



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA RAŠA**  
**Općinska načelnica**



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:022-05/14-01/44  
URBROJ: 2144/02-01/01-14-2  
Raša, 17. studenoga 2014.

Na temelju članka 5. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/14-01/8 URBROJ: 2144/02-01/01-14-6 od 13. studenoga 2014. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 13/14) Općinska načelnica Općine Raša dana 17. studenoga 2014. godine raspisala je

#### JAVNI NATJEČAJ

1. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. 870 oranica sa 173 m<sup>2</sup> i k.č. 871 voćnjak i pašnjak sa 550 m<sup>2</sup> u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisane u z.k.ul. 877 k.o. Skitača.

Nekretnine iz prethodnog stavka izlažu se prodaji kao cjelina.

2. Nekretnine iz točke 1. javnog natječaja izlažu se prodaji po početnoj tržišnoj cijeni od

216.900,00 kuna

Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 870 i 871 k.o. Skitača u naselju Ravni izrađena od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 od 3. listopada 2014. godine na osnovu koje je utvrđena početna tržišna cijena nekretnina prilaže se javnom natječaju.

3. Prema Lokacijskoj informaciji KLASA:350-05/14-01/120 URBROJ:2163/1-18-03/8-14-2 od 1. listopada 2014. godine:

nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja nalaze se unutar granica građevinskog područja u naselju Ravni u Općini Raša, namjena - neizgrađeni dio i unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (1000 m),

nekretnine su spojene na javni put k.č. 869 k.o. Skitača sa južne strane, za građevinsko područje u kojem se nalaze nekretnine odredbama Prostornog plana uređenja Općine Raša propisana je obaveza donošenja Urbanističkog plana uređenja, a s obzirom da isti nije donesen, na nekretninama nije moguća gradnja.

4. Uvjeti prodaje nekretnina:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- ponude se mogu podnijeti isključivo za obje nekretnine
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 21.000,00 kuna, a uplaćuje se u korist računa Općine Raša IBAN HR2323600001836800007 s time da se u Rubrici „Model“ upisuje HR68, a u rubrici „Poziv na broj odobrenja“ 5789 - OIB
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,

- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 3 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, je najkasnije do 30. prosinca 2014. godine,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretninama u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- uknjižba prava vlasništva nekretnina na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene,
- porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 2. prosinca 2014. godine do 14,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša,
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku nekretnina
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA "NE OTVARATI – ponuda za kupnju k.č. 870 i 871 k.o. Skitača" na adresu: Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

Detaljnije obavijesti o natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Raša ili na telefon 052/874-239 int.4.

Općinska načelnica  
mr. sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl. ing. stroj.

