AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

I

Na temelju članka 38. stavak 3. točka 19. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinski načelnik Općine Raša dana 18. kolovoza 2011. godine donio je

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Komisije za prodaju nekretnina

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Komisija za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša.

Zadaci Komisije iz prethodnog stavka su otvaranje i razmatranje pristiglih ponuda po raspisanim javnim natječajima za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša i predlaganje Općinskom načelniku najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju

Članak 2.

U Komisiju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša imenuju se:

1. Josip Knapić, za predsjednika
2. Kristina Višković Dobrić, za člana
3. Suzana Mlađen, za člana

1. Dalibor Kvaternik, za zamjenika predsjednika
2. Aldo Gobo, za zamjenika člana
3. Hasan Mahmutović, za zamjenika člana

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša.“

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE RAŠA

Klasa:021-05/11-01/32
Urbroj:2144/02-01/01-1-3
Raša, 18. kolovoza 2011.

Općinski načelnik

Josip Knapić, v.r.

II

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09) i članka 6. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Općine Raša“, broj 9/10) Općinski načelnik Općine Raša dana 10. kolovoza 2011. godine donio je

RJEŠENJE
o imenovanju Komisije za davanje stanova u najam

1. Imenuje se Komisija za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu:

1. Željko Zahtila, za predsjednika
2. Dalibor Kvaternik, za člana
3. Hasan Mahmutović, za člana

1. Klaudio Blažina, za zamjenika predsjednika
2. Nina Kokot, za zamjenika člana
3. Elvis Kavgić, za zamjenika člana.

2. Članovi Komisije iz točke 1. ovog Rješenja imenuju se na vrijeme od četiri (4) godine.

3. Zadaci Komisije iz točke 1. ovog Rješenja propisani su Odlukom o davanju stanova u najam.

4. Sve stručne, administrativne i tehničke poslove za Komisiju obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, Odsjek za stambeno-komunalni sustav i gospodarstvo.

5. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE RAŠA

KLASA: 022-05/11-01/31
URBROJ: 2144/02-01/01-11-2
Raša, 10. kolovoza 2011.

Općinski načelnik

Josip Knapić, v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2011. godine, po razmatranju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine

I

Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine.

II

Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-2
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein,dipl.ing.stroj,v.r.

II

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša" broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 22. kolovoza 2011. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina **k.č. 133/1 ZGR** u zemljišnim knjigama upisana kao kuća sa 120 m2 z.k.ul. 1257 **k.o. Kunj**, u vlasništvu Općine Raša, **u 95/154 dijela.**

Suvlasnički dio nekretnine iz prethodnog stavka u naravi je kuća s jednim stanom **u naselju Barbići broj 68** koji se sastoji od dvije etaže i to konobe u prizemlju i kuhinje i sobe na katu ukupne površine 86,35m2 i pripadajući dio terase i stepeništa.

Članak 2.

Utvrđuje se da je na teret nekretnine k.č. 133/1 ZGR k.o. Kunj uknjiženo pravo služnosti podizanja zgrade 133/2 ZGR i naslanjanja na nosivi zid zgrade 133/1 ZGR.

Članak 3.

Početna tržišna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi **253.640,00 kuna**.

Utvrđuje se da su, radi utvrđivanja početne tržišne cijene nekretnine, izrađene dvije procjene i to:

nalaz građevinskog vještaka - procjena vrijednosti stana sa pripadajućim dijelom vanjske terase i stepeništa, izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Buršić ing. Ljubomira iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 13. 05. 2011. godine prema kojoj vrijednost nekretnine iznosi 155.114,42 kn ili protuvrijednost od 21.018,21 € prema srednjem tečaju HNB koji za 1€ na dan 13. 05. 2011. godine iznosi 7,38 kn,

procjena vrijednosti obiteljske kuće u naselju Barbići, izrađena od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18, Labin, odnosno stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Maje Bažon ing. građ. iz Labina, Ladenci 119, dana 27. srpnja 2011. godine prema kojoj vrijednost nekretnine iznosi 161.615,84 kuna ili protuvrijednost od 21.664,32 € prema srednjem tečaju HNB koji za 1€ na dan 27. srpnja iznosi 7,46 kn.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se u iznosu većem od vrijednosti nekretnine procijenjene od m.b.plan d.o.o. Labin odnosno u iznosu 253.640,00 kuna.

Procjena vrijednosti nekretnine iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe
- jamčevina iznosi 15.000,00 kuna,
- nekretnina se prodaje s teretom prava služnosti podizanja zgrade 133/2 ZGR i naslanjanja na nosivi zid zgrade 133/1 ZGR k.o. Kunj
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena na natječaju

- jamčevina se ostalim natjecateljima vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim natjecateljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora,
- u slučaju da je najpovoljniji natjecatelj osoba iz države članice EU ili strana osoba u smislu članka 354-358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sklapa se predugovor u roku od 8 dana od dostave poziva natjecatelju, a kupoprodajni ugovor sklapa se po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Raša
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a za osobe iz podstavka 7. ovog članka rok za plaćanje cijene je 30 dana od dana sklapanja predugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora odnosno predugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- u slučaju plaćanja cijene po predugovoru dozvoljava se uknjižba založnog prava na teret nekretnine u korist kupca za iznos plaćene cijene radi osiguranja njegovog potraživanja
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene, a za osobe iz podstavka 7. nakon uplate cijene po predugovoru i sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora odnosno predugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine i objave obavijesti o natječaju u „Glasu Istre“,
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime,prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
     naziv, sjedište,OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. visinu ponuđene cijene
  3. i priloge:
     - dokaz o uplaćenoj jamčevini, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz),
     - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
     - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar za pravne osobe
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora odnosno predugovora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-3
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj,v.r.

III

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 22. kolovoza 2011. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina u vlasništvu Općine Raša, **k.č. 5450/2** oranica sa 896 m2 upisana u z.k.ul. 1522 **k.o. Skitača** u naselju **Crni.**

Članak 2.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin Klasa:350-01/08-02/1068 od 04. 02. 2009. godine da se nekretnina iz prethodnog članka na dan 16. listopada 1990. godine, na dan 24. srpnja 1991. godine i na dan 31. ožujka 2008. godine nalazila unutar granica građevinskog područja naselja Crni i da se nalazila u dijelu zaštićenog obalnog područja (1000m od mora) prema uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN broj 128/04).

Članak 3.

Utvrđuje se da Prostorni Plan uređenja Općine Raša nije donesen pa se za nekretninu iz ove Odluke ne može ishoditi uvjerenje o statusu odnosno da se nalazi u građevinskom području naselja Crni na dan donošenja ove Odluke odnosno na dan raspisivanja natječaja.

Članak 4.

Početna tržišna cijena nekretnine iz članka 1. Ove Odluke iznosi **365.708,00 kuna.**

Utvrđuje se da su, radi utvrđivanja početne tržišne cijene nekretnine, izrađene dvije procjene i to:

procjena vrijednosti nekretnine k.č. 5450/2 k.o. Skitača u naselju Crni, izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Buršić ing. Ljubomira iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 28. lipnja 2011. godine prema kojoj vrijednost nekretnine (zemljišta i nasada) iznosi 310.800,00 kn ili protuvrijednost od 42.170,96 € prema srednjem tečaju HNB koji za 1€ na dan 28. lipnja 2011. godine iznosi 7,37 kn,

procjena vrijednosti zemljišta u naselju Crni k.č. 5450/2 k.o. Skitača izrađena od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18, Labin odnosno stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Maje Bažon ing. građ. iz Labina, Ladenci 119 prema kojoj vrijednost nekretnine (zemljišta i nasada) iznosi 365.708,00 kn ili protuvrijednost od 49.022,52 € prema srednjem tečaju HNB koji za 1€ na dan 27. srpnja 2011.iznosi 7,46 kn.

Početna cijena nekretnine utvrđena je na osnovu procjene izrađene od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18, Labin, odnosno stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Maje Bažon ing. građ. iz Labina, Ladenci 119 kojom je procijenjena veća tržišna vrijednost nekretnine.

Procjena vrijednosti nekretnine iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe
- jamčevina iznosi 30.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- jamčevina se ostalim natjecateljima vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim natjecateljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora,
- u slučaju da je najpovoljniji natjecatelj osoba iz države članice EU ili strana osoba u smislu članka 354.- 358 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sklapa se predugovor u roku od 8 dana od dostave poziva natjecatelju, a kupoprodajni ugovor sklapa se po donošenju Prostornog Plana uređenja Općine Raša,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a za osobe iz podstavka 6. ovog članka rok za plaćanje cijene je 30 dana od dana sklapanja predugovora
- propuštanje roka za sklapanje ugovora odnosno predugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- u slučaju plaćanja cijene po predugovoru dozvoljava se uknjižba založnog prava na teret nekretnine u korist kupca za iznos plaćene cijene radi osiguranja njegovog potraživanja
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene, a za osobe iz podstavka 6. ovog članka nakon uplate cijene po predugovoru i sklapanja kupoprodajnog ugovora
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora odnosno predugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine i objave obavijesti o natječaju u „Glasu Istre“,

- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime,prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
     naziv, sjedište,OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. visinu ponuđene cijene
  3. i priloge:
     - dokaz o uplaćenoj jamčevini (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz),
     - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
     - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem natjecatelju i sklapanje kupoprodajnog ugovora odnosno predugovora.

Ukoliko na raspisani natječaj ne pristigne niti jedna ponuda ovlašćuje se Općinski načelnik za ponovno raspisivanje natječaja po cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.
Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-4
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj,v.r.

IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša" broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 22. kolovoza 2011. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina u vlasništvu Općine Raša **k.č. 29/23** u zemljišnim knjigama upisana kao zgrada, neplodno sa 1818 m2, z.k.ul. 1660 **k.o. Trget**, u naselju **Raša.**

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana kao gospodarska zgrada sa 60m2, zgrada sa 42m2 i ostalo neplodno sa 1716m2.

Članak 2.

Utvrđuje se da prema Rješenju Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin Klasa: UP/I-350-06/11-03/7 Urbroj: 2163/1-18-03/5-11-9 od 2. lipnja 2011. godine nekretnina iz prethodnog članka zajedno sa k.č. 29/24 k.o. Trget čini građevnu česticu kao zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine sagrađene na k.č. 29/24 k.o. Trget.

Utvrđuje se, uvidom u Procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Buršić ing. Ljubomira od 28. lipnja 2011. godine, da nekretninu k.č. 29/23 k.o. Trget u naravi čini zemljište oko poslovne građevine sagrađene na k.č. 29/24, koje je uređeno i asfaltirano te djelomično neasfaltirano i objekti (kotlovnica, rezervoar, nadstrešnica i spremište) kako su prikazani na kopiji katastarskog plana i posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 3.

Početna tržišna cijena nekretnine iz prethodnog članka iznosi **466.455,60 kuna.**

Početna cijena nekretnine utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti nekretnine na k.č. 29/23 k.o. Trget u Raši, izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Buršić ing. Ljubomira iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 28. lipnja 2011. godine prema kojoj vrijednost nekretnine, (zemljište i objekti) iznosi 466.455,60 kn ili protuvrijednost od 63.291.13 € prema srednjem tečaju HNB koji za 1€ na dan 28. 06. 2011. godine iznosi 7,37 kn.

Procjena vrijednosti nekretnine iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe
- jamčevina iznosi 40.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- jamčevina se ostalim natjecateljima vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim natjecateljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,

- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene,
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine i objave obavijesti o natječaju u „Glasu Istre“,
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime,prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
     naziv, sjedište,OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. visinu ponuđene cijene
  3. i priloge:
     - dokaz o uplaćenoj jamčevini, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz),
     - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
     - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar za pravne osobe
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko na raspisani natječaj ne pristigne niti jedna ponuda ovlašćuje se Općinski načelnik za ponovno raspisivanje natječaja po cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“.
Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-5
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj,v.r.

V

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09. i 49/11) te članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o komunalnim djelatnostima
koje se mogu obavljati na temelju koncesije
na području Općine Raša

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati dodjeljivanjem koncesije te se utvrđuju pripremne radnje i postupak davanja koncesije, kriterij za odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora o koncesiji, nadzor nad obavljanjem koncesije i prestanak koncesije.

II KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA TEMELJU KONCESIJE

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Raša su:

- prijevoz putnika u javnom prometu
- prijevoz pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 3.

Komunalnu djelatnost prijevoz pokojnika, osim Trgovačkog društva «1. Maj Labin» d.o.o. Labin, čiji je suosnivač i Općina Raša, mogu obavljati i druge fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje navedene komunalne djelatnosti na temelju koncesije dodijeljene temeljem ove Odluke.

Članak 4.

Koncesiju za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke daje Općinsko vijeće Općine Raša fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje komunalne djelatnosti za koju se koncesija daje.

Broj koncesija koje će se dati za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke utvrđuje Općinski načelnik Općine Raša.

Rok trajanja koncesije

Članak 5.

Koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke može se dati na rok ne dulji od 30 godina u skladu s Planom davanja koncesija kojeg donosi Općinski načelnik Općine Raša.

Trajanje koncesije mora se odrediti na način koji ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istovremeno uzimajući u obzir rizik koji je povezan s gospodarskim korištenjem koncesije.

Rok na koji je koncesija dana računa se od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučaju kada je koncesionar, bez svoje krivnje, onemogućen u obavljanju djelatnosti koncesije.

Odluku o produljenju trajanja koncesije na prijedlog Općinskog načelnika Općine Raša donosi Općinsko vijeće Općine Raša.

Naknada za koncesiju

Članak 6.

Koncesionar je dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Raša – davatelja koncesije, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji davatelj koncesije ne može ni potpisivati niti ugovarati s koncesionarom bilo koji oblik kompenzacije u zamjenu za plaćanje naknade za koncesiju.

III PRIPREMNE RADNJE ZA DAVANJE KONCESIJE

Članak 7.

Prije početka postupka davanja koncesije provode se slijedeće pripremne radnje:

- procjena vrijednosti koncesije
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije
- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada dokumentacije za nadmetanje te
- poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

Članak 8.

Pripremne radnje za davanje koncesije provodi Općinski načelnik Općine Raša.

Procjena vrijednosti koncesije

Članak 9.

Na procjenu vrijednosti koncesije za komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava.

Studija opravdanosti davanja koncesije

Članak 10.

Kod izrade studije opravdanosti davanja koncesije posebno se uzima u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara te financijski učinci koncesije na proračun Općine Raša i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davatelja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesiju

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesiju imenuje Općinski načelnik Općine Raša posebno za svaki postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti.

Stručno povjerenstvo za koncesiju ima predsjednika i dva člana.

Član stručnog povjerenstva za koncesiju ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa u bilo kojoj aktivnosti koji bi doveli do sukoba tih interesa s njegovim dužnostima u radu stručnog povjerenstva za koncesiju.

Dokumentacija za nadmetanje

Članak 12.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, opis predmeta koncesije (tehničke specifikacije), nacrt ugovora o koncesiji, uvjete i dokaze koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelja, rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te sve ostale zahtjeve koje ponuditelj mora ispuniti.

Dokumentacija za nadmetanje mora biti izrađena na način koji omogućava usporedivost ponuda za davanje odnosne koncesije.

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Članak 13.

Prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije dužan je u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije navesti jamstvo za ozbiljnost ponude koje ponuditelj mora dostaviti.

Vrsta i vrijednost jamstva određuju se ovisno o posebnostima davanja pojedine vrste koncesije a u skladu s procjenom davatelja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesiju predlaže vrstu i vrijednost pojedinog jamstva.

Davatelj koncesije dužan je utvrditi visinu jamstva za ozbiljnost ponude u apsolutnom iznosu.

Jamstvo za ozbiljnost ponude, osim u opravdanim slučajevima, ne može iznositi više od 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

Jamstvo za ozbiljnost ponude, ako je neiskorišteno, mora se vratiti najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ako se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne donese unutar propisanog roka za donošenje te odluke, jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije 14 dana nakon isteka roka za donošenje navedene odluke, osim ako je davatelj koncesije tražio produljenje važenja jamstva u skladu s traženim produljenjem roka valjanosti ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se bez odgode vratiti ako se ponuda ne razmatra pri odabiru.

IV POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Obavijest o namjeri davanja koncesije

Članak 14.

Davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti.

Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Općinski načelnik Općine Raša u «Narodnim novinama».

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati slijedeće podatke:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije
- predmet koncesije, prirodu i opseg komunalne djelatnosti koja je predmet koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti koncesije, predviđeni broj koncesija, rok trajanja koncesije, visinu naknade za koncesiju
- jamstvo za ozbiljnost ponude u apsolutnom iznosu
- rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje
- kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
- datum otpreme obavijesti
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

Obavijest o namjeri davanja koncesije sadrži podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.

Nakon objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Narodnim novinama», obavijest o namjeri davanja koncesije, neizmijenjenog sadržaja, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web stranici Općine Raša s navedenim datumom objave u «Narodnim novinama».

Dostava ponuda

Članak 15.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju u pisarnicu na adresu sjedišta davatelja koncesije.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s adresom davatelja koncesije, naznakom postupka za davanje koncesije na koji se odnosi, naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA KONCESIJU i adresom ponuditelja.

U ponudi su ponuditelji dužni naznačiti naziv i sjedište odnosno ime i adresu, broj telefona, faksa, MB, OIB, žiro račun i ostale osnovne podatke.

Članak 16.

Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Narodnim novinama».

Tijekom roka za dostavu ponuda ponuditelj ne može mijenjati i dopunjavati svoju ponudu.

Dokazi o sposobnosti ponuditelja

Članak 17.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće dokaze odnosno isprave:

- dokaz pravne i poslovne sposobnosti i to:

  a) ispravu trgovačkog suda odnosno upravnog ili drugog tijela nadležnog za vođenje sudskog, poslovnog, strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra o upisu u sudski, poslovni, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu a kojom dokazuje da je registriran za obavljanje komunalne djelatnosti, da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio
  b) ovlaštenje, suglasnost i slično ukoliko su ponuditelju potrebni za obavljanje komunalne djelatnosti
  c) ispravu o članstvu u određenoj strukovnoj organizaciji ukoliko je ponuditelju potrebna za obavljanje komunalne djelatnosti

- dokaz o nekažnjavanju tj. dokaz da gospodarskom subjektu ili osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta sukladno posebnim propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta – izjava s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika, pri čemu izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt

- dokaz financijske sposobnosti i to:

  a) dokaz o ispunjenju obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje – potvrda porezne uprave o stanju duga ili istovrijedne isprave nadležnih tijela zemlje sjedišta gospodarskog subjekta

  b) jamstvo za ozbiljnost ponude utvrđeno u dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 18.

Pored dokaza iz članka 17. stavka 1. ove Odluke, davatelj koncesije, ovisno o vrsti komunalne djelatnosti koja je predmet koncesije, može tražiti od ponuditelja da uz ponudu dostavi i dokaze tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje odnosne komunalne djelatnosti i to:

- ispravu kojom se dokazuje obrazovanje i potvrdu o strukovnoj sposobnosti osoba odgovornih za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet koncesije
- izjavu o raspoloživoj opremi, poslovnom prostoru te broju i strukturi zaposlenih
- popis značajnijih usluga pruženih u posljednje tri godine
- izjavu o mjerama upravljanja zaštitom okoliša i mjerama energetske učinkovitosti koje će ponuditelj primjenjivati prilikom pružanja komunalne usluge, ako je riječ o komunalnoj usluzi čija vrsta opravdava odgovarajući zahtjev davatelja koncesije za primjenom takvih mjera.

Članak 19.

Dokazi koji se prilažu ponudi dostavljaju se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Dokaz o pravnoj i poslovnoj sposobnosti ne smije biti stariji od 6 mjeseci do dana slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Narodnim novinama», a dokaz o nekažnjavanju i dokaz o ispunjenju obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne smije biti stariji od 30 dana do dana slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Narodnim novinama».

V KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 20.

Kriterij na kojem se temelji odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Otvaranje, pregled i ocjena ponuda

Članak 21.

Otvaranje prispjelih ponuda provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju na sjednici kojoj mogu prisustvovati ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.

O tijeku postupka otvaranja ponuda vodi se zapisnik o otvaranju ponuda kojeg potpisuju svi članovi stručnog povjerenstva za koncesiju i ponuditelji ukoliko prisustvuju otvaranju ponuda.

Članak 22.

Stručno povjerenstvo za koncesiju vrši pregled i ocjenu pristiglih ponuda te vodi zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Nepravovremene ponude odnosno ponude koje su pristigle izvan roka kao i nepotpune ponude odnosno ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze i isprave smatrat će se nepravovaljanima te neće biti predmet daljnjeg razmatranja.

Članak 23.

Po razmatranju ostalih pristiglih ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesiju rangirat će ponude prema kriteriju za odabir i sukladno kriteriju za odabir ocijenit će koja se ponuda ima smatrati najpovoljnijom ponudom.

Nakon što ocijeni koja se ponuda ima smatrati najpovoljnijom, Stručno povjerenstvo za koncesiju utvrdit će prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i obrazloženje tog prijedloga.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda stručno povjerenstvo za koncesiju upućuje Općinskom načelniku Općine Raša koji isto prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Raša radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 24.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Raša.

Odluka o odabiru je upravni akt.

Članak 25.

Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja mora biti primjeren, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Ako u dokumentaciji za nadmetanje nije navedeno drugačije, rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 30 dana.

Ako davatelj koncesije ne donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ne dostavi je ponuditelju u propisanom roku, ponuditelj ima pravo žalbe zbog nepoštivanja roka.

Članak 26.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži:

- naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke
- naziv ponuditelja
- određenje djelatnosti za koju se daje koncesija
- način i uvjete odnosno prirodu i opseg obavljanja djelatnosti koncesije
- rok trajanja koncesije
- mjesto obavljanja djelatnosti koncesije
- posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuditelj
- visinu naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati

- rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obvezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije
- obrazloženje razloga za odabir ponuditelja
- ovlaštenja davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- uputu o pravnom lijeku
- potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može sadržavati i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i podnesenom ponudom.

Članak 27.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Članak 28.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se ugovor o koncesiji.

Odluka o poništenju postupka koncesije

Članak 29.

Davatelj koncesije poništit će postupak davanja koncesije odnosno Općinsko vijeće Općine Raša donijet će odluku o poništenju postupka davanja koncesije u slučajevima postojanja razloga određenih Zakonom o koncesijama.

Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako je do isteka roka za dostavu ponuda pristigla samo jedna ponuda odnosno ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Danom dostave odluke o poništenju postupka davanja koncesije svakom ponuditelju počinje teći rok od 10 dana za pokretanje postupka pravne zaštite, u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane konačna.

VII PRAVNA ZAŠTITA

Članak 30.

Pravna zaštita u postupku davanja koncesije provodi se u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

VIII UGOVOR O KONCESIJI

Članak 31.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik Općine Raša.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje
- rok na koji se koncesija daje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- način prestanka koncesije
- ugovorne kazne.

Ugovor o koncesiji može sadržavati i druge odredbe kojima se pobliže uređuju prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara.

Članak 32.

Davatelj koncesije dužan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji prikupiti od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (zadužnice, bankarske garancije, osobna jamstva, mjenice i ostalo) u skladu s procjenom očekivane vrijednosti koja proizlazi iz prava iz ugovora o koncesiji.

Jamstva i/ili instrumenti osiguranja iz prethodnog stavka pohranjuju se na prikladnom mjestu kod davatelja koncesije koji ih je dužan čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

Članak 33.

Davatelj koncesije mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Potpisivanjem ugovora o koncesiji koncesionar stječe pravo i preuzima obvezu obavljanja djelatnosti iz ugovora o koncesiji.

Zabrana sklapanja ugovora o koncesiji

Članak 34.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Završetkom razdoblja mirovanja iz prethodnog stavka smije se potpisati ugovor o koncesiji između davatelja koncesije i odabranog ponuditelja jedino ako žalbom nije pokrenut postupak pravne zaštite.

Ako je žalbom pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se potpisati kada odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postane konačna tj. ako je uložena žalba odbačena ili odbijena.

Članak 35.

Davatelj koncesije dužan je ugovor o koncesiji dostaviti ministarstvu nadležnom za financije u roku od 10 dana od dana njegova potpisivanja.

IX NADZOR NAD OBAVLJANJEM KONCESIJE

Članak 36.

U skladu s odredbama ove Odluke, davatelj koncesije dužan je kontinuirano nadzirati rad koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz ugovora o koncesiji te redovito pratiti izvršavanje svih uplata u skladu s ugovorom o koncesiji.

Radi provođenja nadzora davatelj koncesije dužan je najmanje jednom godišnje od koncesionara zatražiti posebne periodične izvještaje o njegovom radu i korištenju koncesije, a u skladu s obvezama iz ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije dužan je obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o zaprimljenim periodičkim izvještajima u skladu s odredbom prethodnog stavka.

X PRESTANAK KONCESIJE

Članak 37.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta odnosno istekom roka na koji je dana te smrću koncesionara odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

XI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Na sva pitanja koja se odnose na postupak davanja koncesije kao i sva prava i obveze između davatelja koncesije i koncesionara koja nisu regulirana ovom Odlukom odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o javnoj nabavi.

Članak 39.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 3/03).

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-6
RAŠA, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća

mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj,v.r.

VI

Na temelju članka 17. i članka 18. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 86/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09. i 49/11) te članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redarstvu («Službene novine Općine Raša», broj 13/10) članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

« Protiv rješenja komunalnog redara iz članka 7. ove Odluke može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu županije u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Raša».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-7
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća

mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj,v.r.

VII

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 86/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09. i 49/11) te članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine Općine Raša», broj 11/04, 3/05, 1/09. i 9/10) članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

« Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa.».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Raša».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/11-01/5
URBROJ: 2144/02-01/01-11-8
Raša, 22. kolovoza 2011.

Predsjednica
Općinskog vijeća

mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj, v.r.

SADRŽAJ

Redni broj **Broj stranice**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. ODLUKA o osnivanju i imenovanju Komisije za prodaju nekretnina……1

2. RJEŠENJE o imenovanju Komisije za davanje stanova u najam……..2

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine……3

2. ODLUKA……..4

3. ODLUKA……..6

4. ODLUKA……..9

5. ODLUKA o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Raša……11

6. ODLUKA o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu……21

7. ODLUKA o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu……22

"Službene novine Općine Raša" – službeno glasilo Općine Raša – izdavač Općina Raša
Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Raša – Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Raša
Služba za poslove Poglavarstva, Vijeća, protokol i imovinsko pravne poslove.