

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

AKTI SKUPŠTINE TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE RAŠA

I

Temeljem članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ broj 152/08“) i članka 68. Stavka 3. Statuta Turističke zajednice Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 2/10), Skupština Turističke zajednice Općine Raša uz prethodnu Suglasnost Ministarstva turizma na korespondentnoj, tj. dopisnoj sjednici održanoj dana 20. ožujka 2013.godine donosi izmjenu i dopunu Statuta Turističke zajednice Općine Raša.

IZMJENE I DOPUNE STATUTA TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE RAŠA

Članak 1.

U Statutu Turističke zajednice Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 2/10), članak 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Zajednica ima svoj znak, okruglog oblika, u kojem je otisnut grb Općine Raša, a oko grba upisan je puni naziv Zajednice“.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Raša.

UR.BROJ: 28/2013.

Raša, 20. ožujka 2013.

Predsjednik TZ Općine Raša
Josip Pino Knapić, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RAŠA

I



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/13-01/3

URBROJ: 2144/02-01/01-13-2

Raša, 26. ožujak 2013.

Na temelju članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 144/12.), članka 139. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine broj 144/12.), te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09.), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine, donijelo je

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA OPĆINE RAŠA

Članak 1.

U Statutu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) u članku 2. stavku 2. riječ „Diminići i zgrade kod riječi „Sveti Lovreč Labinski“ brišu se.

Članak 2.

U članku 20. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Odluku o obavljanju poslova na način propisan u stavku 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće, temeljem koje Općinski načelnik sklapa sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela kojim se propisuje financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja od značaja za to tijelo.“

Članak 3.

U članku 26. stavku 1. točka 6. mijenja se i glasi:

„odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Općine Raša i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 38. stavkom 3. podstavkom 6. Statuta Općine Raša“,

U stavku 1. iza točke 9. dodaje se nova točka 10. koja glasi:

„osniva radna tijela Općinskog vijeća“

U dosadašnjoj točki 10. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- drugih osoba određenih zakonom, drugim propisom ili ovim Statutom“

Dosadašnje točke 10. do 19. postaju točke 11. do 20.

Članak 4.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi: „Općinsko vijeće ima 13 vijećnika.“

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, Općinsko vijeće može imati i više od 13 vijećnika i to u slučaju kada je to potrebno, i do broja vijećnika koji je potreban, da bi se u skladu s odredbama Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina postigla odgovarajuća zastupljenost pripadnika nacionalnih manjina u Općinskom vijeću“.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„Mandat članova Općinskog vijeća traje četiri godine, a počinje danom konstituiranja Općinskog vijeća i traje do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju izbora.“

U stavku 6. u drugoj rečenici riječ „troškova“ briše se.

Dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 4. do 7.

Članak 5.

U članku 29. stavku 1. iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci 9. i 10. koji glase:

„- dostavlja statut, poslovnik, proračun i druge opće akte predstojniku ureda državne uprave u Županiji s izvatkom iz zapisnika u roku od 15 dana od dana donošenja,

- dostavlja akte koje donosi Općinsko vijeće bez odgode Općinskom načelniku,“

Dosadašnji podstavci 9., 10. i 11. postaju podstavci 11., 12. i 13.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Ukoliko predsjednik Općinskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 4. ovog članka, na obrazloženi zahtjev najmanje pet vijećnika (jedne trećine vijećnika) sjednicu će sazvati Općinski načelnik u roku od 8 dana“.

U stavku 6. ispred riječi „zahtjev“ dodaju se riječi „obrazloženi“, a iza riječi „zahtjev“ dodaje se riječ „najmanje“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Sjednica Općinskog vijeća sazvana sukladno odredbama stavka 4. 5. i 6. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja“.

Članak 6.

U članku 30. stavak 1. briše se.

U stavku 4. riječi „troškova“ brišu se.

Dosadašnji stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 1. 2. i 3.

Članak 7.

U članku 31. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,“

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- ako mu prestane prebivalište na području Općine Raša, danom prestanka prebivališta“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Vijećniku kojem prestane hrvatsko državljanstvo, a koji je državljanin države članice Europske unije mandat ne prestaje prestankom hrvatskog državljanstva.“

Članak 8.

U članku 32. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Vijećnik je dužan u roku od 8 dana od dana prihvaćanja nespojive dužnosti o tome obavijestiti

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

predsjednika Općinskog vijeća, a mandat mu počinje mirovati protekom tog roka. Vijećniku koji ne dostavi obavijest o obnašanju nespojive dužnosti mandat miruje po sili zakona“.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. iza kojeg se dodaju novi stavci 4.,5. i 6. koji glase:

„Ako vijećnik po prestanku obnašanja nespojive dužnosti ne podnese pisani zahtjev iz stavka 3. ovog članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

Vijećnik može tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku Općinskog vijeća, a mirovanje mandata počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku.

Mirovanje mandata iz osobnih razloga ne može trajati kraće od 6 mjeseci, a vijećnik nastavlja s obnašanjem dužnosti osmog dana od dana dostave pisane obavijesti predsjedniku Općinskog vijeća.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 7.

Članak 9.

U članku 33. stavku 1. u podstavku 8. briše se točka i dodaje podstavak 9. koji glasi:

„- uvida u registar birača za vrijeme dok obavlja dužnost.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vijećnik ne može biti kazнено gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Općinskog vijeća.“

Članak 10.

U članku 38. stavku 2. briše se točka i stavlja zarez, te dodaje rečenica koja glasi:

„ a počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novog Općinskog načelnika.“

U stavku 3. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, odlučuje najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada odlučuje najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom“ .

Iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak 12. koji glasi:

„imenuje i razrješava predstavnike Općine Raša u tijelima javnih ustanova kojih je osnivač Općina Raša, trgovačkih društava u kojima Općina Raša ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Općina Raša osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,“

Ostali podstavci se pomiču.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Općinski načelnik dostavlja odluku o imenovanju i razrješenju iz stavka 3. podstavka 12. Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana donošenja. Odluka se objavljuje u „Službenim novinama Općine Raša“.

Članak 11.

U članku 41. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća u roku od 8 dana od dana donošenja, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi općeg akta otkloni uočene nedostatke. Ako Općinsko vijeće to ne učini, Općinski načelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

Istarskoj županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.“

Članak 12.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Općinskom načelniku i zamjeniku Općinskog načelnika mandat prestaje po sili zakona:

- danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
- danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca,
- danom prestanka prebivališta na području Općine Raša,
- danom prestanka hrvatskog državljanstva,
- smrću.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„U slučaju prestanka mandata Općinskog načelnika prije isteka 2 godine mandata, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose u roku od 8 dana obavještava Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata Općinskog načelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog Općinskog načelnika.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U slučaju prestanka mandata Općinskog načelnika nakon isteka 2 godine mandata, dužnost Općinskog načelnika do kraja mandata obnaša zamjenik Općinskog načelnika koji je izabran zajedno s njim“.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 13.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu se opozvati u slučajevima i u postupku propisanom člankom 70. ovog Statuta.

Stavak 2. briše se.

Članak 14.

U članku 57. stavku 1. točki 5. riječ“(Diminići)” briše se.

Članak 15.

U članku 59. u stavku 1. iza riječi „biračko pravo“ briše se zarez i stavlja točka, a preostale riječi u stavku koje glase“neposredno tajnim glasovanjem na način i po postupku propisanom odredbama zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave“ brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom. Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Općinsko vijeće općim aktom, odgovarajućom primjenom zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave“.

Dosadašnji stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 3. 4. i 5.

Dosadašnji stavak 5. briše se.

Članak 16.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

U članku 60. stavku 1. riječi „tajnim glasovanjem većinom glasova nazočnih članova vijeća mjesnog odbora“ zamjenjuju se riječima „većinom glasova svih članova vijeća mjesnog odbora“.

Članak 17.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine Raša, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz samoupravnog djelokruga Općinskog vijeća kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i Statutom“.

Članak 18.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz prethodnog članka može, temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, dati najmanje jedna trećina vijećnika (pet vijećnika) Općinskog vijeća, Općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine Raša i 20% ukupnog broja birača Općine Raša.

Općinsko vijeće dužno se izjasniti o podnesenom prijedlogu najmanje jedne trećine vijećnika Općinskog vijeća, Općinskog načelnika ili većine vijeća mjesnih odbora i ako prijedlog prihvati, u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga donijeti odluku o raspisivanju referenduma.

Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih vijećnika Općinskog vijeća.

Ako je prijedlog za raspisivanje referenduma predložio propisani broj birača, predsjednik Općinskog vijeća u roku od 8 dana od dana zaprimanja prijedloga dostavlja prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja ispravnosti podnesenog prijedloga. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, odnosno da je podnesen od potrebnog broja birača i da je referendumsko pitanje sukladno odredbama zakona, Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga raspisati referendum.“

Članak 19.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Osim slučajeva propisanih člankom 68. Statuta, referendum se raspisuje i za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, ako raspisivanje referenduma predloži 20% ukupnog broja birača Općine Raša.

Predsjednik Općinskog vijeća dostavlja zaprimljeni prijedlog propisanog broja birača u roku od 8 dana od dana zaprimanja prijedloga središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja da li je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača.

Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača Općinsko vijeće raspisuje referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke središnjeg ureda državne uprave.“

Članak 20.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Ako se na referendumu donese odluka o opozivu Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma, a Vlada Republike Hrvatske imenuje povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog načelnika.“

Članak 21.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum o opozivu Općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 12 mjeseci od početka mandata Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za Općinskog načelnika.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

Ako na referendumu nije donesena odluka o opozivu Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, novi referendum se ne smije raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od dana održavanja prethodnog referenduma“.

Članak 22.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Općine Raša i upisani su u popis birača“.

Članak 23.

U članku 74. briše se točka i dodaju riječi:

„osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna“.

Članak 24.

U članku 96. stavku 1. briše se točka i dodaju riječi „(upravne stvari)“.

Članak 25.

U članku 97. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Nadzor zakonitosti pojedinačnih neupravnih akata koje donose u samoupravnom djelokrugu Općinsko vijeće i Općinski načelnik obavljaju nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.“

Članak 26.

U članku 100. stavku 2. riječi „danom objave“ zamjenjuju se riječima „dan nakon objave“.

Članak 27.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i propise da utvrdi i izda pročišćeni tekst Statuta Općine Raša.

Članak 28.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“, osim članaka 3., stavka 1. 8. i 10. stavka 2. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

Članak 7. stavak 3. stupa na snagu danom pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

II



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/13-01/3

URBROJ: 2144/02-01/01-13-3

Raša, 26. ožujak 2013.

Na temelju članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 144/12.), članka 139. Zakona o lokanim izborima (Narodne novine broj 144/12.), te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 10/09.), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 26. ožujka 2013. godine, donijelo je

POSLOVNIČKU ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE RAŠA

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 10/09.) u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova, a ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova sjednici predsjedava prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.“

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na konstituirajućoj sjednici Mandatna komisija podnosi izvješće o provedenim izborima, o izabranim vijećnicima, o podnesenim ostavkama na dužnost vijećnika, o mirovanju mandata vijećnika te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost“.

Članak 3.

U članku 7. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. 6. 7. i 8. koji glase:

„Vijećnika izabranog na stranačkoj listi zamjenjuje kandidat s dotične liste koji nije izabran, a kojeg odredi politička stranka.

Vijećnika izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s dotične liste, a određuju ga političke stranke sukladno sporazumu, a ako sporazum nije zaključen, političke stranke zamjenika određuju dogovorno. Ako se dogovor političkih stranaka ne postigne, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s dotične liste.

Političke stranke su dužne o sklopljenom sporazumu odnosno postignutom dogovoru obavijestiti

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

upravno tijelo nadležno za poslove predstavničkog i izvršnog tijela.

Vijećnika izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste“.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 9.

Članak 4.

U članku 16. stavku 4. riječi „u daljnjem roku od 15 dana“ zamjenjuju se riječima „u daljnjem roku od 8 dana“.

Članak 5.

U članku 17. stavku 5. briše se točka i stavlja zarez te dodaju riječi koje glase:

„a najkasnije tridesetog dana od dana podnošenja ostavke“.

Članak 6.

U članku 40. riječ „razrješenja“ zamjenjuje se riječju „opoziva“.

Članak 7.

U članku 65. iza riječi „Općinski načelnik“ dodaju se riječi „kao jedini ovlaštenu predlagatelj“.

Članak 8.

U članku 66. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Općinski načelnik može podneseni prijedlog proračuna povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.

Ako se proračun za narednu godinu ne može donijeti prije početka godine za koju se donosi, a Općinski načelnik ne predloži privremeno financiranje, ovlaštenu predlagatelji akata iz članka 48. stavka 2. ovog Poslovnika imaju pravo predložiti donošenje odluke o privremenom financiranju.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 9.

Iza članka 66. dodaje se novi članak 66.a koji glasi:

„ Ako se u zakonom određenom roku ne donese proračun odnosno odluka o privremenom financiranju, na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno raspušta Općinsko vijeće i razrješuje Općinskog načelnika, te imenuje povjerenika i raspisuje prijevremene izbore sukladno posebnom zakonu“.

Članak 10.

U članku 72. stavku 3. riječ „prijedlog“ zamjenjuje se riječju „zahtjev“, a u stavku 5. broj „15“ zamjenjuje se brojem „8“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„ Sjednica sazvana na način propisan stavcima 3., 5. i 6. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama stavaka 3., 5., i 6. ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.“

Članak 11.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i propise da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika Općinskog vijeća Općine Raša.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 10 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

Članak 12.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“, osim članka 8. koji stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovnih izbora za članove predstavničkog i izvršnog tijela.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

III

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2013. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da je nekretnina u vlasništvu Općine Raša k.č. Z – 502 upisana u z.k.ul. 960 k.o. Trget bila izložena prodaji putem javnog natječaja KLASA:022-01/12-01/10 URBROJ:2144/02-01/01-12-7 od 21. ožujka 2012. godine i da na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke izložit će se prodaji putem ponovnog javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 3.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Ispostava Labin KLASA:935-08/11-02/423 URBROJ: 541-24-3-03/05-11-3 od 11.11. 2011. godine da je na k.č. zgr. 502 k.o. Trget evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine, tlocrtne površine 65 m2.

Članak 4.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin Klasa:350-01/12 -02/156 Urbroj:2163/1-18-03/5-12-2 od 26. siječnja 2012. godine da se nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi izvan granica građevinskog područja Općine Raša i da se nalazi unutar granice zaštićenog obalnog područja mora.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 11 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

Članak 5.

Utvrđuje se, uvidom u kopiju katastarskog plana i izvršenim očevidom da do k.č. Z- 502 k.o. Trget nije uspostavljen pristupni put.

Kupac o svom trošku rješava uspostavu pristupnog puta do nekretnine s vlasnicima k.č. 1932 k.o. Trget koja graniči s predmetnom nekretninom.

Članak 6.

Početna tržna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 84.684,37 kuna.

Početna cijena nekretnine utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti građevine na k.č. zgr k.o. Trget izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Buršić ing. Ljubomira, Sv. Mikule 31, dana 8. prosinca 2011. prema kojoj vrijednost nekretnine (građevine i zemljišta) iznosi 84.684,37 kn ili protuvrijednost od 11.276,21 EUR prema srednjem tečaju HNB 1EUR= 7,51 i na osnovu Očitovanja imenovanog ovlaštenog sudskog vještaka od 19. ožujka 2013. godine prema kojem procijenjena vrijednost građevine od 08. prosinca 2011. godine može ostati nepromijenjena tako da vrijednost građevine na k.č. zgr. 502 k.o. Trget na dan 19. ožujka 2013. godine iznosi 84.684,37 kuna ili protuvrijednost od 11. 172,08 EUR prema tečaju 1 EUR=7,58 kuna.

Procjena i Očitovanje iz prethodnog stavka prilažu se ovoj Odluci.

Članak 7.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 8.000,00 kuna
- kupac o svom trošku rješava uspostavu pristupnog puta do nekretnine s vlasnicima k.č. 1932 k.o. Trget koja graniči s predmetnom nekretninom
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos uplaćene jamčevine) je 30 dana od dana sklapanja sklapanja kupoprodajnog ugovora
- popuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 04. travnja 2013. godine do 13,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša.
- ponuda treba sadržavati:
 1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
 2. oznaku nekretnine
 3. visinu ponuđene cijene

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

4. i priloge:

- dokaz o uplaćenju jamčevini, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
 - ovjeren preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
 - izvornik ili ovjeren preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/3
URBROJ: 2144/02-01/01-13-4
Raša, 26. ožujka 2013.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 13 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE RAŠA

Redni broj	Broj stranice
1. IZMJENE I DOPUNE Statuta Turističke zajednice Općine Raša	1

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RAŠA

1. STATUTARNA ODLUKA o izmjenama i dopunama Statuta Općine Raša	2
2. POSLOVNIČKA ODLUKA o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Raša	8
3. ODLUKA	10

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 14 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 16 - Broj - 5 OPĆINE RAŠA

27.ožujka 2013.
