 1.

Općina Raša u 2020. godini isplaćivat će jednokratnu naknadu za novorođeno dijete u iznosima kako slijedi:

- za rođenje prvog djeteta – 2.500,00 kuna,
- za rođenje drugog djeteta – 3.000,00 kuna,
- za rođenje trećeg i svakog sljedećeg djeteta – 3.500,00 kuna.

#### Članak 2.

Pravo na naknadu iz članka 1. ove Odluke ostvaruje dijete rođeno u 2020. godini, čije je prebivalište, kao i prebivalište roditelja ili barem jednog roditelja ili skrbnika, na području Općine Raša.

#### Članak 3.

Naknada za novorođeno dijete isplaćuje se jednokratno na transakcijski račun roditelja ili skrbnika, a u pravilu se koristi za nabavu neophodne opreme za dijete i pokrivanje drugih troškova vezanih uz rođenje djeteta.

#### Članak 4.

Postupak za ostvarivanje prava na naknadu pokreće se podnošenjem zahtjeva Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Raša.

Uz zahtjev podnositelji su dužni priložiti i dokaze o ostvarivanju prava na naknadu, i to:

- izvadak iz matice rođenih za novorođeno dijete,
- uvjerenje o prebivalištu ili potvrdu o prijavi prebivališta za novorođeno dijete,
- presliku osobne iskaznice za roditelje/skrbnika,
- izvadak iz matice rođenih za drugu djecu (ako je primjenjivo).

#### Članak 5.

Predajom zahtjeva podnositelj zahtjeva daje suglasnost Općini Raša da u njemu navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje i pohranjuje u svrhu ostvarivanja prava na isplatu naknade za novorođeno dijete i u svrhu kontaktiranja i isplate naknade.

Osobni podaci bit će zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima i aktima Općine Raša.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 2 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

Preslike osobnih iskaznica i dokumenata na koje će se izvršiti isplata naknade (kartice ili drugi dokument) biti će uništene nakon okončanja postupka provjere uvjeta za ostvarivanje prava na isplatu naknade te ih se neće pohranjivati.

Prava ispitanika i postupanje u odnosu na njegove i dane osobne podatke podnositelj zahtjeva može vidjeti na [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)

### **Članak 6.**

Isplata naknade vrši se na temelju naloga za isplatu Jedinstvenog upravnog odjela.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/5

URBROJ: 2144/02-01/01-20-2

Raša, 31. siječnja 2020.

OPĆINSKA NAČELNICA  
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 3 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 i 118/18) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša broj 4/09, 5/13 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je

### **ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2019. godinu**

#### **Članak 1.**

Prihvata se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2019. godinu.

#### **Članak 2.**

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Raša» .

Izvješće iz članka 1. ove Odluke nije predmet objave.

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-2  
Raša, 20.veljače 2020.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 4 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## II

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

**o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Raša za razdoblje od 2020. do 2023. godine**

#### I

Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Raša za razdoblje od 2020. do 2023. godine.

#### II.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Raša za razdoblje od 2020. do 2023. godine prilažu se ovom Zaključku i čine njegov sastavni dio.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Raša» .

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Raša za razdoblje od 2020. do 2023. godine nisu predmet objave.

KLASA: 021-05/20-01/1

URBROJ: 2144/02-03-20-3

Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

III

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15 i 118/18) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

**o usvajanju Godišnjeg Plana razvoja Sustava civilne zaštite  
na području Općine Raša za 2020. godinu**

I

Usvaja se Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2020. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

II

Usvojeni Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Raša”.

Godišnji Plan iz točke I. ovog Zaključka nije predmet objave.

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-4  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 6 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 5297/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, ostave i hodnika, ukupne površine 52.97 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

#### Članak 3.

Stan je u posjedu korisnika Arijane Mujkić, koja ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

#### Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 124.066,33 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

#### Članak 5.

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 7 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

### **Članak 6.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 12.406,63 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

### **Članak 7.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 8 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

### **Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-5  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.



# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 9 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

**V**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 5193/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i dnevnog boravka, ukupne površine 51.93 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

### Članak 3.

Stan je u posjedu korisnika Mehmeda Alatića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

### Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 121.630,44 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

### Članak 5.

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 10 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## Članak 6.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 12.163,04 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## Članak 7.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 11 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

---

**Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-6  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**VI**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 5057/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i dnevnog boravka, ukupne površine 50.57 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

**Članak 3.**

Stan je u posjedu korisnika Sanje Golub, koja ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

**Članak 4.**

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 118.445,05 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

**Članak 6.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 11.844,50 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

**Članak 7.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 14 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

### **Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-7  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**VII**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20. veljače 2020. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 5830/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i predprostora, ukupne površine 58.30 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

**Članak 3.**

Stan je u posjedu korisnika Selmira Okanovića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

**Članak 4.**

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 136.550,26 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

**Članak 6.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 13.655,02 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.



**Članak 7.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

**Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-8  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**VIII**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 3720/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 37.20 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

**Članak 3.**

Stan je u posjedu korisnika Samira Hodžića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

**Članak 4.**

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 87.129,84 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

**Članak 6.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

## SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 19 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 8.712,98 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

### Članak 7.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 20 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

---

**Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-9  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**IX**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20. veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 3177/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 31.77 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

**Članak 3.**

Stan je u posjedu korisnika Naze Buljubašić, koja ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

**Članak 4.**

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 74.411,69 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 22 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## Članak 6.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 7.441,16 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## Članak 7.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 23 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

### **Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-10  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

X

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20. veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 3533/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od dvije sobe i dnevnog boravka, ukupne površine 35.33 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

### Članak 3.

Stan je u posjedu korisnika Raifa Mušanovića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

### Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 82.749,93 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget u Krapnu br. 38-44, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

### Članak 5.

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget.



# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 25 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## Članak 6.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 8.274,99 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prijemu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prijemu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## Članak 7.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 26 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

---

**Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoprimcu i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-11  
Raša,20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**XI**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 4808/19314 dijela k.č. 203/ZGR, k.o. Cere, u naravi stan na katu stambene zgrade u Raši, Maršala Tita 106, koji stan se sastoji od kuhinje-blagovaone, dvije sobe, hodnika, wc-a i kupaone, ukupne površine 48.08 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

**Članak 3.**

Početna cijena stana iznosi 2.985,20 kuna po m<sup>2</sup> ili ukupno 143.528,40 kuna, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj zgradi na k.č. 203/ZGR, k.o. Cere, u Ul. M. Tita br. 106, Raša, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

**Članak 4.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 14.352,84 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 28 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## Članak 5.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

## Članak 6.

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ:2144/02-03-20-12  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 29 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## XII

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. stavak 1. točka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Neposrednom pogodbom prodat će se nekretnina u vlasništvu Općine Raša u 1/1 dijela oznake k.č. 1060/25, k.o. Diminići, u naselju Sv. Lovreč, površine 289 m<sup>2</sup>, radi formiranja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojećoj zgradi na k.č.148/zgr, k.o. Diminići.

#### Članak 2.

Nekretnina k.č. 1060/25, k.o. Diminići, prodat će se prema procijenjenoj vrijednosti Massimu Pagliani iz Italije, Limena, Via Alcide De Gasperi 49, i Oriani Franchin iz Italije, Saonara, Via Perugia 10 i 3 (dalje u tekstu: Kupci), vlasnicima zgradne čestice k.č. 148/zgr, k.o. Diminići.

#### Članak 3.

Utvrđuje se da je k.č.1060/25, k.o. Diminići, nastala cijepanjem k.č. 1060/13, k.o. Diminići, a sve prema Geodetskom elaboratu, izrađenom od Branimira Fable, dipl.ing.geod., br. elaborata: 125/2019 od 9.07.2019. godine, a koji Elaborat je proveden u katastarskom operatu Rješenjem KLASA: UP/I 932-07/19-02/307, URBROJ: 541-27-04/8-19-2 od 21.11.2019. godine.

Elaborat iz prethodnog stavka izrađen je u svrhu provedbe Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000100, URBROJ: 2163/1-18-03/3-18-0007 od 7.05.2018. godine, koje je postalo pravomoćno 25.05.2018. godine, a kojim Rješenjem se utvrđuje da građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade na k.č. 148/zgr, k.o. Diminići, čini dio k.č. 1060/13, k.o. Diminići.

#### Članak 4.

Utvrđuje se da vrijednost k.č. 1060/25, k.o. Diminići, iznosi 86.112,00 kn, sukladno Nalazu sudskog vještaka – Procjeni vrijednosti nekretnine k.č. 1060/25, k.o. Diminići, u naselju Sv. Lovreč, od 13. siječnja 2020. godine, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića, inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena iz prethodno stavka prilaže se ovoj Odluci.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 30 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

## Članak 5.

Prodaja nekretnina-zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2020. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodna bogatstva (zemljište).

## Članak 6.

Ovlašćuje se Općinska načelnica za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Kupcima, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 86.122,00 kuna.

## Članak 7.

Sve troškove vezane uz sastav, ovjeru i uknjižbu ugovora u zemljišne knjige kao i trošak poreza na promet nekretnina snose kupci.

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjene vrijednosti nekretnina nisu predmet objave.

KLASA:021-05/20-01/1

URBROJ: 2144/02-03-20-13

Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**XIII**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Općina Raša prihvaća ustup spomeničkog zvona pod nazivom „Alma mater dolorosa“ (dalje u tekstu: zvono), u trajno vlasništvo, od strane Zajednice Talijana „Giuseppina Martinuzzi“ iz Labina, Joakima Rakovca 4 (dalje u tekstu: Zajednica Talijana), sa zahvalnošću.

Zvono izrađeno je u čast rudarima poginulima u rudarskoj nesreći 28. veljače 1940. godine u Raši.

Zajednica Talijana ustupa zvono Općini Raša, s obzirom na to da već godinama zajedno organiziraju komemorativne skupove u spomen stradalim rudarima.

**Članak 2.**

Vrijednost zvona, promjera 70 cm i težine 300 kg, iznosi 8.000,00 EUR, odnosno 59.600,00 kuna.

Zvono će se unijeti u imovinu Općine Raša.

**Članak 3.**

Zvono bit će privremeno postavljeno na javnoj površini - Trgu Republike u Raši, na k.č. 1188/7, k.o Cere, Trgu Republike u Raši, u povodu obilježavanja 80. obljetnice rudarske tragedije.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Raša za potpisivanje Ugovora o ustupanju zvona.

**Članak 5.**

Zvono će se predati u posjed Općini Raša danom potpisa Ugovora iz prethodnog članka.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-14  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**XIV**

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko Vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je

**ODLUKU  
o grobljima**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju oprema i uređaji grobnog mjesta, mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenskim razmacima ukopa u popunjena grobna mjesta te o načinu ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada, način i uvjeti upravljanja grobljem te uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

**Članak 2.**

Na području Općine Raša ukop se obavlja na groblju Diminići (Sveti Lovreč Labinski), groblju Drenje i groblju Skitača (u daljnjem tekstu: groblja).

Groblja su u vlasništvu Općine Raša.

**Članak 3.**

Grobljima na području Općine Raša upravlja Trgovačko društvo 1. Maj Labin, d.o.o. Labin, Vinež 81, OIB: 23557321379 (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.).

**Članak 4.**

Vrste grobnih mjesta utvrđuju se aktom kojim se uređuju prostorno - tehnički uvjeti na grobljima, koji donosi Uprava groblja.

Pod opremom i uređajima grobnog mjesta, u smislu ove Odluke, smatraju se nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda grobnog mjesta i slično.

Oprema i uređaji grobnog mjesta iz stavka 2. ovoga članka smatraju se nekretninom i vlasništvo su korisnika grobnog mjesta, a vlasništvo istih može se prenositi sukladno zakonu kojim se uređuju groblja i posebnim propisima.

**Članak 5.**

Uprava groblja, na temelju dokumentiranog zahtjeva stranke, dodjeljuje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu, o čemu donosi rješenje.

Rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje donosi se kod svake promjene korisnika grobnog mjesta.

Protiv rješenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka zainteresirana osoba može izjaviti žalbu nadležnom tijelu za komunalne poslove Općine Raša a što mora biti navedeno u samom rješenju u uputi o pravnom lijeku.



**Članak 6.**

Grobna mjesta dodjeljuju se na korištenje prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta (u daljnjem tekstu: Plan) koji donosi Uprava groblja za svako groblje posebno, redosljedom prema brojevima raspoloživih grobnih mjesta označenih u Planu, na način da se u najvećoj mogućoj mjeri usvoje želje korisnika.

Plan mora sadržavati:

- raspored grobnih polja,
- raspored grobnih mjesta u kojima su naznačene oznake, brojevi grobnih mjesta i njihove površine te grafički prikaz njihovog rasporeda.

Primjerak Plana pohranjuje se i na elektroničkom mediju.

**Članak 7.**

Grobno mjesto se dodjeljuje na korištenje kada nastane potreba za ukopom pokojnika ili, neovisno o potrebi za ukopom, ukoliko postoji dovoljan broj slobodnih grobnih mjesta na groblju.

Svako grobno mjesto na groblju mora biti uređeno i obilježeno sukladno aktu iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

**Članak 8.**

Pod korisnikom grobnog mjesta (u daljnjem tekstu: korisnik), u smislu ove Odluke, razumijeva se osoba kojoj je grobno mjesto dano na korištenje rješenjem Uprave groblja.

Osoba koja na dan stupanja na snagu ove Odluke ima sklopljen ugovor o korištenju grobnog mjesta na određeno vrijeme, smatra se korisnikom grobnog mjesta do isteka roka utvrđenog u ugovoru o korištenju grobnog mjesta.

Osoba iz stavka 2. ovoga članka u obvezi je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o korištenju grobnog mjesta na neodređeno vrijeme najkasnije 30 dana prije isteka roka utvrđenog u ugovoru o korištenju grobnog mjesta odnosno ukoliko do dana donošenja ove odluke nije podnijela zahtjev u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove odluke.

**Članak 9.**

Korisnik može trećoj osobi ugovorom ustupiti svoje pravo korištenja grobnog mjesta.

Osoba koja je stekla pravo korištenja grobnog mjesta dužna je o pravnom poslu iz stavka 1. ovoga članka obavijestiti Upravu groblja najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog sklapanja, radi odgovarajuće izmjene rješenja o korištenju odnosno ugovora o korištenju te radi upisa nastale promjene u grobni očevidnik.

Korisnik se može odreći korištenja grobnog mjesta na temelju dokumentiranog zahtjeva kojeg podnosi Uprava groblja. U tom slučaju stavlja se izvan snage rješenje o korištenju grobnog mjesta odnosno ugovor o korištenju grobnog mjesta sporazumno se raskida.

Zahtjev iz stavka 3. ovoga članka sadrži i izjavu o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koji se nalaze u grobnom mjestu. U slučaju odricanja od posmrtnih ostataka iste zbrinjava Uprava groblja, a na trošak osobe koja se odriče posmrtnih ostataka.

**Članak 10.**

Za dodjelu grobnog mjesta na korištenje plaća se naknada koja se utvrđuje rješenjem iz članka 5. ove Odluke.

Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje određuje se ovisno o vrijednosti lokacije groblja te opremljenosti groblja komunalnom infrastrukturom.

Visinu naknade odnosno način obračuna utvrđuje Uprava groblja uz prethodnu suglasnost Općine Raša.

Naknada za korištenje grobnog mjesta plaća se godišnje na temelju uplatnice koju Uprava groblja dostavlja osobi koja je u grobni očevidnik upisana kao korisnik osim ako korisnik ne dostavi Upravi groblja sporazum s ovjerenim potpisom druge osobe na temelju kojeg druga osoba preuzima obvezu plaćanja godišnje grobne naknade.

**Članak 11.**

U slučaju više korisnika grobnog mjesta, uplatnica se dostavlja svakom od korisnika sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta, osim ako se korisnici na temelju sporazuma s ovjerenim potpisima ne dogovore drugačije te isti dostave Upravi groblja.

**Članak 12.**

Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se radi namirenja dijela stvarno nastalih zajedničkih troškova na groblju (uređenja i održavanja groblja, utroška vode, odvoza otpada, čišćenja pristupnih staza i zelenih površina i drugih troškova).

Sredstva s osnova naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i godišnje grobne naknade koriste se u skladu s godišnjim Planom poslovanja Uprave groblja.

**Članak 13.**

Održavanje groblja na području Općine Raša obavlja Uprava groblja.

Pod održavanjem groblja, u smislu ove Odluke, razumijeva se uređenje i čišćenje zajedničkih dijelova groblja, zemljišta, staza i puteva na groblju od otpada, održavanje pratećih građevina sukladno zakonu kojim se uređuju groblja te sadnja i održavanje zelenila.

Pod otpadom, u smislu ove Odluke, smatraju se svi materijali koji su na bilo koji način nanoseni, odnosno dospiju na groblje, a po svojoj prirodi ne pripadaju groblju ili narušavaju izgled groblja te ostaci vijenaca i cvijeća na grobovima, koji zbog protoka vremena narušavaju izgled groblja, a korisnici grobnih mjesta su ih propustili ukloniti.

Održavanje groblja obavlja se u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te krajobraznim i estetskim vrijednostima prilikom čega treba paziti na dostojanstvo prema umrlima. Groblje treba održavati kontinuirano te na način da groblje i prateće građevine sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, budu uredni i čisti te u funkcionalnom smislu ispravni.

Na groblju ili neposrednoj blizini groblja Uprava groblja je dužna odrediti i urediti na posebnom mjestu prostor za odlaganje ostataka vijenaca, cvijeća i svijeća te drugih otpadaka.

**Članak 14.**

Korisnik je obavezan održavati grobno mjesto čistim i urednim, na način da ne narušava cjelokupan izgled groblja te da ne predstavlja opasnost po sigurnost i stabilnost drugih grobnih mjesta i/ili posjetitelja groblja.

Korisnik niše i pretinca, pored obveze iz stavka 1. ovoga članka, obavezan je održavati dijelove prostora koji povezuju nišu ili pretinac sa nišama ili pretincima ostalih korisnika u istome bloku (krovna ploča, fasadna ploča, nosivi zid i slično).

U slučaju da korisnik ne postupa sukladno odredbama stavaka 1. i 2. ovoga članka, Uprava groblja pisanim putem će ga upozoriti na navedenu obvezu.

Ukoliko neodržavano grobno mjesto ili dio prostora koji povezuje nišu ili pretinac predstavljaju opasnost po sigurnost i stabilnost drugog grobnog mjesta i/ili posjetitelja groblja, Uprava groblja će ga osigurati ograđivanjem.

Ukoliko se održavanje i uređenje grobnog mjesta obavlja putem za to registrirane pravne ili fizičke osobe, o tome je potrebno prethodno pisanim putem obavijestiti Upravu groblja.

**Članak 15.**

Uprava groblja je obavezna grobljem upravljati pažnjom dobrog gospodara i s poštovanjem prema ukopanim osobama, te je dužna najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Raša podnijeti program rada i izvješće o poslovanju.

**Članak 16.**

Aktom Uprave groblja kojim se određuju pravila ponašanja na groblju uređeno je vrijeme posjeta vrijeme posjeta grobljima, vrijeme u koje se obavljaju ukopi, ponašanje koje se smatra zabranjenim na groblju, izvođenje radova i pružanje usluga na groblju od strane drugih pravnih ili fizičkih osoba te postupanje s izgubljenim i nađenim stvarima na groblju.

Aktom Uprave groblja određuju se vremenski razmaci ukopa te načini ukopa nepoznatih osoba.

**Članak 17.**

Uprava groblja je obvezna pravovremeno izvijestiti Općinu Raša o potrebi poduzimanja odgovarajućih mjera radi rekonstrukcije odnosno proširenja postojećeg ili gradnje novog groblja, o čemu odluku donosi vlasnik groblja – Općina Raša.

**Članak 18.**

Grobno mjesto za koje godišnja grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka 30 godina od ukopa u grobnicu, sukladno Zakonu o grobljima.

Protokom roka od 30 dana od dana ostvarenja uvjeta za proglašenje grobnog mjesta napuštenim sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, Uprava groblja će u javnom glasilu, na oglasnim pločama groblja i na mrežnim stranicama Uprave groblja objaviti poziv upućen prijašnjem korisniku grobnog mjesta za preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta u roku od 90 dana od dana objave poziva.

Preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta iz stavka 1. ovoga članka moguće je pod uvjetom prethodnog podmirenja dužnog iznosa godišnje grobne naknade sa zakonskim zateznom kamatom jer će se u protivnom smatrati da je riječ o napuštenoj imovini s kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

**Članak 19.**

Opremu i uređaje grobnog mjesta za koje su ostvareni uvjeti iz članka 18. stavka 1. ove Odluke, a koju korisnik grobnog mjesta nije preuzeo sukladno članku 18. stavcima 2. i 3. ove Odluke, Uprava groblja uređuje te grobno mjesto dodjeljuje na korištenje sukladno odredbi članka 4. ove Odluke.

**Članak 20.**

Ukop na općem polju kao i redoviti prekop grobnih mjesta na općem polju utvrđuje se aktom Uprave groblja kojim će posebno biti predviđeni načini i rokovi za navedeno.

**Članak 21.**

Općina Raša je dužna brinuti o grobovima koji su proglašeni spomenicima kulture, grobovima u kojima su pokopani posmrtni ostaci značajnih povijesnih osoba te o grobovima palih boraca NOR-a odnosno hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu.

Grobove iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se posebnom odlukom Općine Raša.

**Članak 22.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja komunalni redar.

U obavljanju nadzora iz stavka 1. ovoga članka, komunalni redar ovlašten je poduzeti radnje u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, zakonom kojim se uređuju groblja, općim aktom Općine Raša kojom se propisuje komunalni red te ovom Odlukom.

**Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o upravljanju grobljem („Službene novine Općine Raša“, br. 1/2000).

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ: 2144/02-03-20-15  
Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

XV

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumata („Narodne novine“ broj 29/19, 98/19) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.veljače 2020. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2020. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2020. godinu, koja su osigurana u Proračunu Općine Raša za 2020. godinu.

**Članak 2.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća prema konačnim rezultatima izbora.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća, a određenog u članku 3. ove Odluke.

**Članak 3.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava od 2.000,00 kuna.

**Članak 4.**

Političkim strankama zastupljenima u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Raša za 2020. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u iznosima kako slijedi:

<b>Naziv političke stranke</b>	<b>Broj članova u Općinskom vijeću</b>	<b>Godišnji iznos (kn)</b>
Istarski demokratski sabor (IDS)	8 (5 članova i 3 članica)	16.600,00
Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	3 člana	6.000,00
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	1 članica	2.200,00
Hrvatska stranaka umirovljenika (HSU)	1 član	2.000,00

**Članak 5.**

Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačuju se na žiroračun političke stranke, tromjesečno u jednakim iznosima.

**Članak 6.**

Jedinstveni upravni odjel obavezan je nakon završetka poslovne godine, a najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu utvrditi izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna Općine Raša za redovito godišnje financiranje svake političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću Općine Raša

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 38 – Broj – 2      OPĆINE RAŠA      21.veljače 2020.**

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/1

URBROJ: 2144/02-03-20-16

Raša, 20.veljače 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**S A D R Ž A J**

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

**Redni broj**

**Broj stranice**

1. ODLUKA ..... 1

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2019.godinu ..... 3
2. ZAKLJUČAK o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Raša za razdoblje od 2020. do 2023.godine..... 4
3. ZAKLJUČAK o usvajanju Godišnjeg Plana razvoja Sustava civilne zaštite na području Općine Raša za 2020.godinu..... 5
4. ODLUKA ..... 6
5. ODLUKA ..... 9
6. ODLUKA ..... 12
7. ODLUKA ..... 15
8. ODLUKA ..... 18
9. ODLUKA ..... 21
10. ODLUKA ..... 24
11. ODLUKA ..... 27
12. ODLUKA ..... 29
13. ODLUKA ..... 31
14. ODLUKA o grobljima ..... 32
15. ODLUKA o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2020.godinu ..... 37