

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

I

Na temelju članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“, br. 141/06) i članka 38. i 92. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 4/09 i 5/13), Općinska načelnica Općine Raša donosi

**O D L U K U**  
**o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Igor Radić, dipl.oec., osobom zaduženom za nepravilnosti u Općini Raša.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 052/650-094; 052/880-820

Fax: 052/874-629

e-mail: procelnik@rasa.hr

**Članak 2.**

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru, Igor Radić obvezan je:

1. Zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. Pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. Sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12., 14. i 15.

Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,

4. Suradivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 022-05/15-01/28

URBROJ: 2144/02-01/01-15-4

Raša, 22. srpnja 2015.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj,v.r.**

II

Na temelju članka 21. stavka 2. Zakona o energetskej učinkovitosti (Narodne novine, br. 127/14) i članka 38. i 92. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 4/09 i 5/13), Općinska načelnica Općine Raša donosi

**O D L U K U**  
**o imenovanju osobe**  
**zadužene za sustavno gospodarenje energijom**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Kristina Višković Dobrić, samostalni upravni referent za financije i naplatu općinskih prihoda u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Raša, osobom za sustavno gospodarenje energijom, a koju će Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) uvesti u Registar imenovanih osoba.

**Članak 2.**

Sukladno odredbama članka 21. stavka 2. Zakona o energetskej učinkovitosti, Kristina Višković Dobrić zadužena je za praćenje potrošnje energije i vode, unos podataka o potrošnji u nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom – ISGE, periodičko analiziranje potrošnje te izvještavanje Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 022-05/15-01/28  
URBROJ: 2144/02-01/01-15-5  
Raša, 22. srpnja 2015.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj,v.r.**

**III**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinska načelnica Općine Raša dana 18. kolovoza 2015. godine donijela je slijedeću

**O D L U K U****Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, suvlasnički dio nekretnine k.č. 814/27, vinograd upisana u z.k.ul. 2646 k.o. Trget, u 56/1008 dijela, u vlasništvu Općine Raša.

**Članak 2.**

Prodaja nekretnine - zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša“ 16/14 i 11/15) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine-zemljište.

**Članak 3.**

Utvrđuje se, uvidom u Lokacijsku informaciju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA:350-05/15-10/000173 URBROJ:21631-1-18-03/8-15-0002 od 20. 07. 2015. godine da se:

nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Ivanušići, Općina Raša namjena: neizgrađeni dio,  
nekretnina nalazi unutar područja ZOP-a  
da za građevinsko područje u kojem se nalazi nekretnina postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja, a da Urbanistički plan nije donesen.

Do donošenja Plana iz prethodnog stavka na nekretnini nije moguća gradnja.

Nekretnina nije spojena na javnoprometnu površinu pa je rješavanje pristupnog puta do nekretnine obaveza budućeg suvlasnika.

**Članak 4.**

Početna tržišna cijena suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 814/27 k.o Trget iznosi 11.293,33 kuna.

Početna tržišna cijena utvrđena je na osnovu Nalaza sudskog vještaka, Procjene vrijednosti suvlasničkog djela k.č. 814/27 k.o. Trget u naselju Ivanušići izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 prema kojoj tržišna vrijednost suvlasničkog dijela k.č. 814/27 k.o. Trget iznosi 11.293,33 kuna ili protuvrijednost od 1.489,90 € prema tečaju 1€ iznosi 7,58 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje suvlasničkog dijela nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 1.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,

- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja
- ponuda treba sadržavati:
  - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  - oznaku nekretnine i suvlasničkog dijela
  - visinu ponuđene cijene
  - i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA "NE OTVARATI – ponuda za kupnju 56/1008 dijela k.č. 814/27 k.o. Trget" na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **Članak 6.**

Radi prodaje suvlasničkog dijela nekretnine iz ove Odluke raspisat će se javni natječaj, koji će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

Nakon provedenog natječajnog postupka donijeti će se Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklopiti ugovor o kupoprodaji.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 – Broj – 16 OPĆINE RAŠA**

**01.rujna 2015.**

Procjena vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine nije predmet objave.

KLASA:022-05/15-01/32  
URBROJ: 2144/02-01/01-15-2  
Raša, 18. kolovoza 2015.

Općinska načelnica  
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

## IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06., 141/06.,146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinska načelnica Općine Raša dana 18. kolovoza 2015. godine donijela je slijedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina u vlasništvu Općine Raša k.č. 873 vrt sa 99m2 upisana u z.k.ul. 877 k.o. Skitača.

### Članak 2.

Prodaja nekretnine - zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša“ 16/14 i 11/15) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine-zemljište.

### Članak 3.

Utvrđuje se, uvidom u Lokacijsku informaciju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA:350-05/15-10/000171 URBROJ:2163-1-18-03/7-15-0002 od 20. 07. 2015. godine da se:

nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ravni i unutar (ZOP-a) zaštićenog obalnog pojasa mora od 1000 m, da za građevinsko područje u kojem se nalazi nekretnina postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja, a da Urbanistički plan nije donesen.

Do donošenja Plana iz prethodnog stavka na nekretnini nije moguća gradnja.

Nekretnina ima pristup po javnom putu k.č. 869 k. o. Skitača.

**Članak 4.**

Početna tržišna cijena nekretnine k.č. 873 Skitača iznosi 29.700,00 kuna.

Početna tržišna cijena utvrđena je na osnovu Nalaza sudskog vještaka, Procjene vrijednosti zemljišta k.č. 873 k.o. Skitača u naselju Ravni izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 prema kojoj tržišna vrijednost zemljišta k.č. 873 k.o. Skitača iznosi 29.700,00 kuna ili protuvrijednost od 3.918,20 € prema tečaju 1€ iznosi 7,58 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

**Članak 5.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 3.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja
- ponuda treba sadržavati:
  - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
  - naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  - oznaku nekretnine
  - visinu ponuđene cijene
  - i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA "NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. 873 k.o. Skitača" na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

**Članak 6.**

Radi prodaje nekretnine iz ove Odluke raspisat će se javni natječaj, koji će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

Nakon provedenog natječajnog postupka donijeti će se Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklopiti ugovor o kupoprodaji.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:022-05/15-01/32

URBROJ: 2144/02-01/01-15-3

Raša, 18. kolovoza 2015.

Općinska načelnica  
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

**S A D R Ž A J**

**Redni broj**

**Broj stranice**

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

1. ODLUKA o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti .....	1
2. ODLUKA o imenovanju osobe zadužene za sustavno gospodarenje energijom .....	2
3. ODLUKA .....	3
4. ODLUKA .....	5