



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/18-01/
 URBROJ: 2144/02-03-18-
 Raša, _____ 2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj _____, donosi slijedeću

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone na području Općine Raša za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Raša (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Raša i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Raša koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Raša ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone na području Općine Raša za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se kako slijedi:

ZONA	PODRUČJE
I	naselja Raša, Koromačno, Most Raša, Štalije i Bršica; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, sve morske luke sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Raša
II	naselja Brovinje, Crni, Diminići (Sveti Lovreč Labinski), Drenje, Ravni, Stanišovi, Sveta Marina, Sveti Bartul, Škvaranska, Topid, Trget, Trgetari i Viškovići
III	naselja Barbići, Brgod, Kunj, Letajac, Polje i Skitača
IV	poljoprivredno zemljište sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Raša i sva ostala područja koja nisu obuhvaćena prethodnim zonama

Granice naselja iz gornje tablice prikazane su na kartografskim prikazima važećeg Prostornog plana uređenja Općine Raša.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV
kn	110,00	90,00	60,00	40,00

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

VI. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Raša (dalje u tekstu: Upravni odjel).

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim

propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Raša kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 10.

Podaci potrebni za obračun komunalnog doprinosa dostavljaju se Upravnom odjelu sukladno odredbama Zakona o gradnji i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Kada se radi o građenju građevina i izvođenju radova određenih čl. 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je u roku od 15 dana od primitka poziva dostaviti Upravnom odjelu podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik u roku iz st. 2. ovog članka ne dostavi podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos prema maksimalnim gabaritima dozvoljenim odredbama čl. 4. i 5. Pravilnika iz st. 2. ovog članka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Ukoliko Općina Raša u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje iz članka 7. ove Odluke donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, odnosno Općinski načelnik sukladno iznosu o kojem prema zakonskim propisima može samostalno odlučivati, donose odluku o sklapanju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata ili uređaja komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata ili uređaja komunalne infrastrukture veći od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, utvrđena razlika se smatra donacijom Općini Raša.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Raša, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu iz članka 7. ove Odluke.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 14.

Općinski načelnik na zahtjev korisnika može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se ovisno o visini komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem iz članka 7. ove Odluke.

Komunalni doprinos obveznik može platiti obročno u najviše 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostali obroci razmjerno preostalih 80% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Prilikom obročnog plaćanja na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunavaju se zatezne kamate.

Članak 15.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko Općina Raša prema istom nema otvorenih potraživanja po bilo kojoj osnovi.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn, obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga s obračunatom kamatom u visini iz članka 14. stavka 4. ove Odluke.

U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrši.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom, u kom slučaju je dužan platiti samo preostali iznos glavnice komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Obvezniku koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio nezakonito izgrađenu građevinu, ako pismeno zatraži, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 18.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik, sukladno iznosu o kojem prema zakonskim propisima može samostalno odlučivati, može posebnom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, obrazovanju, humanitarnoj djelatnosti
- za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Općine Raša
- u sklopu investicije od interesa za Općinu Raša i/ili investicije od značaja za gospodarski razvoj Općine Raša, koja je kao takva utvrđena od strane Općinskog vijeća.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovoga članka.

Članak 19.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju osobe koje to pravo ostvaruju primjenom odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17).

Osobe iz stavka 1. ovog članka bit će oslobođene plaćanja komunalnog doprinosa na način i u postupku propisanim odredbama Zakona iz st. 1. ovog članka.

Status hrvatskog branitelja dokazuje se potvrdom ministarstva nadležnog za obranu odnosno ministarstva nadležnog za unutarnje poslove sukladno odredbama Zakona iz st. 1. ovog članka.

Članak 20.

O utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa ili o potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke, Upravni odjel na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti donosi rješenje.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Raša, broj 11/04, 3/05, 1/09, 09/10, 8/11 i 15/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Raša“, broj 11/04, 3/05, 1/09, 09/10, 8/11 i 15/14).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila**

OBRAZLOŽENJE

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku: Zakon).

Odredbom članka 130. st. 1. Zakona propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijet odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog, Općina Raša dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u nastavku: Odluka) radi usklađivanja s odredbama novog Zakona.

Novi Zakon donosi određene novine kako se to navodi u nastavku:

- sredstva komunalnog doprinosa sukladno novom Zakonu, osim za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se koristiti i za održavanje komunalne infrastrukture, sukladno Programu gradnje komunalne infrastrukture i Programu održavanja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Općinsko vijeće (do sada se sredstva komunalnog doprinosa nisu mogla koristiti i za održavanje komunalne infrastrukture);

- komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, a investitor u slučaju ako je na njega pisanim putem prenesena obveza (do sada je plaćao vlasnik ili investitor bez prenošenja obveze pisanim putem);

- komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova; vojnih građevina; prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture; nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova; sportskih i dječjih igrališta; ograda, zidova i potpornih zidova; parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine; spomenika (prijašnji Zakon o komunalnom gospodarstvu nije sadržavao navedenu formulaciju);

- rješenje o komunalnom doprinosu više ne sadrži obvezatno popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i obvezu jedinica lokalne samouprave o razmjernom povratu dijela sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priliva sredstava;

- rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima

- rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti

- nove su odredbe u tekstu Zakona vezane uz izmjenu i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu i povratu uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa

- nova je odredba da se rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Ovim nacrtom prijedloga Odluke ne mijenja se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (čl. 5. Odluke). Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određene su čl. 4. Odluke. Načini i rokovi plaćanja propisani su u čl.13.-16. Odluke, a opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u čl. 18.-19. Odluke.

Jedinstveni upravni odjel