

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE****I**

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/2016). i članka 7. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/18-01/6, URBROJ2144/02-03-18-3 od 22. kolovoza 2018. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 8/18) Općinska načelnica Općine Raša dana 4. rujna 2018. godine donijela je slijedeću

**O D L U K U****Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša u 1/1 dijela:

1. k.č. 1403/1 pašnjak sa 892 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 200 k.o. Prkušnica,
2. k.č. 1403/4 pašnjak sa 893 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 200 k.o. Prkušnica.

**Članak 2.**

Prema Izvodu iz Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina (Službene novine Općine Raša broj 12/16) u dijelu koji se odnosi na k.č. 1403/1 k.o. Prkušnica KLASA:350-05/17-03/39 URBROJ: 216371-18-03/6-17-2 od 25. kolovoza 2017 godine (u daljnjem tekstu:UPU Marina) k.č. 1403/1 /ranijeg oblika i površine od k.č. 1403/1 iz članka 1. Odluke/ nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Sveta Marina, Općina Raša, namjene „M1“ – pretežito stambena te dijelom u koridoru infrastrukturnih sustava – javne prometne površine.

Parcelacijskim elaboratom izdvojen je dio k.č. 1403/1, prema UPU Marina, namijenjen za planirani koridor buduće javnoprometne površine i formirana k.č. 1403/3 k.o. Prkušnica.

Parcelacijskim elaboratom izvršena je dioba k.č. 1403/1 sa 1785 m<sup>2</sup>, prema UPU Marina, te su nastale k.č. 1403/1 sa 892 i k.č. 1403/4 sa 893 m<sup>2</sup> k.o. Prkušnica.

Slijedom navedenog u stavku 1. 2. i 3. nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Sveta Marina, namjene „M1“ – pretežito stambena.

**Članak 3.**

Pristup na nekretnine moguć je preko k.č. 1400 k.o. Prkušnica, u naravi put, u katastarskom operatu prolaz, koji se spaja na k.č. 2090/3 put, javno dobro k.o. Prkušnica te u nastavku preko k.č. 1403/3 k.o. Prkušnica, namijenjene za javnoprometnu površinu. Put na k.č. 1400 k.o. Prkušnica predstavlja nerazvrstanu cestu u smislu Zakona o cestama, a u zemljišnim knjigama na predmetnoj k.č. upisano je vlasništvo Republike Hrvatske.

**Članak 4.**

Početna cijena nekretnine k.č. 1403/1 k.o. Prkušnica iznosi 480,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno za 892 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 428.160,00,00 kuna.

Početna cijena nekretnine k.č. 1403/4 k.o. Prkušnica iznosi 480,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno za 893 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 428.640,00 kuna.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 2 - Broj – 9 OPĆINE RAŠA**

**14.rujna 2018.**

Početna cijena nekretnina iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/18-01/6, URBROJ:2144/02-03-18-3 od 22. kolovoza 2018. godine, u visini tržišne cijene nekretnina, sukladno Nalazu sudskog vještaka, Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta k.č. 1403/1 k.o. Prkušnica u naselju Sv. Marina, izrađene 18. 07. 2018. i Nalazu sudskog vještaka Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta k.č. 1403/4 k.o. Prkušnica u naselju Sv. Marina izrađene 31. 07. 2018 godine, od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

## Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, na internet stranicama Općine i skraćenog teksta natječaja u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnina.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/18-01/6, URBROJ:2144/02-03-18-3 od 22. kolovoza 2018. godine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“broj 9/16).

## Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/18-01/6, URBROJ:2144/02-03-18-3 od 22. kolovoza 2018. godine, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči, na Internet stranicama Općine i skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/18-01/32  
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1  
Raša, 4 rujna 2018.

Općinska načelnica  
mr.sc.Glorija Paliska,dipl.ing.stroj.,v.r.

**II**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/2016) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) Općinska načelnica Općine Raša dana 14. rujna 2018. godine donijela je slijedeću

**O D L U K U****Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Raša:

1. k.č. 3389 vrt sa 282 m2 upisana u z. k. ul. 1522 k.o. Skitača, u 1/1 dijela
2. k.č. 3390 vrt sa 197 m2 upisana u z.k.ul. 1164 k.o. Skitača, u 1/5 dijela.

**Članak 2.**

Prodaji k.č. 3389 k.o. Skitača pristupa se s obzirom da se radi o nekretnini manje površine koja kao samostalna cjelina ne predstavlja nekretninu koja se može tržišno valorizirati kroz eventualnu komercijalnu gradnju stoga što je površine manje od minimalne površine predviđene Prostornim planom uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 12/11 i 6/16) za slobodnostojeću građevinu.

Prodaji 1/5 dijela k.č. 3390 k.o. Skitača pristupa se s obzirom da je nekretnina u suvlasništvu Općine, u manjem suvlasničkom dijelu, dok je 4/5 dijela nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, pa Općina nema interesa za zadržavanjem predmetnog suvlasničkog dijela u svom vlasništvu.

**Članak 3.**

Prodaja nekretnina-zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2018. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 10/17. i 8/18)) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodna bogatstva (zemljište).

**Članak 4.**

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: 350-01/17-02/2099 URBROJ: 2163/1-18-03/1-17-2 od 27. listopada 2017. godine da se k.č. 3389 k.o. Skitača nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brovinje, Općina Raša.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: 350-01/17-02/1299 URBROJ: 2163/1-18-03/1-17-2 od 27. listopada 2017. godine da se k.č. 3390 k.o. Skitača nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brovinje, Općina Raša.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 4 - Broj – 9 OPĆINE RAŠA**

**14.rujna 2018.**

## Članak 5.

Pristup do k.č. 3389 i k.č. 3390 k.o. Skitača moguć je preko makadamskog puta k.č. 3325 k.o. Skitača s kojim graniče predmetne nekretnine.

## Članak 6.

Početna cijena nekretnine k.č. 3389 k.o. Skitača iznosi 226,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno za 282 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 63.732,00 kuna.

Početna cijena k.č. 3390 k.o. Skitača iznosi 226,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno za 39,4 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno 1/5 suvlasničkog dijela k.č. iznosi 8.904,40 kuna.

Početna cijena nekretnina iz ove Odluke utvrđena je u visini tržišne cijene nekretnina sukladno Nalazu sudskog vještaka, Procjeni vrijednosti nekretnina k.č. 3389 k.o. Skitača u naselju Brovinje i k.č. 3390 k.o. Skitača u naselju Brovinje izrađene 5. prosinca 2017. od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 i Očitovanju istog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina na k.č. 3389 i 3390 k.o. Skitača u naselju Brovinje od 6. 8. 2018. godine prema kojima tržišna cijena zemljišta iznosi cca 226,00kn/m<sup>2</sup> (ili cca 30,00€/m<sup>2</sup>) odnosno vrijednost zemljišta k.č. 3389 k.o. Skitača za 282 m<sup>2</sup> iznosi 63.732,00 kn, a za suvlasnički dio k.č. 3390 k.o. Skitača u 1/5 dijela iznosi 8.904,40 kn.

Procjena i Očitovanje se prilažu ovoj Odluci.

## Članak 7.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- ponude se podnose pojedinačno za svaku nekretninu,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju, za k.č. 3389 iznosi 6. 400,00 kuna, jamčevina za sudjelovanje na natječaju za k.č. 3390 iznosi 900,00 kuna i uplaćuje se odvojeno za svaku kat. čest.
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini/ama u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- kupac je u obvezi platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine/a na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine/a, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj/im nekretnini/ama snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## Članak 8.

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 - Broj – 9 OPĆINE RAŠA**

**14.rujna 2018.**

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji nekretnina, na oglasnoj ploči, na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

## **Članak 9.**

Po provedbi postupka javnog natječaja i donošenju Odluke o najpovoljnijem ponuditelju Općinska načelnica sklopit će kupoprodajni ugovor sukladno uvjetima prodaje.

## **Članak 10.**

U slučaju da po raspisanom javnom natječaju nitko ne dostavi ponudu ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Općinska načelnica raspisati će ponovni natječaj sa istom početnom cijenom i uvjetima prodaje.

## **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.  
Procjena vrijednosti nekretnina i Očitovanje iz članka 6. Odluke nisu predmet objave.

KLASA:022-05/18-01/33

URBROJ: 2144/02-01/01-18-2

Raša, 14. rujna 2018.

Općinska načelnica  
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj,v.r.

**S A D R Ź A J**

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

<b>Redni broj</b>		<b>Broj stranice</b>
1.	ODLUKA .....	1
2.	ODLUKA .....	3