

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinska načelnica Općine Raša dana 20. listopada 2016. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina k.č. 213/ZGR, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižnog odjela Labin upisana kao zgrada, štala površine 80 m² z.k.ul. 1522 k.o. Skitača, u vlasništvu Općine Raša.

Utvrđuje se da je nekretnina iz prethodnog stavka u katastarskom operatu upisana kao ruševine površine 80 m², a u naravi se na nekretnini nalaze ruševine te manje dvorište što čini cjelinu površine 80 m².

Članak 2.

Prodaja nekretnine – građevinskih objekata planirana je Proračunom Općine Raša za 2016. godinu („Službene novine Općine Raša“ 22/15 i 5/16) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine-građevinski objekti.

Članak 3.

Utvrđuje se, uvidom u Lokacijsku informaciju KLASA:350-05/16-10/000369 URBROJ:2163-1-18-03/7-16-0002 od 15. 09. 2016. godine da se:

nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brovinje i unutar „krajobrazne cjeline istarskog priobalja“

da za područje u kojem se nalazi nekretnina ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 4.

Nekretnina se nalazi neposredno uz prometnicu u naselju Brovinje te je pristup nekretnini moguć direktno sa navedene prometnice.

Članak 5.

Početna tržišna cijena nekretnine k.č. 213/ZGR k.o Skitača iznosi 36.000,00 kuna.

Početna tržišna cijena utvrđena je na osnovu Nalaza sudskog vještaka, Procjene vrijednosti k.č. 213/ZGR k.o. Skitača u naselju Brovinje izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 prema kojoj tržišna vrijednost k.č. 213/ZGR k.o. Skitača iznosi 36.000,00 kuna ili protuvrijednost od 4.800,00 € prema tečaju 1€ iznosi 7,50 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

Članak 6.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 3.600,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja
ponuda treba sadržavati:
 1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
 2. oznaku nekretnine
 3. visinu ponuđene cijene
 4. i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
 - ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
 - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA“NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. 213/ZGR k.o. Skitača“ na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Radi prodaje nekretnine iz ove Odluke raspisat će se javni natječaj, koji će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

Nakon provedenog natječajnog postupka donijeti će se Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklopiti ugovor o kupoprodaji.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:022-05/16-01/39

URBROJ: 2144/02-01/01-16-1

Raša, 20. listopada 2016.

Općinska načelnica

mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

II

Na temelju članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 2, 6, 7. i 8. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Općini Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 3/03, 3/05. i 11/10), Općinska načelnica Općine Raša dana 25. listopada 2016. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Općina Raša provest će postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na temelju pisanog ugovora na području Općine Raša.

Članak 2.

Postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na temelju pisanog ugovora izabire se jer se ocjenjuje da će se provedbom istog postupka osigurati kvalitetnije obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na području Općine Raša.

Članak 3.

Postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na temelju pisanog ugovora provest će se pozivom na dostavu ponude, a poziv će se uputiti slijedećim osobama registriranim za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete:

1. ELEKTRA d.o.o., Rudarska 9, 52220 LABIN
2. Obrt ELEKTROMARKET - Elektroinstalacije, vl. Paola Legovich Hrobat, Ulica Svetog Antuna 13, 52466 NOVIGRAD
3. ARGUS d.o.o., Trg Prve Istarske brigade 10, 52100 PULA

Članak 4.

Za provedbu postupka prikupljanja ponuda iz članka 1. ove Odluke osniva se Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda.

U Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

2. Suzana Mlađen, za člana
3. Kristina Višković Dobrić, za člana

1. Irene Frontel, za zamjenika predsjednika
2. Sandi Miletić, za zamjenika člana
3. Sali Behlić, za zamjenika člana.

Članak 5.

Financijska sredstva za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na području Općine Raša osiguravaju se u Proračunu Općine Raša, a sukladno utvrđenom opsegu poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete određenom godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Raša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 022-05/16-01/40
URBROJ: 2144/02-01/01-16-1
Raša, 25. listopada 2016.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 31.listopada 2016. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižnog odjela Labin na nekretnini k.č. 461/ZGR zgrada sa 2970 m² z.k.ul. 489 k.o. Cere na suvlasničkom dijelu 19/20 upisana Općina Raša, a da je na 1/20 dijela upisan Kocijan Stjepan, Ivanec, Vuglovec 106.

Članak 2.

Utvrđuje se da je kod Općinskog suda u Puli Stalne službe u Labinu predlagateljica Općina Raša pokrenula vanparnični postupak, Posl. broj: R1-341/16, radi diobe nekretnine isplatom protustranci Kocijan Stjepanu, sukladno procjeni građevinskog vještaka te da je na ročištu 24. listopada 2016. godine protustranka izjavila da je spremna pristati na predloženi način razvrnuća i na vještačenje iznijeto po sudskom vještaku Ljubomiru Buršiću prema kojemu vrijednost nekretnine iznosi 275.163,96 kn.

Članak 3.

Općina Raša kupuje 1/20 dijela nekretnine, k.č. 461/ZGR zgrada sa 2970 m² z.k.ul. 489 k.o. Cere u naselju Raša, vlasnost Kocijan Stjepana, Ivanec, Vuglovec 106.

Suvlasnički dio nekretnine iz prethodnog stavka u naravi predstavlja stan na trećoj etaži višekatne građevine, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaone i tri sobe ukupne površine 69,66 m².

Članak 4.

Suvlasnički dio nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke Općina Raša kupuje radi stjecanja vlasništva cjeline nekretnine u svrhu javljanja na natječaje za obnovu i rekonstrukciju predmetne zgrade u kojoj djeluje Osnovna škola Ivan Batelić Raša.

Članak 5.

Proračunom Općine Raša za 2016. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 22/15 i 5/16) planirana su i osigurana sredstva za otkup stana u njegovom Posebnom dijelu Program 1003:upravljanje imovinom, Kapitalni projekt:100301: Nabava dugotrajne imovine - građevinski objekti.

Članak 6.

Suvlasnički dio nekretnine iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 275.163,96 kuna.

Cijena iz prethodnog stavka utvrđena je sukladno Nalazu sudskog vještaka, Procjeni vrijednosti stana u višekatnoj građevini na k.č. 461/ZGR k.o. Cere u naselju Raša izrađenoj od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ. 1. lipnja 2016. godine, prema

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

kojoj vrijednost stana iznosi 275.163,96 kn ili protuvrijednost od 36.737,51 € prema tečaju 1€ iznosi 7,49kn (cca 528,00 €/m2) koji se prilaže ovoj Odluci.

Članak 7.

Kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se vlasniku u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva suvlasničkog dijela nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za sklapanje ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 10.

U slučaju da se ne sklopi ugovor iz prethodnog članka dioba nekretnine isplatom protustranci riješit će se u postupku zaključenja sudske nagodbe koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu Posl. broj: R1-341/16.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti stana iz članka 6. stavka 2. nije predmet objave.

KLASA:021-05/16-01/7
URBROJ: 2144/02-03-16-2
Raša, 31.listopada 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA

02.studeni 2016.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA	1
2. ODLUKA	3

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA	5
-----------------	---