



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/17-01/2
URBROJ: 2144/02-3-17-4
Raša, 24. veljača 2017.

Na temelju članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), članka 26. Statuta Općine Raša (»Službene novine Općine Raša« broj 4/09 i 5/13) te mišljenja Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/17-01/09, URBROJ: 2163/1-08/1-17-2 od 31. siječnja 2017. godine, danog u svezi s člankom 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 24. veljače 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (»Službene novine Općine Raša« broj 12/11, 6/16), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Pravnu osnovu za izradu Plana predstavlja članak 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) te Prostorni plan Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana provest će se sukladno odredbama Zakona, propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te posebnim propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Raša. Odgovorna osoba je Načelnica Općine Raša.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku: PPIŽ, kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša. Planom je potrebno građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko - turističku namjenu u cijelosti uskladiti sa PPIŽ;
- usklađenje sa PPIŽ u pogledu određivanja površina uzgajališta (akvakulture);
- preispitivanje i izmjena oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku posebne namjene - marina Tunarica (Lpm) i luku otvorenu za javni promet Trget;
- preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja;
- korekcije vezane na utvrđeni sustav mjera zaštite kulturnih dobara, evidencije spomenika kulture te obveze izrade konzervatorske dokumentacije i planova užeg područja;
- korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava;
- ispravka greške iz Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša vezane na usklađenje namjene prostora s poljoprivrednim kulturama zemljišta.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Raša («Službene novine Općine Raša» broj 12/11, 6/16).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Općina Raša po svojim prirodnim resursima ima velike mogućnosti na području razvoja turizma. Svi planski dokumenti u prošlosti, pa i važeći Plan, zadržali su isti pristup planiranju turističkih zona, kako u obliku turističke ponude tako i u lokacijama namijenjenim turizmu. Nažalost, do danas niti jedna od tih zona nije se realizirala osim manjih zahvata u zoni autokampa Sv. Marina. Jedan od presudnih razloga je sigurno i problem u rješavanju vlasništva.

Prihvatanjem Strategije razvoja turizma na području Općine Raša određeni su ciljevi razvoja te je nužno preispitati planirane zone, kako u odnosu na Strategiju i Prostorni plan Istarske županije, tako i u odnosu na vlasništvo, naročito u onim obalnim zonama gdje se nalazi zemljište u vlasništvu Općine Raša. Time bi se znatno povećale mogućnosti da se na području Općine stvore prostorno - planski preduvjeti za realizaciju pojedinih projekata i investicije koje će omogućiti iskorak u kvaliteti turističke ponude.

(2) Također, slijedom provedbe uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša u skladu sa novim smjernicama unapređenja stanja u prostoru, planiranim projektima te stručnim saznanjima, a uočena je i potreba usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije vezano na određivanje površina za uzgajališta (akvakulturu).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu Plana navedenim u čl. 6. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru Općine Raša u skladu sa važećom zakonskom regulativom, uvažavajući vlasništvo i troškove opremanja potrebnom infrastrukturom.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Plana koristit će se podaci koje dostavljaju javnopravna tijela, kao i drugi podaci iz dokumentacije prostora kojima raspolaže Općine Raša.

(2) Ne procjenjuje se potreba izrade posebnih stručnih podloga, a u slučaju da se tijekom izrade Plana utvrdi potreba njihove izrade, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
- Komunalno društvo "Vodovod Labin" d.o.o. Ulica Slobode 6, 52220 Labin
- Komunalno društvo "1. maj" d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana;
- izrada nacрта prijedloga Plana - u roku od 60 dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja odnosno zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela);
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Plana;

- javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga;
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana dostave nacrt konačnog prijedloga Plana
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje istarske županije temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana;
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju;
- izrada konačnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Raša.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Raša«.


Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila

DOSTAVITI:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
5. Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Grad Labin, Općina Barban, Općina Sveta Nedjelja, Općina Marčana, Grad Cres
6. Pismohrana
7. Objava "Službene novine Općine Raša"
8. Internet stranica Općine Raša