

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -1 – Broj 2

OPĆINE RAŠA

18.veljače 2019.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/2016) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) Općinska načelnica Općine Raša dana 14. veljače 2019. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, suvlasnički dio nekretnine k.č. 874 pašnjak sa 1201 m2 z.k.ul. 4073 k.o. Skitača u 18/672 dijela, u vlasništvu Općine Raša, naselje Ravni.

Članak 2.

Prodaji suvlasničkog dijela nekretnine iz članka 1. Odluke pristupa se s obzirom da je nekretnina u vlasništvu Općine u manjem suvlasničkom dijelu, dok su ostali suvlasnički dijelovi nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, pa Općina nema interesa za zadržavanjem predmetnog suvlasničkog dijela u svom vlasništvu.

Članak 3.

Prodaja nekretnina-zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 12/18.) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodna bogatstva (zemljište).

Članak 4.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: 350-01/18-02/1502 URBROJ: 2163/1-18-03/3-18-2 od 6. kolovoza 2018. godine da se k.č. 874 k.o. Skitača nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Ravni, Općina Raša – namjene „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ te da se nalazi unutar granice zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 5.

Pristup do k.č. 874 k.o. Skitača moguć je preko nerazvrstane ceste kroz naselje Ravni i dijela makadamskog puta k.č. 869 k.o. Skitača.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -2 – Broj 2

OPĆINE RAŠA

18.veljače 2019.

Članak 6.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 371,00 kunu po m², što ukupno za 18/672 suvlasnička dijela nekretnine iznosi 11.934,94 kuna.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iz ove Odluke utvrđena je u visini tržišne cijene suvlasničkog dijela nekretnine sukladno Nalazu sudskog vještaka, Procjeni vrijednosti zemljišta na k.č. 874 k.o. Skitača u naselju Ravni (suvlasnički dio Općine Raša od 18/672 dijela) izrađene 28. prosinca 2018. od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 prema kojoj tržišna cijena predmetnog zemljišta iznosi cca 371,00 kn/m² (ili 50,00€/m²) odnosno tržišna vrijednost 18/672 dijela zemljišta iznosi 11. 934,94 kn ili protuvrijednost od 1.608,48 € prema tečaju 1€ =7,42 kn.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

Članak 7.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju, iznosi 1.200,00 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- kupac je u obvezi platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijela nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke

Članak 8.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice o raspisivanju natječaja i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, na oglasnoj ploči, na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 9.

Po provedbi postupka javnog natječaja i donošenju Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Općinska načelnica sklopit će kupoprodajni ugovor sukladno uvjetima prodaje.

Članak 10.

U slučaju da po raspisanom javnom natječaju nitko ne dostavi ponudu ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Općinska načelnica raspisati će ponovni natječaj sa istom početnom cijenom i uvjetima prodaje.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -3 – Broj 2

OPĆINE RAŠA

18.veljače 2019.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.
Procjena vrijednosti zemljišta iz članka 6. Odluke nije predmet objave.

KLASA:022-05/19-01/7

URBROJ: 2144/02-01/01-19-4

Raša, 14. veljače 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj,v.r..

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -4 – Broj 2

OPĆINE RAŠA

18.veljače 2019.

S a d r Ź a j

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj

Broj stranice

1. ODLUKA 1