

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 1 – Broj – 3 OPĆINE RAŠA**

**27.veljače 2013.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09.), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. veljače 2013. godine, donijelo je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Izvještaj o radu i financijski izvještaj Trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o. Raša za razdoblje od 01.01. do 31. 12. 2012. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/1  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-2  
Raša, 26. veljače 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

II

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11. i 61/11.) te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. veljače 2013. godine donijelo je

### ODLUKU

**o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka  
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2013. godinu**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina i način raspoređivanja sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2013. godinu.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 2 – Broj – 3 OPĆINE RAŠA**

**27.veljače 2013.**

## Članak 2.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću osiguravaju se u iznosu koji se određuje u Proračunu Općine Raša za svaku godinu za koju se proračun donosi.

Za 2013. godinu u Proračunu Općine Raša osigurana su sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 26.600,00 kuna.

Sredstva iz prethodnog stavka rasporediti će se političkim strankama i nezavisnim članovima sukladno njihovoj zastupljenosti u Općinskom vijeću i to za tekući mandat Općinskog vijeća te za mandat Općinskog vijeća novog saziva nakon provedenih lokalnih izbora.

## Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava Proračuna Općine Raša imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću.

Sredstva iz prethodnog stavka ovog članka raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Raša, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom vijećniku Općinskog vijeća.

## Članak 4.

Sadašnji saziv Općinskog vijeća Općine Raša ima ukupno 13 članova od čega su 3 podzastupljenog spola.

Za svakog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Raša utvrđuje se iznos sredstava 2.000,00 kn godišnje odnosno 166,67 kn mjesečno.

Za svakog vijećnika podzastupljenog spola pored iznosa iz prethodnog stavka utvrđuje se i naknada u iznosu od 200,00 kn godišnje odnosno 16,66 kn mjesečno.

## Članak 5.

Primjenom članka 4. ove Odluke proračunska sredstva raspoređuju se političkim strankama prema broju njihovih članova u Općinskom vijeću kako slijedi:

<b>Rbr.</b>	<b>Politička stranka</b>	<b>Broj članova u Općinskom vijeću</b>	<b>Od toga broj žena</b>	<b>Mjesečni iznos</b>
1.	Istarski demokratski sabor (IDS)	6	3	1.050,00
2.	Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	3	-	500,01
3.	Hrvatska stranka umirovljenika (HSU)	2	-	333,34
4.	Stranka demokratske akcije (SDA)	1	-	166,67
5.	Bošnjačka demokratska stranka Hrvatske (BDSH)	1	-	166,67
	<b>Ukupno:</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.216,69</b>

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 3 – Broj – 3 OPĆINE RAŠA**

**27.veljače 2013.**

## Članak 6.

Raspoređena sredstva iz članka 4. ove Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima odnosno do kraja mjeseca u kojem prestaje mandat članovima sadašnjeg saziva Općinskog vijeća.

## Članak 7.

Sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih članova Općinskog vijeća novog saziva rasporediti će se razmjerno broju članova i sastava Općinskog vijeća u trenutku njegova konstituiranja.

## Članak 8.

Na sva pitanja koja se odnose na raspoređivanje sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša, a nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11. i 61/11).

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/1  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-3  
Raša, 26. veljača 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

## III

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. veljače 2013. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina k.č. 133/1 ZGR kuća sa 120 m2 upisana u z.k.ul. 1257 k.o. Kunj, u vlasništvu Općine Raša, u 95/154 dijela.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 4 – Broj – 3 OPĆINE RAŠA**

**27.veljače 2013.**

Suvlasnički dio nekretnine iz prethodnog stavka u naravi je kuća s jednim stanom u naselju Barbići broj 68, koji se sastoji se od dvije etaže i to jedne prostorije, konobe u prizemlju i dvije prostorije, kuhinje i sobe na katu i pripadajući dio nenatkrivene terase sa prilaznim stepeništem, koja se koristi zajednički sa stanom Barbići broj 69 (udio 59/154).

## Članak 2.

Utvrđuje se da je na teret nekretnine iz članka 1. ove Odluke uknjiženo pravo služnosti podizanja zgrade 133/2 ZGR i naslanjanja na nosivi zid zgrade k.č. 133/1 ZGR k.o. Kunj.

## Članak 3.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin KLASA:935-08/11-02/421 URBROJ:541-24-3-03/05-11-2 od 10. 11. 2011. godine da je na k.č. zgr. 133/1 k.o. Kunj evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine, tlocrtne površine 120 m<sup>2</sup>.

## Članak 4.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Općine Raša što je utvrđeno od strane sudskog vještaka Maje Bažon ing.građ u procjeni vrijednosti nekretnine izrađene 6. veljače 2013. godine.

Pristup k.č. 133/1 ZGR k.o. Kunj omogućen je sa asfaltiranog puta odnosno sa k.č. 928/1 k.o. Kunj.

## Članak 5.

Početna tržišna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 147.030,62 kuna.

U svrhu utvrđivanja početne tržišne cijene nekretnine izrađene su dvije procjene i to:

procjena vrijednosti stana sa pripadajućim dijelom vanjske terase i stepeništa u stambenoj građevini sagrađenoj na k.č. 133/1 ZGR k.o. Kunj u Barbićima izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 7. veljače 2013. godine prema kojoj vrijednost stana u stambenoj građevini na k.č. 133/1 ZGR k.o. Kunj u Barbićima sa pripadajućim dijelom vanjske terase i stepeništa, u vlasništvu Općine Raša, iznosi 144.872,00 kn ili protuvrijednost od 19.303,52 EUR-a prema srednjem tečaju HNB koji za 1 EUR na dan 7. veljače 2013. godine iznosi 7,58 kn,

procjena vrijednosti obiteljske kuće u naselju Barbići, zgr.k.č. 133/1 k.o. Kunj izrađena od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18 Labin odnosno sudskog vještaka Maje Bažon ing.građ. iz Labina, Ladenci 119, dana 6. veljače 2013. godine prema kojoj procijenjena tržišna vrijednost obiteljske kuće na zgr.k.č. 133/1 k.o. Kunj u suvlasničkom udjelu 95/154 iznosi 147.030,62 kn ili 19.397,18 EUR uz paritet 1EUR =7,58 KN po srednjem tečaju HNB na dan 6.2. 2013. godine.

Početna tržišna cijena nekretnine utvrđena je na osnovu procjene izrađene od od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18 Labin odnosno sudskog vještaka Maje Bažon ing.građ. iz Labina, Ladenci 119 kojom je procijenjena veća tržišna vrijednost nekretnine.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

## Članak 6.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 15.000,00 kuna,
- nekretnina se prodaje s teretom prava služnosti podizanja zgrade 133/2 ZGR i naslanjanja na nosivi zid zgrade 133/1 ZGR k.o. Kunj
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,

## SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 – Broj – 3 OPĆINE RAŠA**

**27.veljače 2013.**

- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos jamčevine, je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 13. ožujka 2013. godine do 13,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša.
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke(ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku nekretnine
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

### Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA**

KLASA:021-05/13-01/1  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-4  
Raša, 26. veljače 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj., v.r.

**IV**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 26. veljače 2013. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su nekretnine u vlasništvu Općine Raša k.č. 5569 pašnjak sa 1306 m2, k.č. 5571 oranica sa 74 m2, k.č. 5572 pašnjak sa 166 m2 i k.č. 5573 oranica sa 1065 m2 upisane u z.k.ul.1522 k.o. Skitača bile izložene prodaji putem javnog natječaja KLASA:022-01/12-01/36 URBROJ:2144/02-01/01-12-5 od 8. studenog 2012. godine i da na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

**Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke izložit će se prodaji putem ponovnog javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sveukupne površine 2611 m2, izložit će se prodaji kao cjelina s obzirom da su svaka za sebe nepravilnih oblika, a k.č. 5571 i 5572 i premalih površina da bi bila moguća gradnja na svakoj čestici zasebno.

**Članak 3.**

Utvrđuje se, uvidom u Izvod iz Prostornog Plana uređenja Općine Raša KLASA:350-01/12-01/6 URBROJ:2144/02-01/01-12-1 od 29. listopada 2012. godine:

da se nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Crni,u neizgrađenom dijelu naselja i unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP1000 m),

da nekretnine kao jedinstvena građevna čestica predstavljaju uređenu građevnu česticu te je gradnja moguća neposrednom provedbom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Raša bez donošenja urbanističkog plana (pristup parcelama kao jedinstvenoj građevnoj čestici ostvaruje se preko k.č. 5596/2 k.o. Skitača),

da je moguća izgradnja građevina stambene namjene i drugih namjena određenih Prostornim planom uređenja Općine Raša,

da su svi ostali uvjeti gradnje propisani odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Raša odnosno sadržani u elaboratu Prostornog plana kao cjelini.

#### **Članak 4.**

Skicom izmjere izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije i izvršenim očevidom utvrđeno je da je na dijelu k.č. 5569 u površini od 15 m<sup>2</sup> sagrađen dio pomoćnog objekta od strane vlasnika k.č. 5570 k.o. Skitača.

Općina Raša ne preuzima obavezu uklanjanja dijela pomoćnog objekta odnosno rješavanja odnosa s vlasnikom već to kupac nekretnina rješava samostalno.

#### **Članak 5.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke izložit će se prodaji po početnoj tržišnoj cijeni od 1.401.220,00 kuna po kojoj su bile izložene na javnom natječaju, a koja je cijena utvrđena Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA:021-05/12-01/7 URBROJ:2144/02-01/01-12-4 od 6. studenog 2012. godine na osnovu procjene izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

#### **Članak 6.**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- ponude se mogu podnijeti isključivo za sve nekretnine
- prodavatelj ne preuzima obavezu uklanjanja dijela pomoćnog objekta na k.č. 5569 k.o. Skitača
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 50.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine) kako slijedi:  
iznos od 700.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a preostali iznos u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje, a najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretninama u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnina na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnina i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je do 13. ožujka 2013. godine do 13,00 sati odnosno smatrat će se pravovremene ponude koje do navedenog roka pristignu u pisarnicu Općine Raša.

- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku nekretnine
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

#### **Članak 7.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA**

KLASA:021-05/13-01/1  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-5  
Raša, 26. veljače 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.



**S A D R Ž A J**

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

<b>Redni broj</b>	<b>Broj stranice</b>
1. ZAKLJUČAK .....	1
2. ODLUKA o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2013.godinu .....	1
3. ODLUKA .....	3
4. ODLUKA .....	6