

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 - Broj - 7

OPĆINE RAŠA

08.travnja 2013.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09.i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 05. travnja 2013. godine po podnošenju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Raša za 2012. godinu donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Raša za 2012. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/4
URBROJ: 2144/02-01/01-13-4
Raša, 05. travnja 2013.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 - Broj - 7

OPĆINE RAŠA

08.travnja 2013.

II

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i provedenog javnog natječaja Klasa:022-01/13-01/12, Urbroj:2144/02-01/01-13-1 od 18. ožujka 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 05. travnja 2013. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša u 24/36 dijela k.č. 5567/1 pašnjak sa 440 m2 i k.č. 5568/1 voćnjak sa 205 m2 upisane u z.k.ul. 597 k.o. Skitača u naselju Crni iznosi 250.350,00 kuna.

Utvrđuje se da je Barbara Schatzker, Austrija, 1160 Wien, Paletzgasse 12/27 sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedina ponuditeljica te se izabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju 24/36 dijela nekretnina iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će 24/36 dijela nekretnina iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po kupoprodajnoj cijeni od 250.350,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica, dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustala od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Budući da je najpovoljnija ponuditeljica iz države članice Europske unije poziv za sklapanje ugovora će se uputiti po ishodovanju očitovanja da se nekretnine ne nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode.

Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 20.000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretninama u suvlasničkom dijelu 24/36 u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva 24/36 dijela nekretnina iz ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama u suvlasničkom dijelu 24/36 snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/4
URBROJ: 2144/02-01/01-13-5
Raša, 05. travnja 2013.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

III

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i provedenog javnog natječaja Klasa:022-01/13-01/12, Urbroj:2144/02-01/01-13-2 od 18. ožujka 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 05. travnja 2013. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Raša u 24/36 dijela k.č. 5567/2 pašnjak sa 269 m2, k.č. 5567/3 pašnjak sa 460 m2, k.č. 5568/2 voćnjak sa 90 m2 i k.č. 5568/3 voćnjak sa 50 m2 upisane u z.k.ul. 597 k.o. Skitača u naselju Crni iznosi 276.660,00 kuna.

Utvrđuje se da je Barbara Schatzker, Austrija, 1160 Wien, Paletzgasse 12/27 sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedina ponuditeljica te se izabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju 24/36 dijela nekretnina iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će 24/36 dijela nekretnina iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po kupoprodajnoj cijeni od 276.660,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica, dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustala od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Budući da je najpovoljnija ponuditeljica iz države članice Europske unije poziv za sklapanje ugovora će se uputiti po ishodovanju očitovanja da se nekretnine ne nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 - Broj - 7

OPĆINE RAŠA

08.travnja 2013.

Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 25.000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretninama u suvlasničkom dijelu 24/36 u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva 24/36 dijela nekretnina iz ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama u suvlasničkom dijelu 24/36 snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/4
URBROJ: 2144/02-01/01-13-6
Raša, 05. travnja 2013.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 - Broj - 7

OPĆINE RAŠA

08.travnja 2013.

IV

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i provedenog ponovnog javnog natječaja Klasa:022-01/13-01/13, Urbroj:2144/02-01/01-13-6 od 27. ožujka 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 05. travnja 2013. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da su u otvorenom roku na ponovni javni natječaj Klasa: 022-01/13-01, Urbroj:2144/02-01/01-13-6 od 27. ožujka 2013. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. Z-502 kuća sa 65 m2 upisana u z.k.ul. 960 k.o. Trget pristigle dvije ponude i to ponuda prof dr.sc. Tibora Pentek, Zavalici 20b, Zagreb sa ponuđenom cijenom u visini od 85.000,00 kuna i ponuda Karoline Marić, Uskočka 14, Pula sa ponuđenom cijenom u iznosu od 85.020,00 kuna.

Članak 2.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na ponovnom javnom natječaju za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 85.020,00 kuna.

Karolina Marić, Uskočka 14, Pula izabire se kao najpovoljnija ponuditeljica po ponovnom javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. Z-502 kuća sa 65 m2 upisana u z.k.ul. 960 k.o. Trget sa ponuđenom cijenom od 85.020,00 kuna.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po kupoprodajnoj cijeni od 85.020,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u ponovnom javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica, dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustala od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 8.000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

Članak 5.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine iz ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 - Broj - 7

OPĆINE RAŠA

08.travnja 2013.

Porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/4

URBROJ: 2144/02-01/01-13-7

Raša, 05. travnja 2013.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Redni broj	Stranica
1. ZAKLJUČAK	1
2. ODLUKA	2
3. ODLUKA	3
4. ODLUKA	5