

II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša, izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 2/17).

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša (dalje: Izmjene i dopune) izrađuju su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Jedinostveni upravni odjel Općine Raša. Odgovorna osoba je Načelnica Općine Raša. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO - Kartografski prikazi
- III. OBVEZNI PRILOZI - Obrazloženje plana i Sažetak za javnost.

POLAZIŠTA

Obuhvat Izmjene i dopune PPUO odnosi se na obuhvat danas važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Raša.

Jedinica lokalne samouprave Općina Raša dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a). Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

Polazišta II Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (SN Općine Raša br. 2/17).

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune će se raditi na podlogama važećeg Plana.

Ciljevi II Izmjena i dopuna su (sukladno svemu navedenom u Odluci o izradi) definirani kroz provedbu slijedećeg:

- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u pogledu određivanja površina uzgajališta (akvakulture)
- preispitivanje i izmjena oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku otvorenu za javni promet Trget
- preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja;
- korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- ispravka greške iz Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša vezane na usklađenje namjene prostora s poljoprivrednim kulturama zemljišta

Ostalo;

Osim iz Odluke o izradi, ciljevi Izmjena i dopuna proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela (izmjene podataka prema zahtjevima koji su u okvirima propisane procedure)

II. Izmjene i dopune PPUO Raša odnose se isključivo na gore navedene izmjene, ostali dijelovi PPUO-a se ne mijenjaju.

IZMJENE I DOPUNE

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Raša izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. Navedene izmjene se u nastavku obrazlažu u sljedećim segmentima:

Usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša

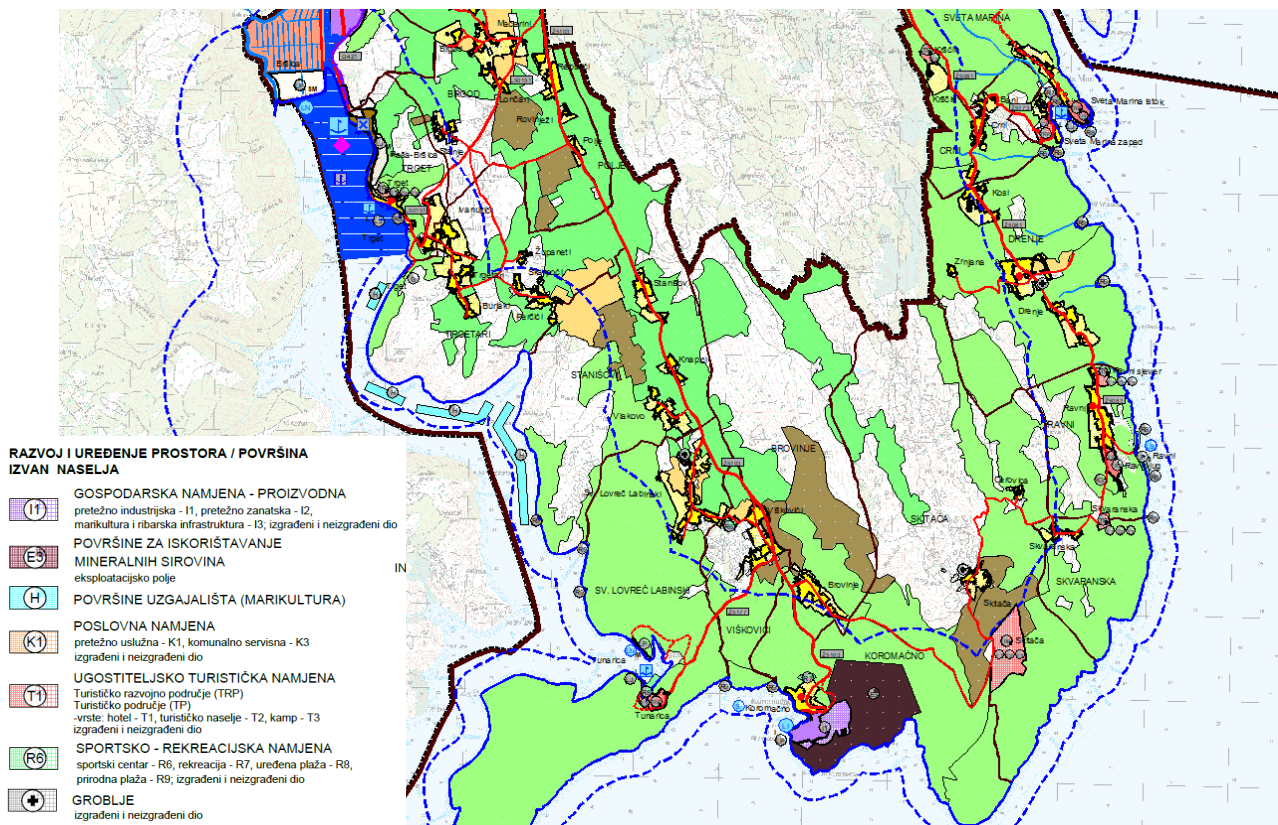
Unutar ove teme, pored potrebe usuglašavanja kompletnog tekstualnog dijela PPUO Raša, najznačajnija je potreba redistribucije ukupnog smještajnog kapaciteta na području Općine Raša.

Za svako područje pojedine JLS, Prostornim planom Istarske županije, određen je najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet. Za Općinu Raša najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi **6.000 postelja**. U skladu s navedenim, najveći dopušteni kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sa dosadašnjih **3.660 postelja** povećan je na **4.830 postelja**.

Također prostornim planom Istarske županije određen je i najveći dopušteni broj postelja u turističkim područjima **izvan prostora ograničenja ZOP-a** (kumulativno) koji iznosi **150 postelja**, s tim da je određena i njihova ukupna maksimalna površina koja iznosi **2,0 ha**.

Navedeni najveći dopušteni smještajni kapacitet moguće je distribuirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - **unutar turističkih razvojnih područja i turističkih područja**, u skladu sa sljedećom tablicom

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE							
1	TRP Tunarica (TRP1)	520	5,1	100			x
2	TRP Ravni jug (TRP2)	450	5,5	100		x	
3	TRP Skitača (TRP3)	2000	27,0	0	x	x	x
4	TRP Sveta Marina istok (TRP4)	760	6,4	100			x
5	TRP Sveta Marina zapad (TRP5)	500	4,3	0		x	
6	Turističko područje Trget (TP1)	150	1,8	0	x	x	x
7	Turističko područje Rvni sjever (TP2)	150	2,0	0	x	x	x
8	Turističko područje Skvaranska (TP3)	150	2,0	0	x	x	x
II IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
9	Turističko područje Kršćin (TP4)	150	2,0	0		x	
UKUPNO		4830	56,1				



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina (prijedlog plana)

Za sva planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ovim izmjenama PPUO-a propisana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Urbanističkim planovima uređenja će se unutar navedenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Iznimno za turističko područje Kršćin (TP4) ovim planom jednoznačno je određena ugostiteljsko - turistička namjena - vrsta turističko naselje (T2).

Usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u pogledu određivanja površina uzgajališta (akvakulture)

Temeljem usklađenja sa PPIŽ-om u pogledu definiranja površina uzgajališta (marikulture) ovim Izmjenama PPUO-a korigirani su članci 7., 8. i 16. Odredbi za provođenje te je nadopunjen kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena površina na kojem je u Raškom zaljevu ucrtana dodatna zona za uzgajalište (marikulturu).

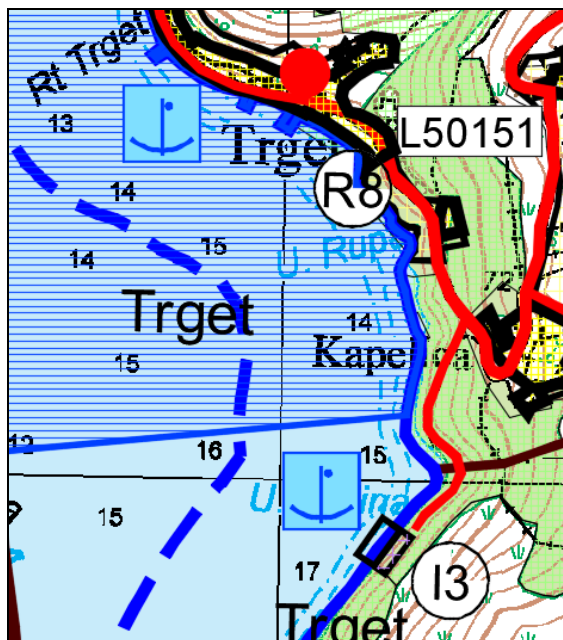
Slijedom navedenog nadopunjeni su uvjeti korištenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3).

Preispitivanje i izmjena oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku otvorenu za javni promet Trget

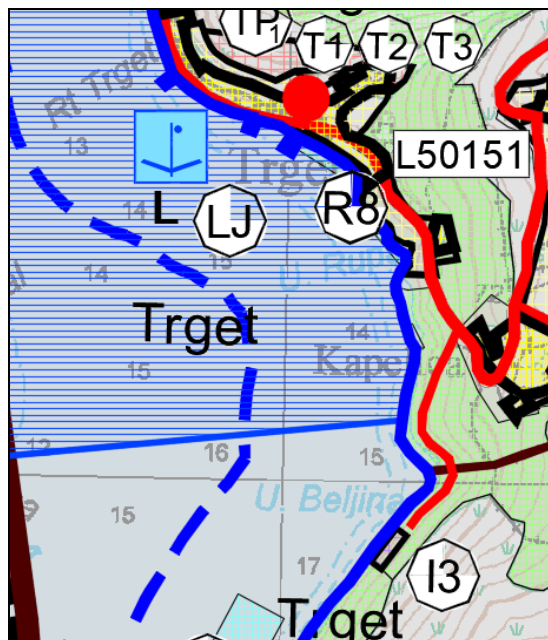
U članku 78. Odredbi za provođenje važećeg Prostornog planu uređenja Općine (PPUO) Raša određene su luke otvorene za javni promet na području Općine Raša.

Tekstualnim i grafičkim dijelom važećeg PPUO Raša je na području Trgeta predviđen razvoj morske luke otvorene za javni promet Trget i izdvojenog dijela morske luke otvorene za javni promet.

Ovim Izmjenama PPUO Raša brisana je oznaka i površina izdvojenog dijela morske luke za javni promet Trget lokalnog značaja s obzirom da promatrano područje predstavlja akvatorijalni dio koji se ne nalazi unutar lučkog područja Luke Trget određenog u Službenim novinama Istarske županije broj 2/17.



važeći PPUO Raša



prijedlog Plana

Zbog potpune neusklađenosti katastarskog plana sa stvarnim položajem obalne crte naselja Trget, površina obuhvata zahvata lokalne luke otvorene za javni promet Trget, detaljno se razgraničuje prema novim koordinatama lomnih točaka lučkog područja Luke Trget ("Službene novine Istarske županije" broj 2/17).

Za predmetno područje je navedeno da će se prilikom izrade prostornog plana užeg područja i/ili izrade projektne dokumentacije za ishođenje akta kojim se odobrava građenje definirati razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet Trget.

U članku 80. Odredbi za provođenje u stavku (2) dodan je tekst kojim se nasipavanje obale i/ili mora radi izgradnje građevina lučke podgradnje i nadgradnje te drugih djelatnosti koje su u skladu s namjenom luke dozvoljava i unutar lučkog područja Luke Trget s obzirom da utvrđeno lučko područje Trget obuhvaća od postojećeg kopna samo izgrađene molove i ne obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja Trget.

Sukladno tome je u istom članku, u stavku (3) dodan tekst kojim je za Luku Trget isključena primjena dijela stavka kojim su zahvati unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene mogući samo za potrebe gradnje lukobrana odnosno građevine za zaštitu luke od djelovanja mora, na kojima nije moguće graditi nadzemne građevine osim objekata za sigurnost plovidbe.

Preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja

Na temelju Posebnog propisa (Pravilnik o grobljima NN 99/2002) za svako proširenje groblja koje je veće od 20% ukupne površine groblja utvrđuje se obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Temeljem navedenog, ovim izmjenama PPUO-a, nadopunjen je članak 117. na način da je za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Groblje Sv. Lovreč Labinski prošireno je te njegova površina sada iznosi 0,66ha, dok je za groblje Drenje izvršeno usklađenje grafičkog dijela Plana sa tekstualnim dijelom.

Ovim izmjenama korigiran je članak 13. na način da su propisani dodatni uvjeti korištenja za izdvojena građevinska područja - groblja.

Korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Korekcije uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava izvršene su na temelju odredbi važećeg Prostornog plana Istarske županije (PPIŽ) te zahtjeva javnopravnih tijela dostavljenih u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

Cestovni promet

Na temelju dostavljenog zahtjeva nadležne Županijske uprave za ceste, u članku 74. Odredbi za provođenje ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, korigirana je širina zaštitnog koridora planirane lokalne ceste izvan građevinskog područja. Umjesto širine

koridora od 40 m koja je utvrđena u važećem Prostornom planu uređenja Općine Raša (PPUO), ovim Izmjenama i dopunama širina zaštitnog koridora povećana je i iznosi 50 m.

Ujedno je temeljem istog zahtjeva u istom članku dodan dodatni stavak kojim je utvrđeno da spojeve na javne ceste treba planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Pomorski promet

Korekcije Odredbi za provođenje vezane uz sustav pomorskog prometa obrađene su u sklopu poglavlja *Preispitivanje i izmjena oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku luku otvorenu za javni promet Trget*.

Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Na temelju odredbi članka 21. PPIŽ-a u članku 82. Odredbi za provođenje korigirana je širina zaštitnog pojasa 110 kV dalekovoda s dosadašnjih 19 m na 20 m obostrano od osi dalekovoda.

Na temelju dostavljenog postojećeg stanja elektroopskrbne mreže na području Općine Raša od nadležnog javnopravnog tijela korigiran je kartografski prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav.

Plinski sustav

Na temelju članka 127. PPIŽ-a u članku 84., stavku (5) Odredbi za provođenje dodan je tekst kojim se propisuje da je za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu plinovoda ili u prostoru u okruženju mjernoredukcijskih stanica obvezno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na temelju članka 120. PPIŽ-a, u članku 85. Odredbi za provođenje, korigiran je tekst koji se odnosi na zaštitni pojas postojećih vodovoda.

Također, na temelju dostavljenog *Koncepcijskog rješenja sustava javne vodoopskrbe u dolini Raše* od nadležnog javnopravnog tijela te *Studije izvedivosti za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Labin-Raša-Rabac* korigiran je kartografski prikaz broj 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav.

Ispravka greške iz Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša vezane na usklađenje namjene prostora s poljoprivrednim kulturama zemljišta

Navedena greška korigirana je na način da su k.č.768/7, 768/8 i 768/9 sve k.o. Trget na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina označene kao vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi I Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene Novine Općine Raša 6/16).