

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša, po razmatranju Izvještaja o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2014. godinu, na sjednici održanoj 18. lipnja 2015. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvještaj o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2014. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/15-01/5
URBROJ: 2144/02-03-15-2
Raša, 18. lipanj 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

II

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici 18. lipnja 2015. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Općina Raša kupuje nekretninu u naselju Sv. Lovreč Labinski, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao k.č. 899/2 oranica, z.k.ul. 375, k.o. Diminići, vlasnost Viscovich Maria, Italija, Recanati, Via Tacchinardi 11 (u zemljišnim knjigama upisana kao Siciliano Maria pok. Casimira, rođ. Vischovich na adresi Italija, Trst, Via Timel 34).

Vlasnica nekretnine iz prethodnog stavka, u prisutnosti ovlaštenog geodeta GEOLAB d.o.o. Labin i načelnice Općine Raša, dana 25. svibnja 2015. godine pokazala je na terenu međe nekretnine pa je temeljem pokazanih međa i izrađenog snimka stvarnog stanja GEOLAB d.o.o Labin utvrdio stvarnu površinu nekretnine.

Nekretnina iz prethodnog stavka temeljem pokazanih međa i izrađenog snimka stvarnog stanja ima površinu od 1600 m² koja je manja od površine upisane u katastarskom operatu.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka kupuje se u površini od 1600m², prema snimku stvarnog stanja, što čini cijelu k.č. 899/2 k.o. Diminići.

Snimak stvarnog stanja k.č. 899/2 k.o. Diminići prilaže se ovoj Odluci.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se radi proširenja groblja u Sv. Lovreču Labinskom.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin od 12. svibnja 2015. godine nalazi se djelomično unutar granice građevinskog područja posebne namjene – groblje, a djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Sveti Lovreč Labinski, Općina Raša, namjene:šuma gospodarske namjene.

Članak 4.

Otkup zemljišta za proširenje groblja u Sv. Lovreču Labinskom planiran je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša „ broj 16/14 i 11/15.) u iznosu od 190.000,00 kuna.

Proračunom Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 16/14 i 11/15) planirana su i osigurana sredstva za otkup zemljišta za proširenje groblja u njegovom Posebnom dijelu u Programu 1007:projekti i izgradnja objekata i uređaja

komunalne infrastrukture i ostalih objekata javne namjene, pod Kapitalni projekt: K:100703: projektiranje, uređenje i dogradnja groblja sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

Članak 5.

U svrhu utvrđivanja cijene za kupnju nekretnine iz ove Odluke izrađen je Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 899/2 k.o. Diminići u naselju Sv. Lovreč Labinski od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 dana 2. lipnja 2015. godine prema kojoj tržišna cijena zemljišta k.č. 899/2 k.o. Diminići iznosi 120.000,00 kuna ili protuvrijednost od 15.894,04 € prema tečaju 1€ iznosi 7,55 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka se prihvaća i prilaže ovoj Odluci.

Članak 6.

Nekretnina iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 120.000,00 kuna koja je utvrđena na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta iz prethodnog članka.

Članak 7.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se prodavateljici - vlasnici nekretnine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:021-05/15-01/5
URBROJ: 2144/02-03-15-3
Raša, 18. lipnja 2015.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

III

Na temelju članka članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici 18. lipnja 2015. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Općina Raša kupuje nekretninu u naselju Sv. Bartul, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao k.č. 1156/9 oranica sa 950 m², z.k.ul. 2395 k.o. Cere vlasnost Radeljević Željko, Labin, Presika 172.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se u svrhu uređenja javnih površina i izgradnje objekta javne namjene u Sv. Bartulu.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin od 9. travnja 2015. godine nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja Sv. Bartul, Općina Raša, namjene: neizgrađeni dio.

Članak 4.

Otkup zemljišta za uređenje javnih površina i izgradnju objekta javne namjene na potezu Sv. Bartul-Zartinj planiran je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša „ broj 16/14. i 11/15) u iznosu od 350.000,00 kuna s time da se iznos od 250.000,00 kuna osigurava iz komunalnog doprinosa, a iznos od 100.000,00 kuna iz drugih sredstava Proračuna.

Proračunom Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 16/14. i 11/15) planirana su i osigurana sredstva za otkup zemljišta za uređenje javnih površina i gradnju objekta javne namjene u njegovom Posebnom dijelu u Programu 1007: projekti i izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata javne namjene, Kapitalni projekt K100706: otkup zemljišta za uređenje javnih površina i gradnju objekata javne namjene.

Članak 5.

U svrhu utvrđivanja cijene za kupnju nekretnine iz ove Odluke izrađen je Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 1156/9 k.o. Cere u naselju Sv. Bartul od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 dana 9. travnja 2015. godine prema kojoj tržišna vrijednost zemljišta k.č. 1156/9 k.o. Cere u naselju Sv. Bartul iznosi 347.700,00 kuna, ili protuvrijednost od 45.570,12 € prema tečaju 1€ iznosi 7,63 kune,

Procjena iz prethodnog stavka se prihvaća i prilaže ovoj Odluci.

Članak 6.

Nekretnina iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 347.700,00 kuna koja je utvrđena na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta iz prethodnog članka.

Članak 7.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se prodavatelju - vlasniku nekretnine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA: 021-05/15-01/5
URBROJ: 2144/02-03-15-4
Raša, 18. lipanj 2015.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

IV

Na temelju članka 86. stavak 3, članka 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) te očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:351-02/14-04/16, URBROJ:517-06-2-1-2-14-2 od 06. veljače 2014. godine danog u svezi s prethodnim mišljenjem iz članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici 18. lipnja 2015. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša

Članak 1.

U Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 7/14) u članku 3. stavku 1. točka 4. briše se.

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. alineja 3. briše se.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 - Broj 14

OPĆINE RAŠA

19. lipanj 2015.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:021-05/15-01/5
URBROJ: 2144/02-03-15-5
Raša, 18. lipanj 2015.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

S A D R Ź A J

Redni broj	Broj stranica
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. Zaključak.....	1
2. Odluka.....	1
3. Odluka.....	3
4. O D L U K A o izmjenama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša	5

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 8 - Broj 14

OPĆINE RAŠA

19. lipanj 2015.
