

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina („Službene novine Općine Raša“ broj 11/14) i, a po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/16-13/78, URBROJ: 531-05-16-4 od 29. studenoga 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Sveta Marina (u daljnjem tekstu: Plan) za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 12/11, u daljnjem tekstu: PPUO). Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 1A: *Korištenje i namjena površina* i 3C: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere* u mjerilu 1:25.000 te 4.5.9.: *Građevinska područja naselja – Crni, Sveta Marina* u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja naselja Sveta Marina sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje naselja Sveta Marina.

Članak 3.

(1) Elaborat *Urbanistički plan uređenja naselja Sveta Marina* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Raša, a sastoji se od:

a) Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti uređenja rekreacijskih površina
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
7. Uvjeti uređenja javnih i ostalih zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

b) **Grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Promet
 - 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2C. Elektroenergetika
 - 2D. Vodoopskrba
 - 2E. Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

c) **Obveznih priloga** koji sadrže:

- obrazloženje Plana,
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana, suglasnosti, zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvješća o javnoj raspravi,
- evidenciju postupka izrade i donošenja Plana,
- sažetak za javnost.

(2) Elaborat iz točaka a), b) i c) prethodnog stavka ovoga članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene između građevinskih područja naselja, površina za razvoj i uređenja izvan naselja i površina infrastrukturnih sustava kako slijedi:

a) Građevinska područja naselja:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena: pretežito stambena (M1);

b) Površine izvan građevinskog područja:

- športsko-rekreacijska namjena: igralište (R7) i uređena plaža (R8),
- šume posebne namjene (Š3),
- vodene površine: vodotok (V1) i more (V2);

c) Površine infrastrukturnih sustava:

- javne prometne površine (IS1): kolne, kolno-pješačke i pješačke,
- javno parkiralište (IS2),
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (IS3).

Članak 5.

(1) Građevinsko područje naselja Sveta Marina sastoji se od dva dijela:

- građevinsko područje naselja Sveta Marina na sjevernom i zapadnom dijelu obuhvata,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveta Marina na istočnom i južnom dijelu obuhvata.

(2) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP) 100 m udaljenosti od obalne crte, ne može se planirati građenje novih građevina, s iznimkom:

- građevina komunalne i podzemne infrastrukture,
- građevina u funkciju luke, luke i slično, koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali,
- građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni
- uređenja javnih površina.

(3) Postojeće građevine u ovom pojasu zadržavaju se i mogu se rekonstruirati unutar zatečenih gabarita.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 6.

- (1) Površine stambene namjene (S) obuhvaćaju uglavnom već izgrađene čestice unutar građevinskog područja naselja, na kojima se mogu graditi, rekonstruirati i održavati:
- stambene građevine (individulalne i višestambene),
 - javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.
- (2) Stambene građevine su građevine u cijelosti ili pretežno namijenjena stanovanju, koje manjim dijelom smiju biti namijenjene gospodarskim i/ili društvenim djelatnostima.

1.2. MJEŠOVITA NAMJENA: PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 7.

- (1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene (M1) obuhvaćaju uglavnom još neizgrađene čestice unutar građevinskog područja naselja, na kojima se mogu graditi, rekonstruirati i održavati:
- stambene građevine,
 - poslovne građevine,
 - ugostiteljsko-turističke građevine,
 - društvene građevine,
 - javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.
- (2) Poslovne građevine su građevina u cijelosti ili pretežno namijenjene poslovnim, uslužnim i/ili trgovačkim djelatnostima, u koje se ne ubrajaju djelatnosti pružanja smještaja.
- (3) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u cijelosti ili pretežno namijenjene djelatnostima pružanja smještaja.
- (4) Društvene građevine su građevina u cijelosti ili pretežno namijenjene društvenim djelatnostima.
- (5) Građevine iz stavaka (2)-(4) ovog članka smiju sadržavati stambene jedinice kao i jedinice drugih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti, pri čemu broj stambenih jedinica ne može biti veći od broja jedinica gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti unutar građevine.

1.3. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Članak 8.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju površine izvan građevinskog područja namijenjene uređivanju za sportske terene i sadržaje:
- igralište (R7),
 - uređena plaža (R8).
- (2) Na površinama igrališta mogu se graditi, odnosno uređivati, rekonstruirati i održavati otvorena sportska i rekreacijska igrališta i tereni, koji mogu biti natkriveni, ali ne i zatvoreni, kao i pomoćne građevine u funkciji igrališta, koje s njime čine prostornu i funkcionalnu cjelinu te mogu sadržavati i druge, prateće djelatnosti.
- (3) Na površinama uređene morske plaže mogu se izvoditi slijedeći zahvati:
- uređenje plažnih (kupališnih) površina, sunčališta, javnih pješačkih i zelenih površina te gradnja infrastrukturnih građevina uključujući parkirališne površine,
 - gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže kao što su:
 - osnovne pomoćne građevine (tuševi, sanitarije, zaslони za presvlačenje, pristupi moru za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, spremišta opreme i spasilačke osmatračnice i slično),
 - zabavne i rekreacijske građevine,
 - ugostiteljske građevine.
- (4) Pomoćne građevine u funkciji igrališta i plaže iz stavka (2) i (3) ovog članka ne smiju zauzimati više od 4% površine građevne čestice igrališta, odnosno kopnenog dijela plaže, a grade se isključivo kao prizemnice.
- (5) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

1.4. ŠUME POSEBNE NAMJENE (Š3)

Članak 9.

(1) Površine šuma posebne namjene (Š3) obuhvaćaju površine izvan građevinskog područja koje su u PPU Općine Raša definirane kao šumske površine. Ove površine namijenjene su ozelenjivanju, pošumljavanju i hortikulturnom uređenju, kroz očuvanje postojeće vegetacije te sadnju novog visokog i niskog zelenila autohtonih vrsta, a iznimno se na njima mogu graditi i voditi trase komunalne infrastrukture, te postavljati jednostavne i montažne građevine (kiosci, nadstrešnice, info-panoi i sl.) koje se po potrebi može ukloniti.

1.5. VODNE POVRŠINE (V)

Članak 10.

(1) Vodne površine uključuju korito postojeće vodtoka (V1) i dio morskog akvatorija unutar obuhvata Plana koji nije predviđen ni za kakvu drugu namjenu (V2).

1.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 11.

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine unutar i izvan građevinskih područja naselja namijenjene izgradnji, rekonstrukciji i održavanju prometnica, parkirališta i luka, te postavljanju trasa i objekata komunalne i druge infrastrukture. Dijele se na:

- javne prometne površine (IS1),
- javna parkirališta (IS2),
- morsku luku otvorenu za javni promet (IS3).

(2) Na prometnim površinama mogu se graditi, rekonstruirati i održavati javne prometne, kolnopješačke i pješačke površine, kao i druge infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(3) Na parkirnim površinama (IS2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati površine za javna parkirališta.

(4) Površina morske luke otvorene za javni promet (IS3) namijenjena je smještaju luke županijskog značaja, te gradnji, rekonstrukciji i održavanju svih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te drugih djelatnosti koje su u skladu s tom namjenom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata Plana podrazumijevaju građevine poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene, koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1).

Članak 13.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao samostojeće, kao poluugrađene ili kao ugrađene.

(2) Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje međe susjednih građevnih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.

(3) Poluugrađena građevina je samo jednom svojom stranom vezana uz susjednu postojeću ili planiranu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

(4) Ugrađena građevina je dvjema stranama ili s više njih vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine na susjednim građevnim česticama.

Članak 14.

(1) Veličina i površina građevine, veličina i površina građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, katnost te ostali uvjeti izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata Plana određeni su donjom tablicom:

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	Poslovne		Ugostiteljsko-turističke	
	Samostojeće/ Poluugrađene	Ugrađene	Samostojeće/ Poluugrađene	Ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m ²)	600	300	900	600

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,4	0,5	0,4	0,5
Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	1,6	2,0	1,6	2,0
Maksimalna visina (m)	10			
Maksimalni broj etaža (katnost)	Po+P+1+Pk			
Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m)	6			
Minimalna udaljenost građevina od međa građevinske čestice (m)	6*			
Minimalna zelena površina kao udio površine građevne čestice (%)	30%			
Maksimalna visina ograde oko građevne čestice (m)	1,5 (2,0)**			
*kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gledaju se samo one međe uz koje građevina nije prislonjena				
** do 2,0 m ukoliko je na građevnoj čestici visinska razlika u terenu veću od 0,5 m.				

(2) Postojeće građevine čiji gabariti nisu u skladu s uvjetima propisanim u prethodnom stavku ovog članka pri rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji mogu se zadržati u postojećim gabaritima, ali se oni ne smiju povećavati, niti se građevina smije nadograđivati.

Članak 15.

(1) Građevna čestica građevina gospodarskih djelatnosti mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili javno prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola, širine najmanje 5,5 m.

(2) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija. Iznimno, ukoliko još ne postoji izgrađen sustav odvodnje na koji bi se mogla priključiti, građevina gospodarskih djelatnosti mora imati interni sustav odvodnje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda i o graničnim vrijednostima otpadnih voda, iz kojeg se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u prijemnik i kojima se mora postići razina zaštite vodnog okoliša određena posebnim propisima.

(3) U sklopu građevne čestice je obavezno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta i to u garaži ili na otvorenom parkiralištu, sukladno posebnom propisu Općine Raša o mirujućem prometu. Iznimno, za postojeću izgradnju koja ne može osigurati ove uvjete, odgovarajući broj parkirališnih mjesta se može osigurati van građevne čestice u pojedinačnoj garaži na zasebnoj građevnoj čestici, ili na javnim parkirališnim površinama.

(4) U slučaju građevinske čestice sa značajnim nagibom terena, potrebno je radi pridržavanja padina ili savladavanja visinskih razlika visinskih razlika izvoditi podzide koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

Članak 16.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (2) Potrebno je izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline.
- (3) U slučaju postojeće izgradnje niske kvalitete, novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.
- (4) Na krovovima građevina je dozvoljeno postavljanje uređaja za korištenje energije sunca, pod uvjetom da se vizualno i oblikovno skladno uklope u izgled naselja i ne narušavaju oblikovanje građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1).

Članak 18.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo kao samostojeće.
- (2) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Članak 19.

- (1) Veličina i površina građevine, veličina i površina građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, katnost te ostali uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti unutar obuhvata Plana određeni su donjom tablicom:

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	Samostojeće
Minimalna površina građevne čestice (m ²)	900
Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,4
Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	1,6
Maksimalna visina (m)	12
Maksimalni broj etaža (katnost)	Po+P+2
Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m)	6
Minimalna udaljenost građevina od međa građevinske čestice (m)	6
Minimalna zelena površina kao udio površine građevne čestici (%)	30%
Maksimalna visina ograde oko građevne čestice (m)	1,5 (2,0)*
* do 2,0 m ukoliko je na građevnoj čestici visinska razlika u terenu veću od 0,5 m.	

- (2) Postojeće građevine čiji gabariti nisu u skladu s uvjetima propisanim u prethodnom stavku ovog članka pri rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji mogu se zadržati u postojećim gabaritima, ali se oni ne smiju povećavati, niti se građevina smije nadograđivati.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

Članak 20.

- (1) Građevna čestica građevina društvenih djelatnosti mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili javno prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola, širine najmanje 5,5 m.
- (2) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija. Iznimno, ukoliko još ne postoji izgrađen sustav odvodnje na koji bi se mogla priključiti, građevina društvenih djelatnosti mora imati interni sustav odvodnje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda i o graničnim vrijednostima otpadnih voda, iz kojeg se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u prijemnik i kojima se mora postići razina zaštite vodnog okoliša određena posebnim propisima.
- (3) U sklopu građevne čestice je obavezno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta i to u garaži ili na otvorenom parkiralištu, sukladno posebnom propisu Općine Raša o mirujućem prometu.
- (4) U slučaju građevinske čestice sa značajnim nagibom terena, potrebno je radi pridržavanja padina ili savladavanja visinskih razlika visinskih razlika izvoditi podzide koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

Članak 21.

- (1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
- (2) Potrebno je izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline.
- (3) U slučaju postojeće izgradnje niske kvalitete, novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.
- (4) Na krovovima građevina je dozvoljeno postavljanje uređaja za korištenje energije sunca, pod uvjetom da se vizualno i oblikovno skladno uklope u izgled naselja i ne narušavaju oblikovanje građevine.

4. UVJETI UREĐENJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 22.

- (1) Površine za sport i rekreaciju uređuju se unutar zona izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja, na središnjem dijelu obuhvata Plana i dijele se na:
 - igrališta unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - igrališta (R7),
 - uređene plaže unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - uređenih plaža (R8).

Članak 23.

- (1) Igrališta su sportska i rekreacijska igrališta, tereni, staze i sl., koja se mogu graditi i uređivati na cijeloj zoni namjene R7.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 8 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (2) Minimalno 30% površine zone R7 mora se hortikularno urediti kao parkovni nasadi. Uređene zelene površine sa visokim i niskim raslinjem te zatravljanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 5,0 m.
- (3) Maksimalno 4% površine zone R7 mogu se graditi građevine u funkciji igrališta, koje s njime čine prostornu i oblikovnu cjelinu te mogu sadržavati i druge, prateće djelatnosti. Ove građevine mogu imati maksimalnu visinu od 5 m i jednu nadzemnu etažu, te se trebaju smjestiti na udaljenosti od najmanje 6,0 m od međa i regulacijskog pravca s prometne površine.
- (4) Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine širine najmanje 5,0 metara.

Članak 24.

- (1) Uređenjem morske plaže smatraju se slijedeći zahvati:
 - uređenje plažnih (kupališnih) površina, sunčališta, javnih pješačkih i zelenih površina te gradnja infrastrukturnih građevina uključujući parkirališne površine
 - mijenjanje obalne crte, nasipanjem, odnosno gradnjom obale, za proširenje plažnog kapaciteta
 - gradnja građevina za zaštitu plaže od djelovanja mora (valobrani, pera i sl.)
 - gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- (2) Uređena morska plaža može se uređivati na cijelom kopnenom djelu zone namjene R8, ali najmanje 30% kopnene površine mora biti teren prirodnih odlika.
- (3) Na maksimalno 4% površine zone R8 mogu se graditi građevine u funkciji plaže, kao što su osnovne pomoćne građevine (tuševi, sanitarije, zasloni za presvlačenje, pristupi moru za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, spremišta opreme i spasilačke osmatračnice i slično). Ove građevine mogu imati maksimalnu visinu do 4 m i jednu nadzemnu etažu, a mogu se graditi na kopnenom i morskom djelu plaže.
- (4) Akvatorij plaže može iznimno obuhvaćati i morske površine van zone R8, prema potrebi i u skladu s posebnim propisima kojima se regulira održavanje reda na pomorskom dobru, ali na tome dijelu akvatorija nisu mogući zahvati u prostoru.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. UVJETI GRADNJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 25.

- (1) Stambene građevine mogu se graditi, rekonstruirati i održavati unutar zona stambene (S) i mješovite-pretežito stambene (M1) namjene.

Članak 26.

- (1) Stambene građevine dijele se na:
 - individualne stambene građevine sa najviše 3 stambene jedinice,
 - višestambene građevine, s više od 3 stambene jedinice.
- (2) Individualne stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Višestambene građevine mogu se graditi samo kao samostojeće.
- (2) Unutar stambenih građevina, najviše do 30% GBP-a može biti namijenjeno prostorima za obavljanje gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti.
- (4) Na građevnoj čestici stambene građevine se smije graditi samo jedna stambena zgrada, a uz nju sljedeće odvojene građevine:
 - pomoćna građevina za prateće stambene sadržaje (vlastite potrebe) i/ili za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
 - druge jednostavne građevine za potrebe stambene građevine, koje nisu zgrade ili su otvorenih strana,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- podzemne infrastrukturne građevine, i one građene u razini tla, potrebne za ispunjenje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Članak 27.

(1) Veličina i površina građevine, veličina i površina građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, katnost te ostali uvjeti izgradnje građevina stambenih djelatnosti unutar obuhvata Plana određeni su donjom tablicom:

UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	Individualne			Višestambene
	Samostojeće	Poluugrađene	Ugrađene	Samostojeće
Minimalna površina građevne čestice (m ²)	300	200	150	900
Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,25	0,4	0,4	0,3
Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	0,75	0,9	1,2	1,2
Maksimalna visina (m)	7			13
Maksimalni broj etaža (katnost)	Po+P+1			Po+P+2
Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m)	6			6
Minimalna udaljenost građevina od međa građevinske čestice (m)	4*			6
Minimalna zelena površina kao udio površine građevne čestice (%)	30%			
Maksimalna visina ograde oko građevne čestice (m)	1,5 (2,0)**			
*kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gledaju se samo na one međe uz koje građevina nije prislonjena				
** do 2,0 m ukoliko je na građevnoj čestici visinska razlika u terenu veću od 0,5 m.				

(2) Postojeće građevine čiji gabariti nisu u skladu s uvjetima propisanim u prethodnom stavku ovog članka pri rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji mogu se zadržati u postojećim gabaritima, ali se oni ne smiju povećavati, niti se građevina smije nadograđivati.

Članak 28.

(1) Građevna čestica višestambene građevine mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili javno prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola, širine najmanje 5,5 m.

(2) Građevna čestica individualne stambene zgrade može imati neposredan pristup ili posredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili javno prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola, širine najmanje 3 m.

(3) Posredni pristup građevne čestice je prometna površina koja nije javna i koja zadovoljava slijedeće uvjete:

- pristup 2 građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti širine najmanje 3 m;
- pristup do više od 3 građevne čestice mora biti širine najmanje 5,5 m s okretištem na kraju, nagiba ne većeg od 12% i slobodnog profila visine najmanje 4,5 m; iznimno od navedenog, pristupi duljine veće od 300 m moraju imati dvotračnu kolnu površinu širine najmanje 5,0 m s nogostupom širine najmanje 1,25 m.

(4) Iznimno, javnom prometnom površinom može se smatrati i pješačka staza širine najmanje 2 m, ali samo kod rekonstrukcije ili zamjenske gradnje već postojećih građevina i to samo u slučajevima gdje zbog konfiguracije terena ili okolne izgradnje nije moguće ostvariti pristup na prometnu površinu iz stavka (1) i (2) ovog članka.

Članak 29.

(1) Građevna čestica stambene građevina mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 10 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (2) Iznimno, ako još ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda na kojeg bi građevna čestica mogla ostvariti priključak, individualna stambena građevina može otpadne vode sakupljati u vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu, pri čemu se otpadna voda iz septičke jame smije koristiti kao tehnička odnosno upuštati u upojni bunar unutar čestice, ako je pročišćena do odgovarajuće razine. Iznimno, unutar zaštićenog obalnog područja mora, ovo je dozvoljeno samo za stambene građevine kapaciteta do 10 ES.
- (3) Iznimno, ako još ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda na kojeg bi građevna čestica mogla ostvariti priključak, višestambena građevina mora imati interni sustav odvodnje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda i o graničnim vrijednostima otpadnih voda, iz kojeg se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u prijemnik i kojima se mora postići razina zaštite vodnog okoliša određena posebnim propisima.
- (4) U sklopu građevne čestice je obavezno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta i to u garaži ili na otvorenom parkiralištu, sukladno posebnom propisu Općine Raša o mirujućem prometu. Iznimno, za postojeću izgradnju koja ne može osigurati ove uvjete, odgovarajući broj parkirališnih mjesta se može osigurati van građevne čestice u pojedinačnoj garaži na zasebnoj građevnoj čestici, ili na javnim parkirališnim površinama.
- (5) U slučaju građevinske čestice sa značajnim nagibom terena, potrebno je radi pridržavanja padina ili savladavanja visinskih razlika visinskih razlika izvoditi podzide koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

Članak 30.

- (1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina. Pri oblikovanju građevina poželjno je koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni istarski trolist u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
- (2) Potrebno je izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline.
- (3) U slučaju postojeće izgradnje niske kvalitete, novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.
- (4) Na krovovima građevina je dozvoljeno postavljanje uređaja za korištenje energije sunca, pod uvjetom da se vizualno i oblikovno skladno uklope u izgled naselja i ne narušavaju oblikovanje građevine.

5.2. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 31.

- (1) Na građevnoj čestici stambene građevine se smije graditi samo jedna stambena građevina, a uz nju sljedeće odvojene građevine:
- pomoćne građevine za vlastite osobne potrebe kao što su garaže, spremišta, drvarnice i sl.,
 - druge jednostavne građevine koje nisu zgrade ili su otvorenih strana kao što su terase, sjenice i sl.
 - podzemne infrastrukturne građevine, i one građene u razini tla, kao što su bazeni (do 100 m²), cisterne, spremnici, sabirne jame i sl.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 11 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

(2) Uz stambenu građevinu nije moguće graditi pomoćnu građevinu za smještaj ili sličnu gospodarsku djelatnost.

Članak 32.

(1) Maksimalna visina pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene iznosi 3 m, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice, koja je viša od visine etaže, kada iznosi 5 m.

(2) Maksimalni broj etaža pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene iznosi 1, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice više od visine etaže, kada iznosi 2.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na među suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjereno od te međe. Iznimka je garaža, koja se kao pomoćna građevina smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i među sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjereno od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.

Članak 33.

(1) Gradnja garaža moguća je unutar prizemnih i podzemnih etaža svih građevina sa ciljem zadovoljenja uvjetovanog broja mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

(2) Gradnja garaža na građevnoj čestici pojedine građevine izvodi se kao:

- pretežito nadzemna (ili dijelom podzemna) uz stambene (individualne) građevine u okviru planskih uvjeta za gradnju pojedine građevine,
- pretežito podzemno (dijelom nadzemno) uz višestambene i građevine druge namjene pri čemu se može koristiti do 60% površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 3,0 m od svih međa. Kod izgradnje podzemne garaže uvjetovani Kis za određenu građevinu može se povećati za proširenje površine podzemnih etaža namjenjenih garažnom prostoru, dok se u cilju osiguranja uvjetovane zelene površine, prostor iznad podzemne garaže treba urediti kao zelena površina.

Članak 34.

(1) Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 m, odnosno ne manja od visine više građevine.

(2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5 m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5 m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

(4) Udaljenost pomoćnih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 m.

(5) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i sl.) ne smije biti manja od 15 m. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(6) Iznimno od navedenog, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice te građevine nije moguće tako smjestiti, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od polovice propisane udaljenosti.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 35.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa:
 - kopneni (kolni, kolno-pješački i pješački, javna parkirališta),

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- pomorski (morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2A-2E „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 36.

- (1) Građevine i uređaji prometa i infrastrukturnih sustava grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (2) Planom prikazane trase i profili prometne i komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, a takve izmjene ne smatraju se odstupanjem od ovog Plana.
- (3) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.
- (4) Iznimno, trase prometnica i komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uključivo neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjene.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 37.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2 000.
- (2) Osim Planom definiranih javnih prometnih površina moguća je, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih kao i zadržavanje postojećih prometnih i pratećih površina i građevina u zonama drugih namjena potrebnih za njihovo funkcioniranje u prostoru, a u skladu s posebnim propisima.
- (3) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (4) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa ukoliko je to moguće i drugo.
- (5) Sve trase i koridore prometnih površina treba očuvati od gradnje građevina drugih namjena. Postojeće prometne površine rekonstruiraju se proširenjem koridora podjednako na obje strane do širine planiranog profila, gdje god je to moguće obzirom na zatečenu izgradnju.

Članak 38.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja i drugih površina definira se mreža ulica, podijeljenih prema sljedećim kategorijama:
- (2) Podjela prometnica prema funkciji i značaju utvrđena je sa sljedećim kategorijama:
- **Glavna mjesna ulica:** koja u svom planiranom segmentu obilazi građevinsko područje naselja Sveta Marina i spaja ga s njegovim izdvojenim dijelom, dalje od obale i planiranih zona za sport i rekreaciju. Planirani segment glavne mjesne ulice koji spaja građevinsko područje naselja Sveta Marina s njegovim izdvojenim dijelom Planom je ucrtan načelno, te se prilikom danje razrade projektne dokumentacije za ovu prometnicu može odrediti i drugačija trasa, ukoliko se to pokaže kao opravdanije rješenje sa stručnog i ekonomskog aspekta.
 - **Ostale ulice,** nerazvrstane ceste koje osiguravaju pristup građevinama unutar razmatranog prostora,
 - **Kolno-pješačke ulice,** postojeće prometnice unutar pretežito ili potpuno izgrađenih zona, ili postojeći poljski ili katastarski putevi ograničene širene koji se planiraju kao pristup u još neizgrađenim zonama.

Članak 39.

- (1) Postojeća županijska cesta ŽC 5173, koja prolazi građevinskim područjem naselja Sveta Marina i njegovim izdvojenim dijelom, zadržava se u postojećoj trasi i gabaritima, kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 2A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2 000.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 13 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

(2) Zbog prostornih ograničenja uvjetovanih strmim terenom i postojećom izgradnjom, zaštitni koridor županijske ceste u širini od 15 m obostrano od ruba prometnice utvrđuje se na segmentu izvan građevinskih područja naselja, uz obalu i plažu. Unutar ovog koridora, ne mogu se graditi fiksne građevine.

Članak 40.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju ulica unutar prometne mreže naselja, ovisno o funkciji i rangu pojedine prometnice, su:

A. Glavna mjesna ulica:

Postojeći dvosmjerni segmenti imaju širinu oko 7,5 m (6,0+1,5 m, presjek A-A), a planirani dvosmjerni segment na mjestu gdje se trasa prometnice izmješta ima širinu oko 8,5 m (0,5 + 6,5 + 1,5, presjek B-B).

B. Ostale ulice:

Postojeći dvosmjerni segmenti imaju širinu oko 6,5 m (5,0+1,5, presjek C-C), a planirani dvosmjerni segmenti imaju širinu oko 8,0 m (5,0+1,5+1,5, presjek D-D), sa zelenim pojasom planiranim između kolnika i nogostupa. Kod veće širine dio prometnice uređuje se kao parking ili zelena površina. Iznimno, u izgrađenim dijelovima obuhvata i dijelovima s prostornim ograničenjima, minimalni profil može se smanjiti do 5,50 m (4,0+1,5 m).

C. Kolno-pješačke ulice:

Postojeći jednosmjerni segmenti imaju minimalnu širinu oko 3,0 m (presjek E-E), bez diferencijacije kolnih i pješačkih površina, a planirani segmenti koji uglavnom slijede trase postojećih puteva u katastru imaju minimalnu širinu od 5,5 m (presjek F-F).

D. Pješačke ulice:

Postojeće prometne površine širine manje od 3,0 m tretiraju se kao pješačke površine - ulice. Gradnja novih građevina uz pješačke ulice, odnosno na dijelovima gdje je širina prometnice manja od 3,0 m nije dozvoljena, već se postojeće građevine samo mogu rekonstruirati u okviru postojećeg gabarita bez promjene namjene ili povećanja broja funkcionalnih cjelina.

(2) Sve građevine trebaju imati neposredan ili posredan kolni pristup preko jedne od kategorija ulica opisanih u stavku (1) ovog članka, pa nije dozvoljena gradnja na česticama bez osiguranog prometnog pristupa. Neposrednim pristupom građevinama smatra se i odvojak s ulične mreže, minimalne širine 3,0 m za individualne stambene građevine te 5,50 m za višestambene građevine i ostale građevine, koji nije ucrtan ovim Planom.

(3) Građevine se ne mogu graditi na česticama bez prometnog pristupa kao i na dijelovima prostora gdje je širina prometne (pristupne) površine manja od 3,0 m. Samo kod rekonstrukcije građevina neposrednih pristupom smatra se pješački put ili pješačke stube širine najmanje 2,0 m, a iznimno pristup se može ostvariti i putem ugovorenog trajnog prava služnosti pristupa preko čestice smještene uz prometnu površinu.

Članak 41.

(1) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima viši značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(2) Pristup na građevnu česticu s prometnice uz koju se nalazi zeleni pojas moguće je izvesti preko tog zelenog pojasa.

(3) Na završetku slijepe ulice duže od 100 m potrebno je izgraditi okretište za vatrogasna vozila. Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 300 m.

(4) Sve ulice treba izvesti sa širinom i tehničkim elementima koji omogućavaju pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima sukladno posebnim propisima.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 42.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim i drugim površinama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 14 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

(3) Planom je uz zonu rekreacije i zonu kupališne rekreacije predviđene izgradnja javnog parkirališta kapaciteta oko 80 PM. Najmanje 30% površine parkirališta treba urediti kao zelenu površinu, dok se parkirališna mjesta izvode sa preforiranim elementima uz zatravljanje koje treba podmirivati parkirališne potrebe u zonama rekreacije i okolnim postojećim stambenim zonama.

(3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 43.

(1) Pješačke površine uređuju se kao trgovi, pješačke šetnice ili kao pješački nogostupi uz prometnice.

(2) Pješačke površine uz kolnike ulica treba izvesti najmanje jednostrano minimalne širine 1,5 m.

(3) U sklopu javnih i drugih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih staza.

(4) Postojeći pješački pravci koji nisu prikazani na grafičkom dijelu Plana, a nalaze se unutar postojećih i planiranih zona, zadržavaju se na način da ostaju u funkciji prema postojećem obliku ili ako je potrebno, izmještaju se na rubove zona, što će se rješavati projektom dokumentacijom.

(5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

6.1.3. Biciklistički promet

Članak 44.

(1) Na području plana nisu planirane zasebne biciklističke staze.

6.1.4. Pomorski promet

Članak 45.

(1) Sukladno planu više razine u akvatoriju uz naselje Sv. Marina planira se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

(2) U okviru akvatorija luke iza stavka (1) ovog članka omogućiti će se komunalni privez kapaciteta 100 vezova.

(3) Planom se utvrđuje površina akatorija u kojemu se organizira komunalni privez te površina za prihvat plavila u funkciji javnog prometa lokalnog značaja.

(4) Radi kolnog pristupa luci, predviđa se gradnja pristupne prometnice širine najmanje 4,5 m.

(5) U cilju osiguranja potrebnih površina i građevina za prihvat pomorskog prometa i komunalni privez dozvoljava se gradnja obalnih zidova i gatova u moru, proširenje obalne površine u prostor akvatorija do 20 m, te uređenja kopnene površine uz prostor namjenjen pomorskom prometu bez gradnje građevina.

6.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 46.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Unutar predmetnog područja izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže provodi se polaganjem podzemnih kabela uvučenih u DTK.

(3) Izgradnja podzemne kabelaške kanalizacije (DTK) treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

(4) Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se po mogućnosti polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(5) U okviru postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati dodatne instalacije (vanjski kabinet-ormarići i dr.) radi uvođenja novih tehnologija ili potrebe rekonfiguracije mreže. Navedene dodatne instalacije smještavaju se na način da ne ometaju druge korisnike prostora.

(6) Gradnja i postavljanje javnih telefonskih govornica predviđena je u sklopu ili uz sadržaje javne namjene prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

(7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa posebnim propisima kojima je određeno da područje pokrivanja

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(8) Planom se omogućava daljnji razvoj mobilne elektroničke komunikacijske infrastrukture kroz postavljanje antenskih prihvata na postojećim i planiranim građevinama, visine najviše do 5,0 m iznad najviše točke krova građevine.

(9) Prilikom izgradnje antenskih prihvata za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini pojedinačnih kulturnih dobara, kada je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(10) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.4.1. Elektronenergetski sustav

Članak 47.

(1) Planom je predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu, prikazanu na kartografskom prikazu broj 2.C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika „ u mjerilu 1 : 2.000.

Članak 48.

(1) U svrhu rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, a obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje, predviđa se rekonstrukcija ili uklanjanje postojeće stupne trafostanice i gradnja 2 nove trafostanice 10 (20)/0,4 kV snage po 630 kVA na lokacijama označenim u kartografskom prikazu.

(2) Transformatorske stanice planiraju se kao tipske građevine (samostojeće), a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.

(3) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10 (20) kV planirano je:

- ukidanje postojećeg zračnog 10(20) kV dalekovoda unutar zone obuhvata Plana
- zamjena postojećih vodova i postojeće stupne trafostanica;
- izgradnja novih kablskih transformatorskih stanica 10 (20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema razvodnim ormarima sukladno potrebama potrošača;
- povezivanje trafostanica kablskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja
- izgradnja razvodnih ormara za priključak više građevina na elektroenergetsku (niskonaponsku) mrežu.

(4) Nove TS 10 (20)/0,4 kV grade se kao samostojeće građevine i smještavaju se na Planom osiguranim građevnim česticama veličine najmanje 30m² (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), smještenim uz prometnu površinu radi pristupa i servisiranja.

(5) Građevne čestice za gradnju novih 10 (20)/0,4 kV trafostanica mogu biti i manje površine od navedene u stavku (4) ovog članka, ovisno o prostornim ograničenjima, izgrađenosti prostora i mogućem rješenju imovinsko-pravne problematike, što se utvrđuje projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima, pri čemu treba od objekta trafostanice do svih međa osigurati najmanju udaljenost od 1,0 m.

(6) Lokacija novih Planom predloženih trafostanica 10 (20)/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV su orijentacijske i mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, a takve izmjene ne smatraju se odstupanjem od ovog Plana.

(7) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija trafostanica, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.

(8) Do uklanjanja postojećeg zračnog 20 kV dalekovoda primjenjuje se uz dalekovod zaštitni koridor širine 20 m.

Članak 49.

(1) Trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV određuju se projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnih insitucija nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 16 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (2) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (3) Priključci građevina na elektroenergetski sustav realiziraju se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže naselja.
- (4) Niskonaponska mreža izvodi se podzemnim kabelima i polaže ispod pješačkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevnih čestica.

Članak 50.

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.
- (2) Niskonaponska mreža javne rasvjete u planiranim zonama izvoditi će se podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno, uz napajanje preko razvodnog oramara uz pripadajuću trafostanicu.
- (3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima prema posebnim uvjetima nadležnih institucija, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (4) Iznimno se dozvoljava odstupanje kod realizacije javne rasvjete u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

6.4.2. Plinoopskrba

Članak 51.

- (1) Ovim Planom nije predviđena plinoopskrba u naselju Sv. Marina, a eventualni razvoj sustava plinoopskrbe unutar obuhvata ovog Plana utvrdit će se temeljem studija i projekta kojim će se ocijeniti ekonomičnost i opravdanost takvog zahvata.

6.4.3. Vodoopskrba

Članak 52.

- (1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Za potrebe opskrbe vodom postojećih građevina istočnog dijela naselja koristi se izgrađeni cjevovod povezan sa vodospremama Marina I (Hr = 67,5 mnm i V = 400 m³) i Marina II (Hr = 110 mnm i V = 200 m³).
- (3) Postojeći spojni cjevovod (naselje – vodosprema NLJ Ø 200) zadržava se uz produženje na zapadni dio naselja uz spoj na magistralni vodovod u cesti ŽC – 5081.
- (4) Kapaciteti vodoopskrbne infrastrukture (cjevovod i vodosprema) trebaju se usklađivati s porastom broja korisnika kroz dogradnju, rekonstrukciju i proširenje uvažavajući standard od 250 l/dan/stanovniku, 300 l/dan/turistu u kućnoj radinosti i 400 l/dan/turistu u hotelu.
- (5) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je unutar naselja osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.
- (6) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.
- (7) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima ulica (u pješačkom nogostupu) visinski iznad kote cjevovoda kanalizacije.
- (8) Minimalni profil distributivnih vodovodnih cjevovoda unutar naselja treba imati veličinu od 100 mm.
- (9) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru (u pješačkom nogostupu), potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 53.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante na cjevovodima Ø 100 mm sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa.
- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 17 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (3) Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika ostalih instalacija.

6.4.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 54.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj 2.E. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Odvodnja otpadnih i oborinskih voda“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpniha stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda. Otpadne vode se putem kanalizacijskih cjevovoda usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje smještenom izvan obuhvata ovog Plana (unutar središnjeg polja uz novu trasu županijske ceste).
- (3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana utvrđene su, vodeći računa o:
 - izrađenoj projektnoj i planskoj dokumentaciji,
 - detaljnoj analizi terenskih uvjeta te postojeće i planirane prometne mreže,
 - ukupnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana i okolnim gravitirajućim područjima,
 - važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Planom se predviđa gradnja nove kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.
- (5) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje mreže odvodnje mogu se realizirati individualne stambene građevine sa uređajem za prihvaćanje otpadnih voda – nepropusne sabirne jame sa pražnjenjem putem specijalnog komunalnog vozila. Pojedinačne višestambene građevine kao i građevine javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene trebaju svoje otpadne vode zbrinjavati putem gradnje priključka na kanalizacijsku mrazu, a iznimno do izgradnje šireg kanalizacijskog sustava putem vlastitog uređaja za pročišćavanje sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

Članak 55.

- (1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve otpadne i druge vode, koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode, moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema posebnim propisima.

Članak 56.

- (1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.
- (2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.
- (3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.
- (5) Sve oborinske vode treba odvesti oborinskom kanalizacijom te nakon obrade upustiti u morski akvatorij ili korito bujičnog vodotoka.
- (6) Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 18 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

(7) Iznimno, do izradnje mreže oborinske kanalizacije, oborinske vode sa građevne čestice treba putem upojnih bunara i zelenih površina prihvatiti na samoj čestici bez usmjeravanja na javne prometne površine ili druge građevne čestice.

6.4.5. Regulacija vodotoka

Članak 57.

- (1) Zapadnim rubom središnjeg dijela razmatranog područja prolazi trasa reguliranog bujičnog vodotoka koji oborinske vode sa svog slivnog područja odvodi u more.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati inundacijski pojas, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro prema posebnom propisu, a do njegovog utvrđivanja širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 20 m, mjereno od ruba korita, za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine, za vodotoke uređene čvrstim građevinama.
- (3) Oborinske vode sa područja obuhvata Plana mogu se upustiti u regulirani bujični vodotok uz prethodnu obradu (taložnik, separator ulja) prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnog toka predvidjeti gradnju mosta ili propusta dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 58.

(1) Planom nije predviđeno uređenje posebnih javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta), već se takve uređene površine mogu graditi unutar zone mješovite namjene (M1).

Članak 59.

- (1) Zone zaštitnog zelenila uređuju se:
- izvan građevinskih područja, naročito na površinama šuma posebne namjene (Š3),
 - uz infrastrukturne površine ili pojaseve,
 - razdvajajući pojedine zone izgradnje,
 - na terenu konfiguracijski nepogodnom za gradnju i uređenje.

7.2. UVJETI POSTAVLJANJA KOMUNALNIH I JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 60.

- (1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama.
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
 - moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni,
 - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m² tlocrtna površine i visine najviše 3,0 m.
- (3) Nadstrešnice te informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.
- (4) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, niti smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora,
- (5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- (6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine utvrđuje se aktom nadležnog tijela općinske uprave o privremenom korištenju javnih površina.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 19 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom sukladno PPUO Raša te posebnim zakonima i propisima.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2000.

8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI

Članak 62.

- (1) Na području cijele Općine Raša je temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode zaštićen značajni krajobraz "Područje između Labina, Rapca i uvale Prklog".
- (2) Unutar značajnog krajobraza su dopušteni samo zahvati u prostoru koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Članak 63.

- (1) Prostor središnjeg polja predstavlja dio krajobrazne cjeline – osobito vrijedan krajobraz (krajobrazna cjelina Istarsko priobalje) utvrđen na razini PPIŽ i PPUO Raša, pa se ovim Planom predviđa njegovo korištenje na način da se u najvećoj mjeri očuvaju prirodne karakteristike.
- (2) U cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti područja iz stavka (2) ovog članka Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:
 - očuvanje postojeće vegetacije, odnosno njezinu supstituciju novom ukoliko se uklanja
 - sadnja i/ili održavanje odnosno dopuna postojeće vegetacije izvedbom parkovnih i drugih zelenih površina unutar zone za rekreaciju i parkirališnog prostora.

8.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 64.

- (1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza planskim rješenjem primjenjuju se slijedeće mjere:
 - namjenom površina utvrđuju se takve kategorije kojima se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
 - uvjetovanje formiranja zelenih površina unutar građevnih čestica, uz prometne (kolne i pješačke) pravce i zonu rekreacije, sa ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina i povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
 - ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.,
 - sprečavanje smanjivanja postojećih zelenih površina zabranom sječe zelenila i stabala i njihovim uključivanjem u druge namjene.

8.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 65.

- (1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem smjernica utvrđenih u PPUO Raša, konzervatorske studije, te posebnih propisa.
- (2) Temeljem dokumentacije navedene u stavku (1) ovog članka na području obuhvata UPU Sv. Marina od utvrđenih kulturno-povijesnih vrijednosti smještena je zgrada škole, dok se druge građevine nalaze izvan obuhvata Plana na prostoru autokampa.
- (3) Zaštićeno kulturno dobro (škola) prikazano je na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: u mjerilu 1:2000, a mjere zaštite provode se kroz očuvanje osnovnog gabarita građevine te zadržavanjem postojeće izgrađenosti okolnog prostora.
- (4) Sukladno važećim zakonskim propisima, Planom se propisuje zaštita potencijalnih arheoloških nalaza pri izvođenju građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na kopnu ili moru, na način da je u slučaju nalaza osoba koja izvodi radove dužna iste prekinuti i o nalazu obavjestiti nadležni konzervatorski odjel.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

- (1) Prikupljanje i zbrinjavanje otpada provodit će se sukladno Planu gospodarenja otpadom donesenim od Općine Raša te u skladu sa drugim relevantnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnik o gospodarenju otpadom i dr.).
- (2) Zbrinjavanje otpada na području naselja Sv. Marina provoditi će se u okviru centra za gospodarenje otpadom Istarske županije smještenim izvan granica obuhvata ovog Plana, a do realizacije županijskog centra otpad će se zbrinjavati na lokaciji Cere (općina Sv. Nedelja).
- (3) Općina Raša je dužna na svom području osigurati javni uslugu prikupljanja mješovitog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.
- (4) Obvezu iz stavka 3 ovog članka Općina Raša će osigurati putem trgovačkog društva, javne ustanove ili pravne- fizičke osobe sa koncesijom za predmetne radove, sukladno Planu gospodarenja otpadom, pa se u okvirima naselja Sv. Marina osigurava postavljanje odgovarajućeg broja i vrste spremnika na javnoj površini radi prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, kao i odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, plastike, stakla i tekstila.
- (5) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom u skladu s posebnim propisima, pri čemu se naglašava:
 - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
 - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada do njegovog zbrinjavanja na postojećem odlagalištu,
 - saniranje otpadom onečišćenih površina.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

- (1) Efikasna zaštita okoliša osvaruje se kroz namjenu i korištenje prostora te izgradnjom potrebne komunalne infrastrukture.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) Unutar planom obuhvaćenog područja, nije predviđena gradnja građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.
- (4) Radi praćenja stanja okoliša treba provoditi trajni monitoring vezano uz zaštitu mora obzirom na smještaj luke i komunalnog priveza unutar uvale Sv. Marina.

10.1. ZAŠTITA TLA

Članak 68.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) Očuvanje stabilnosti tla postiže se, osim primjene adekvatnog načina gradnje i pravilnim rješenjem odnosno prihvaćanjem oborinskih voda putem odgovarajuće infrastrukturne mreže, kanala i dr.
- (3) Zaštita tla posredno se provodi zaštitom zelenih površina (novih i postojećih) i krajobraznih područja.
- (4) Posebna pažnja posvećena je planiranju novih i očuvanju postojećih zelenih površina, odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.
- (5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (6) Zaštitu tla treba ostvariti i kroz organizirano zbrinjavanje otpada te sprječavanje nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada, kao i izvedbim zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda te reguliranje odvodnje oborinskih voda.
- (7) Na predmetnom području nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem infrastrukturnih sustava i odgovarajućih uređaja.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 21 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

10.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 69.

(1) Obzirom na postojeću i planiranu namjenu površina bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava visoku kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima iz svih važećih zakonskih propisa,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti koji svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka,
- ispravnim zbrinjavanjem otpada.

10.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 70.

(1) Područje naselja Sv. Marina nije ugroženo povećanom razinom buke kao rezultat postojećih sadržaja ili planirane namjene površina, a manji utjecaj ima prometna buka od vozila na županijskoj cesti i prometnicama u naselju.

(2) Unutar urbanog područja dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 22 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Članak 71.

- (1) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima,
 - pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke treba predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
 - provodit će se urbanističke mjere zaštite: ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.,
 - prilikom projektiranja i gradnje građevina predvidjeti konstrukcije i materijale koji reduciraju buku.

10.4. ZAŠTITA VODA

Članak 72.

- (1) Zone zaštite izvorišta nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (7) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda kao i nepročišćenih oborinskih voda u korito bujičnog vodotoka.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

10.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 73.

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen poplavnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja ostvarena je provedenom regulacijom i uređenjem korita postojećeg bujičnog vodotoka.
- (2) Sprječavanje erozije pod djelovanjem površinskih voda postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru ili reguliranom vodotoku kao recipijentima.
- (3) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja površinskih voda realizira se također i kroz ozelenjavanje prostora sadnjom visoke i niske vegetacije, te prihvaćanjem voda u koridorima prometnica i oborinskoj kanalizaciji.
- (4) Sukladno zakonskoj regulativi propisana su ograničenja gradnje i korištenja prostora na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja.
- (5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora bujičnog vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojaskom širine 20 m, mjereno od ruba

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 23 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

korita, za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine, za vodotoke uređene čvrstim građevinama.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela bujičnog vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje: prometnica i pješačkih površina.

(7) Iz bujičnog vodotoka potrebno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje nisu namijenjene zbrinjavanju bujičnih voda, što ne isključuje korištenje kanala za zbrinjavanje oborinskih voda kontroliranim sustavom, sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonskoj regulativi.

10.6. ZAŠTITA MORA

Članak 74.

(1) Područje obuhvaćeno Planom sastoji se od kopnenog i morskog dijela sa dužinom morske obale od oko 750 m te površinom morskog akvatorija od oko 5,40 ha.

(2) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj takvih namjena ili sadržaja koji bi imali negativni utjecaj na kvalitetu mora.

(3) Morski akvatorij obuhvaćen Planom namjenjen je dijelom za potrebe kuplišne rekreacije (sa uređenom plažom) te za smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja sa organizacijom oko 100 komunalnih vezova za potrebe lokalnog stanovništva.

(4) Zaštita mora na prostoru UPU Sv. Marina ostvaruje se kroz realizaciju Planom propisane komunalno-infrastrukturne opremljenosti prostora (odvodnja otpadnih i komunalnih voda, zbrinjavanje otpada).

(5) Budući da se dio morskog akvatorija uz uređenu plažu koristi i za kupališnu rekreaciju, potrebno je provoditi monitoring kvalitete mora na tom dijelu morske obale.

10.7. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 75.

(1) Unutar obuhvata Plana zaštitu od požara treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Raša"), kojom će se utvrditi osjetljivost predmetnog prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapnjemom naftnom plinu (NN 111/07),
- Pravilnik o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 54/95, 2/02 i 9/02)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98 i 116/07),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Raša.

(3) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 24 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.
- (6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.
- (7) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine od 6,5 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (8) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:
 - Predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
 - Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

10.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

10.8.1. Zaštita od potresa

Članak 76.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Istarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina sa neadekvatnom protupotresnom konstrukcijom moguća je samo uz njihovo prilagođavanje zahtjevima zaštite od potresa.
- (4) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim propisima, kao i pravilima struke.
- (5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

10.8.2. Zaštita od rušenja

Članak 77.

- (1) Ovim Planom utvrđene su trase ulica u naselju sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemogućuće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) Pri rekonstrukciji građevina, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.
- (3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost koridora županijske ceste kao glavnom evakuacijskom pravcu.
- (4) Građevine naglašene ugroženosti su građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 25 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

10.8.3. Zaštita od prirodnih nesreća

Članak 78.

- (1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše, koje obuhvaćaju:
 - kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) osigurati izgradnju hidrantske mreže,
 - obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
 - osigurati dovoljne kapacitete vodoopskrbne mreže
 - preventivnim mjerama osigurati dopremu vode autocisternama
 - sačuvati postojeće cisterne (javne i privatne) radi korištenja u uvjetima suše

Članak 79.

- (1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.
- (2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 80.

- (1) Ne propisuju se posebne mjere zaštite od snijega i poledice, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebalo voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.
- (2) Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

11.8.4. Tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u građevinama gospodarske i druge namjene

Članak 81.

- (1) Predmetno područje nalazi se izvan II – IV zone sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) U svim područjima u kojima je gradnja dopuštena sukladno odredbama ovoga Plana treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala onemogući nastajanje tehničko-tehnološke katastrofe.
- (3) Ovim Planom nije na razmatranom području predviđen smještaj građevina koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari. Sve građevine unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja moraju biti priključene na sustav odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.
- (4) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).
- (5) Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi, sukladno odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.
- (6) Kod mikrolociranja građevina treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

11.8.5. Sklanjanje stanovništva

Članak 82.

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).
- (2) Unutar predmetnog područja nije predviđena gradnja skloništa za sklanjanje stanovništva.
- (3) Sklanjanje ljudi sa Planom obuhvaćenog područja osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.
- (4) Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina dio kapaciteta može se prema potrebi koristiti kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi.
- (5) Zakloni se ne smiju graditi u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima, odnosno ispod morske razine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 26 – Broj – 12 OPĆINE RAŠA 24.prosinca 2016.

11.8.6. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 83.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena u središnjem dijelu naselja na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 800 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(2) Evakuacija stanovništva iz stambenih i drugih zona provodi se preko glavnih mjesnih ili ostalih ulica širine prometnog koridora 6,5 – 8,5 m. Obzirom na blizinu morske obale, evakuacija stanovništva je osim putem naprijed navedenih prometnica moguća i morskim putem preko luke otvorene za javni promet

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na u središnjem dijelu prostora (rekreacijska zona, parkiralište) uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko glavnih evakuacijskih pravaca i morskim putem.

(4) Obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.)

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora te u obvezi ozelenjavanja prostora, uz uvjete ostvarenja potrebnog prometno-infrastrukturnog i komunalnog standarda.

(3) Prioriteti provedbe prometno-komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuju se "Izješćem o stanju u prostoru" ili drugim operativnim aktima Općine Raša.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

(1) Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Raša te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Raša, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 86.

Grafički dio Plana te Obvezni prilozi iz točaka b) i c) stavka (1) članka 3., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/16-01/9
URBROJ: 2144/02-03-16-2
Raša, 21. prosinac 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.