

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 1 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studen 2014.**

## AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13 i 143/13, 13/14), i članka 39. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 4/09 i 5/13), Općinska načelnica Općine Raša, dana 31. listopada 2014. donijela je:

### IZMJENU I DOPUNU PLANA NABAVE ZA 2014 .GODINU (druge izmjene i dopune)

#### Članak 1.

U Planu nabave za 2014. godinu ("Službene novine Općine Raša", br. 4/14., 10/14.) u članku 2. mijenjaju se točke pod sljedećim evidencijskim brojevima nabave:

Evid. br. nab.	Predmet nabave	Planirana sredstva (s PDV)	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva (s PDV) – 1. izmjena	Procijenjena vrijednost nabave – 1. izmjena	Planirana sredstva (s PDV) – 2. izmjena	Procijenjena vrijednost nabave – 2. izmjena
1/14	Elektronski mediji	32.000,00	25.600,00	39.000,00	31.200,00	45.000,00	36.000,00
2/14	Ostale usluge promidžbe i informiranja	46.000,00	36.800,00	48.000,00	38.400,00	50.000,00	40.000,00
3/14	Reprezentacija	60.000,00	48.000,00	60.000,00	48.000,00	50.000,00	40.000,00
4/14	Uredski materijal	60.000,00	48.000,00	60.000,00	48.000,00	45.000,00	36.000,00
5/14	Usluge telefona	60.000,00	48.000,00	60.000,00	48.000,00	50.000,00	40.000,00
6/14	Poštanske usluge	42.000,00	33.600,00	50.000,00	40.000,00	45.000,00	36.000,00
7/14	Usluge opskrba vodom i otpadne vode	30.000,00	24.000,00	30.000,00	24.000,00	26.000,00	20.800,00
9/14	Usluge vještačenja	40.000,00	32.000,00	50.000,00	40.000,00	70.000,00	56.000,00
10/14	Ostale intelektualne usluge	40.000,00	32.000,00	30.000,00	24.000,00	15.000,00	12.000,00
11/14	Usluge održavanja software-a	62.000,00	49.600,00	62.000,00	49.600,00	63.000,00	50.400,00
12/14	Usluge platnog prometa	25.000,00	20.000,00	25.000,00	20.000,00	26.000,00	20.800,00
13/14	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata – poslovnih prostora i stanova	330.000,00	264.000,00	380.000,00	304.000,00	624.000,00	499.200,00
13-1/14	Građevinski radovi	180.000,00	144.000,00	185.000,00	148.000,00	310.000,00	248.000,00
13-2/14	Usluge ličenja	40.000,00	32.000,00	45.000,00	36.000,00	84.000,00	67.200,00
13-3/14	Stolarski radovi	50.000,00	40.000,00	55.000,00	44.000,00	70.000,00	56.000,00
13-4/14	Keramičarski radovi	30.000,00	24.000,00	35.000,00	28.000,00	55.000,00	44.000,00
13-5/14	Vodoinstalaterski radovi	30.000,00	24.000,00	35.000,00	28.000,00	55.000,00	44.000,00
13-6/14	Elektroinstalaterski radovi	0,00	0,00	25.000,00	20.000,00	50.000,00	40.000,00
15/14	Ulaganja u računalne programe	35.000,00	28.000,00	35.000,00	28.000,00	25.000,00	20.000,00
22/14	Dovoz vode kućanstvima	38.000,00	30.400,00	38.000,00	30.400,00	0,00	0,00
34/14	Sitni inventar (tableti za vijećnike, sitni inventar i dr.)	0,00	0,00	35.000,00	28.000,00	30.000,00	24.000,00

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 2 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

### Članak 2.

U Planu nabave u članku 2. točka pod evidencijskim brojem nabave 8/14 mijenja se i dopunjuje novim podtočkama kako slijedi:

Evid. br. nab.	Predmet nabave	Planirana sredstva (s PDV)	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva (s PDV) – 1. izmjena	Procijenjena na vrijednost nabave – 1. izmjena	Planirana sredstva (s PDV) – 2. izmjena	Procijenjena vrijednost nabave – 2. izmjena
8/14	Geodetsko katastarske usluge	30.000,00	24.000,00	30.000,00	24.000,00	105.000,00	84.000,00
8-1/14	Geodetski elaborat cesta Brovinje-Skitača	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	60.000,00
8-2/14	Ostale geodetsko katastarske usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	24.000,00

"Geodetsko katastarske usluge" dodaju riječi " - Geodetski elaborat cesta Brovinje-Skitača".

### Članak 3.

U Planu nabave u članku 2. evidencijski broj nabave 34/14 za predmet nabave "Usluge odvjetnika i pravnih savjetnika" mijenja se u evidencijski broj 38/14 te nova točka pod tim evidencijskim brojem glasi:

Evid. br. nab.	Predmet nabave	Planirana sredstva (s PDV)	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva (s PDV) – 1. izmjena	Procijenjena na vrijednost nabave – 1. izmjena	Planirana sredstva (s PDV) – 2. izmjena	Procijenjena vrijednost nabave – 2. izmjena
38/14	Usluge odvjetnika i pravnih savjetnika	0,00	0,00	40.000,00	32.000,00	30.000,00	24.000,00

### Članak 4.

Plan nabave u članku 2. iza evidencijskog broja nabave 38/14 dopunjuje se novom točkom kako slijedi:

Evid. br. nab.	Predmet nabave	Planirana sredstva (s PDV)	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva (s PDV) – 1. izmjena	Procijenjena na vrijednost nabave – 1. izmjena	Planirana sredstva (s PDV) – 2. izmjena	Procijenjena vrijednost nabave – 2. izmjena
39/14	Plan ukupnog razvoja Općine Raša	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	40.000,00

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 3 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša” i na internetskim stranicama Općine Raša [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr).

KLASA:022-05/14-01/41  
URBROJ:2144/02-01/01-14-1  
Raša, 31. listopada 2014

Općinska načelnica  
mr. sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj,v.r.

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### I

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 13. studenoga 2014. godine donijelo je slijedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Izložiti će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, 3071/10000 dijela k.č. 253/ZGR, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao zgrada (KPU-podulošci 267, 294) z.k.ul. 1805 k.o. Cere, u vlasništvu Općine Raša.

Suvlasnički dio k.č. koji se izlaže prodaji u naravi je **stan na I katu zgrade u Raši, M. V. Ilirik 132**, sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupatila, WC-a, hodnika i balkona ukupne površine 59,28 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Nekretnina - stan iz prethodnog članka ove Odluke izlaže se prodaji slobodan od osoba i stvari.

### Članak 3.

Početna tržišna cijena nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke iznosi 221.470,08 kuna.

Početna tržišna cijena nekretnine - stana utvrđena je na osnovu Nalaza sudskog vještaka, Procjene vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 253/ZGR k.o. Cere u ul. Matije Vlačića Ilirika 132, Raša (suvlasnički dio od 3071/10000) izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, prema kojoj tržišna vrijednost stana iznosi 221.470,08 kuna ili protuvrijednost od 28.912,54 € prema tečaju 1 € iznosi 7,66 kn.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 4 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

## Članak 4.

Utvrđuje se da je za stan iz ove Odluke izrađen Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu građevine od ovlaštene osobe Denis Novak Košta, mag. ing. aedif. dana 04.11.2014. godine prema kojem stan ima energetski razred C.

## Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine - stana:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 22.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 3 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos jamčevine, je najkasnije do 30. prosinca 2014. godine,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine - stanu u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene,
- porez na promet nekretnine - stana i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 2. prosinca 2014. godine do 14,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša,
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku suvlasničkog dijela nekretnine - stana
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerenu presliku osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA "NE OTVARATI-ponuda za kupnju nekretnine-stana u Raši, M.V.Illirik 132" na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 5 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeneni 2014.**

- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine – stana sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:021-05/14-01/8  
URBROJ: 2144/02-01/01-14-5  
Raša, 13. studenoga 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

## **II**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 13. studenoga 2014. godine donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. 870 oranica sa 173 m<sup>2</sup> i k.č. 871 voćnjak i pašnjak sa 550 m<sup>2</sup> u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisane u z.k.ul. 877 k.o. Skitača.

Nekretnine iz prethodnog stavka izložit će se prodaji kao cjelina.

### **Članak 2.**

Utvrđuje se, uvidom u Lokacijsku informaciju KLASA:350-05/14-01/120 URBROJ:2163/1-18-03/8-14-2 od 1. listopada 2014. godine da se:

nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze unutar granica građevinskog područja u naselju Ravni u Općini Raša, namjena - neizgrađeni dio i unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (1000 m), da su nekretnine spojene na javni put k.č. 869 k.o. Skitača sa južne strane, da je za građevinsko područje u kojem se nalaze nekretnine odredbama Prostornog plana uređenja Općine Raša propisana obaveza donošenja Urbanističkog plana uređenja, da isti nije donesen, pa na nekretninama nije moguća gradnja.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 6 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

## Članak 3.

Početna tržna cijena k.č. 870 i 871 k.o. Skitača iznosi 216.900,00 kuna.

Početna tržna cijena utvrđena je na osnovu Nalaza sudskog vještaka, Procjene vrijednosti k.č. 870 i 871 k.o. Skitača u naselju Ravni izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 prema kojoj tržišna vrijednost k.č. 870 i 871 k.o. Skitača iznosi 216.900,00 kuna ili protuvrijednost od 28.427,26 € prema tečaju 1€ iznosi 7,63 kune.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

## Članak 4.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnina:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- ponude se mogu podnijeti isključivo za obje nekretnine
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 21.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 3 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine je najkasnije do 30. prosinca 2014. godine,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretninama u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnina na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 2. prosinca 2014. godine do 14,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša,
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku nekretnina
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA“NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. 870 i 871 k.o. Skitača“ na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 7 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeneni 2014.**

- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.  
Procjena vrijednosti nekretnina nije predmet objave.

KLASA:021-05/14-01/8  
URBROJ: 2144/02-01/01-14-6  
Raša, 13. studenoga 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

### **III**

Na temelju članka članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 13. studenoga 2014. godine donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Općina Raša kupuje nekretninu u naselju Drenje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao k.č. 6358 pašnjak sa 711 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 155 k.o. Skitača vlasnost Mileta Anita, Labin, Presika 29A.

### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se radi proširenja groblja u Drenju i uređenja prateće komunalne infrastrukture – parkirališta i prilaza groblju na nekretnini.

### **Članak 3.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin od 31. srpnja 2014. godine nalazi se djelomično unutar granice izrade detaljnog plana – namjena groblje, te dijelom izvan granice detaljnog plana, odnosno izvan građevinskog područja-namjena šume posebne namjene.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 8 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

## Članak 4.

Proširenje groblja u Drenju i uređenje prateće komunalne infrastrukture – parkirališta i prilaza planirano je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2014. godinu („Službene novine Općine Raša „ broj 21/13 i 9/14.).

Proračunom Općine Raša za 2014. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 21/13 i 9/14) planirana su i osigurana sredstva za otkup zemljišta za proširenje groblja u njegovom Posebnom dijelu pod Kapitalni projekt:100703: projektiranje, uređenje i dogradnja groblja sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

## Članak 5.

U svrhu utvrđivanja cijene za kupnju nekretnine iz ove Odluke izrađen je Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 6358 k.o. Skitača u naselju Drenje od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 dana 6. listopada 2014. godine prema kojoj tržišna cijena zemljišta k.č. 6358 k.o. Skitača iznosi 92.430,00 kuna ili protuvrijednost od 12.114,02 € prema tečaju 1€ iznosi 7,63 kune.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

## Članak 6.

Nekretnina iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 92.430,00 kuna koja je utvrđena na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta iz prethodnog članka.

## Članak 7.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se prodavatelju - vlasnici nekretnine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

## Članak 9.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

## Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:021-05/14-01/8  
URBROJ: 2144/02-01/01-14-7  
Raša, 13. studenoga 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.



# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 9 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

IV

Na temelju članka članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 13. studenoga 2014. godine donijelo je slijedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Općina Raša kupuje nekretninu u naselju Sv. Lovreč Labinski, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao k.č. 899/1 vinograd z.k.ul. 1224 k.o. Diminići, vlasnost Višković Feodor, Labin, Istarska 8 u 4/6 dijela, Sorgarello Kristina Marčana, Lobarika 102 u 1/6 dijela i Kontošić Dragan, Marčana, Lobarika 102 u 1/6 dijela.

### Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se radi proširenja groblja u Sv. Lovreču Labinskom.

### Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin od 23. rujna 2014. godine nalazi se dijelom unutar granica građevinskog područja naselja Sv. Lovreč Labinski, namjena-Neizgrađeni dio, a dijelom izvan granica građevinskog područja Općine Raša namjene-Šuma gospodarske namjene.

### Članak 4.

Proširenje groblja planirano je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2014. godinu („Službene novine Općine Raša „ broj 21/13 i 9/14.).

Proračunom Općine Raša za 2014. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 21/13 i 9/14) planirana su i osigurana sredstva za otkup zemljišta u njegovom Posebnom dijelu pod Kapitalni projekt:100703: projektiranje, uređenje i dogradnja groblja sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

### Članak 5.

U svrhu utvrđivanja cijene za kupnju nekretnine iz ove Odluke izrađen je Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 899/1 k.o. Diminići u naselju Sv. Lovreč Labinski od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 dana 14. listopada 2014. godine prema kojoj tržišna cijena zemljišta k.č. 899/1 k.o. Diminići iznosi 186.480,00 kuna ili protuvrijednost od 24.408,38€ prema tečaju 1€ iznosi 7,64 kune.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

### Članak 6.

Nekretnina iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 186.480,00 kuna koja je utvrđena na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta iz prethodnog članka.

### Članak 7.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se prodavateljima - vlasnicima nekretnine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 10 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

### **Članak 8.**

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

### **Članak 9.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.  
Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:021-05/14-01/8  
URBROJ: 2144/02-01/01-14-8  
Raša, 13. studenoga 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 11 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studenj 2014.**

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Stranica
1. IZMJENE I DOPUNE Plana nabave za 2014.godinu (druge izmjene i dopune) .....	1

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA .....	3
2. ODLUKA .....	5
3. ODLUKA .....	7
4. ODLUKA .....	9

**SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 12 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**

**SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 13 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 14.studeni 2014.**