

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 1 – Broj – 20 OPĆINE RAŠA 20.prosinca 2013.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11 i 144/12) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2013. godine donijelo je slijedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina, u vlasništvu Općine Raša, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao:

4.ETAŽA: 1732/10000 dijela k.č. 276/ZGR kuća u Raši, ulica Matija Vlačić Ilirik 1,3, 5 i 7 sa 184 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2695, poduložak 4, k.o. Cere s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, i to:

**stan** koji se nalazi na prvom katu zgrade u Raši, Matije Vlačića Ilirika kbr.7 i koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila, hodnika i balkona ukupne površine 32,83 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Nekretnina - stan iz prethodnog članka ove Odluke izlaže se prodaji slobodan od osoba i stvari.

#### Članak 3.

Početna tržišna cijena nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke iznosi 125.541,92 kuna. U svrhu utvrđivanja početne tržišne cijene nekretnine – stana izrađene su dvije procjene i to:

procjena vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 276/ZGR k.o. Cere u ul. Matija Vlačić Ilirik br. 7, Raša izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 6. prosinca 2013. godine prema kojoj vrijednost stambenog prostora - stana u stambenoj građevini na k.č. 276/ZGR k.o. Cere u Raši iznosi 125.541,92 kn ili protuvrijednost od 16.453,72 EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan 6. prosinca 2013. godine koji za 1 EUR iznosi 7,63 kn,

procjena vrijednosti stana u naselju Raša, na adresi M. Vlačića Ilirika br. 7 izrađena od m.b. plan d.o.o. Zelenice 18, Labin odnosno sudskog vještaka Maje Bažon ing.građ. iz Labina, Ladenci 119, dana 5. prosinca 2013. godine prema kojoj procijenjena tržišna vrijednost stana na prvom katu u stambenoj zgradi na adresi ulica Matije Vlačića Ilirika br. 7 Raša, na zgr. k.č. 276 k.o. Cere na dan 5. prosinca 2013. godine iznosi 125.246,45 kn ili 16.415,00 EUR uz paritet 1EUR =7,63 KN po srednjem tečaju HNB na dan 5. prosinca 2013. godine.

Početna tržišna cijena nekretnine - stana utvrđena je na osnovu procjene izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, kojom je procijenjena veća vrijednost nekretnine.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

## SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 2 – Broj – 20 OPĆINE RAŠA 20.prosinca 2013.**

### Članak 4.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine - stana:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,
- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos jamčevine, je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini - stanu u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine
- ponuda treba sadržavati:
  1. osobne podatke(ime,prezime), OIB i adresu za fizičke osobe  
naziv, sjedište,OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
  2. oznaku nekretnine
  3. visinu ponuđene cijene
  4. i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik ili preslika uplatnice ili virmanskog naloga ovjerenog od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
    - ovjerenu presliku osobne iskaznice ili putovnice ili domovnice za fizičke osobe
    - izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA\*NE OTVARATI-ponuda za kupnju nekretnine – stana u Raši, M.V.Illirik 7“, na adresu Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

### Članak 5.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine – stana sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 3 – Broj – 20 OPĆINE RAŠA 20.prosinca 2013.**

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.  
Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/12  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-3  
Raša, 20. prosinca 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

**II**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11. i 144/12) članka 412. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2013. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o prijenosu poslovnog udjela trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o.**

**Članak 1.**

Prenosi se udio u trgovačkom društvu TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu i uslužnu djelatnost, Raša, Nikole Tesle 1, OIB 66238843244 (u daljnjem tekstu: TIM ARSA d.o.o.) i to jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 33.700,00 kn u cijelosti, preuzimatelju poslovnog udjela trgovačkom društvu 1. MAJ LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću, Labin, Vinež 81, OIB 23557321379, bez naknade.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Raša, Glorija Paliska Bolterstein iz Svetog Bartula, Sveti Bartul 18, OIB: 01436714737, za potpisivanje i ovjeru potpisa na Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela pobliže naznačenog u članku 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 4 – Broj – 20 OPĆINE RAŠA 20.prosinca 2013.**

### **Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage i prestaje važiti Odluka o pripajanju trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o. KLASA: 021-05/13-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-13-5 od dana 28. studenog 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/12  
URBROJ: 2144/02-01/01-13-4  
Raša, 20. prosinca 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 5 – Broj – 20 OPĆINE RAŠA 20.prosinca 2013.**

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Redni broj	Stranica
1. ODLUKA .....	1
2. ODLUKA o prijenosu poslovnog udjela trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o. ....	3