



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:021-05/18-01/
URBROJ: 2144/02-03-18-
Raša, _____ 2018.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U **o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Raša.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u iznosu od 4,20 kuna po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Raša.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), („Službene novine Općine Raša“ broj 12/04).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), (u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

U odredbi članka 129. Zakona propisano je da odluka o vrijednosti boda (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena te da će jedinice lokalne samouprave odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donijeti najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka i da će se rješenje o komunalnoj naknadi nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka o vrijednosti boda, moći donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesenom na temelju novog Zakona.

Slijedom navedenog, obveza je Općine Raša da novom Odlukom odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade koja bi se primjenjivala od 1. siječnja 2019. godine.

Zakon u odredbi članka 98. stavka 2. propisuje da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, a u članku 99. stavku 2. da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavka 1. i 2. propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi između ostalog utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade te da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Slijedom navedenih odredbi Zakona, proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda za utvrđivanje komunalne naknade na način da vrijednost boda bude jednaka godišnjem, a ne više kao do sada mjesečnom iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Raša.

Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) („Službene novine Općine Raša“ broj 12/04) donesenom 29. studenoga 2004. g., koja je danas na snazi, utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 0,35 kuna po m², što je jednako mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Raša.

Ovim nacrtom Odluke predlaže se da se vrijednost boda komunalne naknade (B) odredi u iznosu od 4,20 kuna po četvornome metru (m²) površine nekretnine, što je jednako godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Raša (članak 2).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) se zapravo ne mijenja, već se iskazuje u godišnjem iznosu koji je 12 puta veći od mjesečnog. Drugim riječima, primjenom predložene vrijednosti boda komunalne naknade (B) neće doći do povećanja komunalne naknade za obveznike komunalne naknade na području Općine Raša.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) prema odredbi članka 98. stavka 3. je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora

financiranja i održavanja komunalne infrastrukture. Sagledavajući dosadašnje troškove održavanja i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, procjenjuje se da trenutno nema potrebe za izmjenom vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Budući da je Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade opći akt u smislu Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Raša, a stupit će na snagu 1. siječnja 2019. (članak 4) dok će danom njezinog stupanja na snagu, prestati važiti Odluka o određivanju vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), („Službene novine Općine Raša“ broj 12/04), (članak 3).