

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 1 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

## AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

I

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša- pročišćeni tekst («Službene novine Općine Raša», broj 4/09.) i članka 2. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 10/04., 7/06. 8/06. i 2/09.) Općinski načelnik Općine Raša dana 5. listopada 2011. godine donio je

### **ODLUKU o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj - studijskoj 2011/2012. godini**

#### **Članak 1.**

U školskoj - studijskoj 2011/2012. godini dodijelit će se 15 novih stipendija i to kako slijedi:

- 4 stipendije učenicima
- 6 stipendija studentima I godine studija (preddiplomskih, stručnih i s njima izjednačenih studija)
- 5 stipendija studentima II - VI godine studija te prve i druge godine diplomskog studija

#### **Članak 2.**

Mjesečna stipendija iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 500,00 kuna za učenike
- 700,00 kuna za studente

#### **Članak 3.**

Dosadašnjim stipendistima isplaćivat će se stipendije u školskoj-studijskoj 2011/2012. godini u skladu sa sklopljenim ugovorima i Odlukom o povećanju mjesečnih stipendija učenicima i studentima Općine Raša KLASA:022-05/09-01/2, URBROJ:2144/02-01/01-7 od 19. siječnja 2009.

#### **Članak 4.**

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Raša.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Raša».

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE RAŠA**

KLASA: 022-05/11-01/38  
URBROJ: 2144/02-01/01-11-1  
Raša, 5. listopada 2011.

Općinski načelnik  
Josip Knapić, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 2 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) i provedenog javnog natječaja Klasa:022-01/11-01/34, Urbroj:2144/02-01/01-11-3 objavljenog 2. 9. 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 13. listopada 2011. godine donijelo je slijedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. 29/23 u zemljišnim knjigama upisana kao zgrada, neplodno sa 1818 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1660 k.o. Trget u naselju Raša iznosi 467.456,61 kuna.

Utvrđuje se da je Milevoi Lucia iz Brgoda 45, Trget, zastupana po punomoćniku Ivanu Zupčić iz Brgoda 61, Trget, sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedina ponuditeljica te se izabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju nekretnine iz ove Odluke.

#### Članak 2.

Općina Raša prodat će nekretninu iz članka 1. ove Odluke, Milevoi Lucii iz Brgoda 45, Trget po kupoprodajnoj cijeni od 467.456,61 kuna.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se s najpovoljnijom ponuditeljicom, zastupanom po punomoćniku iz članka 1. Odluke, po cijeni iz prethodnog stavka i uvjetima prodaje utvrđenim u natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica, dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od primitka poziva za njegovo sklapanje, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustala od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 40.000,00 kuna koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

#### Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac.

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 3 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/6  
URBROJ: 2144/02-01/01-11-2  
Raša, 13. listopada 2011.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

**II**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) i provedenog javnog natječaja Klasa:022-01/11-01/34, Urbroj:2144/02-01/01-11-2 objavljenog 2. 9. 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 13. listopada 2011. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. 5450/2 oranica sa 896 m2 upisana u z.k.ul. 1522 k.o. Skitača u naselju Crni iznosi 366.000,00 kuna.

Utvrđuje se da su Viola Barbara Haase i Burkhard Haase, s boravkom u Crni bb, s prebivalištem u Liesmoosstr.31, 83417 Kirchanschoring, Njemačka, sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelji te se izabiru kao najpovoljniji ponuditelji po javnom natječaju za prodaju nekretnine iz ove Odluke.

**Članak 2.**

Općina Raša prodat će nekretninu iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijim ponuditeljima po kupoprodajnoj cijeni od 366.000,00 kuna i uvjetima utvrđenim u natječaju.

Budući da su najpovoljniji ponuditelji osobe iz države članice Europske Unije s istima će se sklopiti predugovor kojim se Općina Raša obavezuje prodati, a najpovoljniji ponuditelji kupiti nekretninu iz ove Odluke, a ugovor o kupoprodaji sklopit će se po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Raša, i ishodovanju uvjerenja o statusu nekretnine.

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 4 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

Najpovoljniji ponuditelji dužni su sklopiti s Općinom Raša predugovor u roku od 8 dana od primitka poziva za njegovo sklapanje, a u slučaju propuštanja roka smatra se da su odustali od kupnje i gube pravo na povrat jamčevine.

### **Članak 3.**

Najpovoljniji ponuditelji dužni su platiti iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz ove Odluke, umanjen za uplaćenu jamčevinu od 30.000,00 kuna koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od sklapanja predugovora.

Nakon uplate cijene po predugovoru dozvoljava se uknjižba založnog prava na teret nekretnine u korist najpovoljnijih ponuditelja za plaćeni iznos radi osiguranja njihovog potraživanja.

### **Članak 4.**

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupaca dozvoljava se nakon uplate iznosa kupoprodajne cijene po predugovoru i sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere predugovora, založne izjave i ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snose kupci.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/6  
URBROJ: 2144/02-01/01-11-3  
Raša, 13. listopada 2011.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

### **III**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 13. listopada 2011. godine donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je nekretnina k.č. 133/1 ZGR kuća sa 120 m2 z.k.ul. 1257 k.o. Kunj, u vlasništvu Općine Raša, u 95/154 dijela, u naravi kuća s jednim stanom u naselju Barbići broj 68, bila izložena prodaji putem javnog natječaja KLASA:022-01/11-01-01/34 URBROJ:2144/02-01/01-11-1 od 31. kolovoza 2011. godine i da nije pristigla niti jedna ponuda.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

## Članak 2.

Nekretnina k.č. 133/1 ZGR u zemljišnim knjigama upisana kao kuća sa 120 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1257 k.o. Kunj, u vlasništvu Općine Raša, u 95/154 dijela, u naravi kuća s jednim stanom u naselju Barbići broj 68, koji se sastoji od dvije etaže i to konobe u prizemlju i kuhinje i sobe na katu ukupne površine 86,35m<sup>2</sup> i pripadajući dio terase i stepeništa, izložit će se prodaji putem ponovnog javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda.

## Članak 3.

Nekretnina će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 253.640,00 kuna po kojoj je bila izložena na javnom natječaju, a koja je utvrđena Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/11-01/5 URBROJ:2144/02-01/01-11-3 od 22. kolovoza 2011. godine.

## Članak 4.

Nekretnina će se izložiti prodaji pod istim uvjetima pod kojima je bila izložena na javnom natječaju, a koji su utvrđeni Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/11-01/5 URBROJ:2144/02-01/01-11-3 od 22. kolovoza 2011. godine.

## Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da raspiše ponovni javni natječaj za prodaju nekretnine sukladno cijeni iz članka 3. Odluke i uvjetima prodaje utvrđenim u članku 4. Odluke iz prethodnog članka, kao i da utvrdi prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, te sklopi kupoprodajni ugovor odnosno predugovor.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/6  
URBROJ: 2144/02-01/01-11-4  
Raša, 13. listopada 2011.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 6 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

## IV

Na temelju članka 17. stavak 7. i članka 30. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11) a u svezi sa člankom 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 101/11) i članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 13. listopada 2011. godine donijelo je

### O D L U K U

**o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone  
za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone koji se primjenjuju za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Raša.

#### Članak 2.

Položajne zone iz članka 1. ove Odluke podudaraju se sa zonama određenim odlukom kojom se uređuje komunalni doprinos.

#### Članak 3.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone u kunama određuje se kako slijedi:

- |            |          |
|------------|----------|
| - I zona   | 25,00 kn |
| - II zona  | 19,99 kn |
| - III zona | 14,99 kn |
| - IV zona  | 9,99 kn. |

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/11-01/6  
URBROJ: 2144/02-01/01-11-5  
Raša, 13. listopada 2011.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 7 – Broj 10 OPĆINE RAŠA 14.listopada 2011.**

## SADRŽAJ

Redni broj Broj stranice

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. ODLUKA o broju i visini mjesečnih stipendija  
u školskoj-studijskoj 2011/2012.godini ..... 1

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA ..... 2  
2. ODLUKA ..... 3  
3. ODLUKA ..... 4  
4. ODLUKA o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun  
naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ..... 6