

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

I

Na temelju članka 20. stavka 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09) Općinski načelnik Općine Raša dana 17. veljače 2012. godine donio je

PLAN NABAVE
roba, radova i usluga za 2012. godinu

I

Ovim se Planom utvrđuje, sukladno Proračunu Općine Raša za 2012. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 13/11) javna nabava roba, radova i usluga za 2012. godinu.

II

Nabava roba, radova i usluga iz ovog Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i podzakonskim aktima donesenim temeljem toga Zakona.

III

Plan nabave roba, radova i usluga za 2012. godinu obuhvaća nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 a manja od 70.000,00 kuna te nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 70.000,00 kuna i to kako slijedi:

PLAN NABAVE OPĆINE RAŠA ZA 2012. GODINU								
Redni broj	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Planirana sredstva	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka javne nabave	Ugovor o javnoj nabavi/ okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi /okvirnog sporazuma
1. Nabava roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti od 20.000,00 do 70.000,00 kuna (bagatelna nabava)								
1.	Elektronski mediji		30.000,00					
2.	Uredski materijal		50.000,00					
3.	Motorni benzin i dizel gorivo		25.000,00					
4.	Usluge telefona, telefaksa		65.000,00					
5.	Poštanske usluge		42.000,00					
6.	Opskrba vodom		30.000,00					
7.	Geodetsko katastarske usluge		30.000,00					
8.	Usluge održavanja softwera		60.000,00					

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 2 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09.ožujka 2012.**

9.	Usluge platnog prometa		27.000,00					
10.	Usluge tekućeg i invest.održ.stanova		50.000,00					
11.	Zamjena stolarije i sanacija sanitarnog čvora – vrtić Raša		40.000,00					
12.	Prostorno planska dokumentacija		70.000,00					
13.	Plan raspolaganja poljop. zemljištem		40.000,00					
14.	Dovoz vode kućanstvima		38.000,00					
15.	Deratizacija i dezinfekcija		30.000,00					
16.	Sufinanciranje prijevoza umirovlj.		42.000,00					
17.	Javna rasvjeta Koromačno		50.000,00					
2. Nabava roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti veće od 70.000,00 kuna (nabava male vrijednosti)								
1.	Električna energija	E-MV-1/12	460.000,00		otvoreni postupak	okvirni sporazum	ožujak	
2.	Izgradnja javne rasvjete Most Raša	E-MV-4/12	100.000,00		otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	svibanj	
3.	Izgradnja javne rasvjete na dijelu promet. Raša-Labin	E-MV-5/12	100.000,00		otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	svibanj	
4.	Izgradnja javne rasvjete Ravni	E-MV-2/12	210.000,00		otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	ožujak	
5.	Ulice i parkirališta u naselju Koromačno	E-MV-6/12	300.000,00		otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	rujan	
6.	Sanacija portala u naselju Raša	E-MV-3/12		210.000,00	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi	svibanj	

IV

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE RAŠA

KLASA: 022-05/12-01/6
 URBROJ: 2144/02-01/01-12-4
 Raša, 17. veljače 2012.

Općinski načelnik
 Josip Knapić, v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja
na području Općine Raša za 2011. godinu**

I

Prihvća se Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Raša za 2011. godinu.

II

Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Raša za 2011. godinu s priložima prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Raša».

Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Raša za 2011. godinu i njegovi prilozi nisu predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-4
Raša, 07. ožujak 2012.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl. ing.stroj.,v.r.

II

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09.), Općinsko vijeće Općine Raša, po razmatranju Izvještaja o poslovanju TIM ARSA d.o.o. Raša, na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvća se Izvještaj o poslovanju TIM ARSA d.o.o. Raša za razdoblje od 2009. do 2011. godine.

II

Zadužuje se TIM ARSA d.o.o. Raša da dva puta godišnje podnosi Izvještaj o poslovanju Općinskom vijeću Općine Raša.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-5
Raša, 07.ožujka 2012.

Predsjednica Općinskog vijeća
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

III

Na temelju članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša» broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni akta o osnivanju trgovačkog društva TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za
gospodarenje imovinom d.o.o. Raša, N. Tesle bb,
od 12. prosinca 1995. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, ovom odlukom mijenja odredbe Izjave o trgovačkom društvu TIM ARSA društva s ograničenom odgovornošću za gospodarenje imovinom d.o.o. Raša, N. Tesle bb, od 12. prosinca 1995. godine (u daljnjem tekstu: Izjava).....

Članak 2.

Članak 2. Izjave, mijenja se i glasi:

Tvrtka Društva glasi: TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu i uslužnu djelatnost.....

Članak 3.

Članak 5. dopunjuje se na način da se kao predmet poslovanja Društva dodaju djelatnosti, kako slijedi:

- Održavanje javnih površina,
- Održavanje i upravljanje parkiralištima,
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- Održavanje čistoće,
- Odlaganje komunalnog otpada,
- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Održavanje javnih WC-a i pisoara,
- Održavanje javnih nekomercijalnih kupališta i plaža,
- Pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga

Članak 4.

Članak 8. Izjave, mijenja se i glasi:

Skupština društva broji 5 (pet) članova, te je sastavljena od načelnika Općine Raša i 4 (četiri) člana koje izabire Općinsko vijeće Općine Raša iz redova vijećnika Općinskog vijeća Općine Raša.....

Načelnik Općine Raša je predsjednik Skupštine društva

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 6 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA 09.ožujka 2012.

Članovi skupštine društva koje izabire Općinsko vijeće Općine Raša, biraju se na sjednici Općinskog vijeća većinom glasova svih predstavnika Općinskog vijeća.....

Članak 5.

Članak 12. Izjave, dopunjuje se na način da se iza stavka 2., dodaje novi stavak 3., koji glasi:

Direktor društva imenuje se na rok od 4 (četiri) godine.....

Članak 6.

Članak 14. Izjave, dopunjuje se na način da se kao ovlaštenja i nadležnost direktora Društva, dodaje, kako slijedi:

- obavlja i sve druge poslove sukladno odredbama Ugovora o radu.....

Članak 7.

Sve ostale odredbe navedene u Izjavi ostaju na snazi, a koje nisu u suprotnosti s ovom odlukom.....

Članak 8.

Sastavni dio ove odluke, čini i pročišćeni tekst Izjave Trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o. Raša, od 12. prosinca 1995. godine.....

članak 9.

Promjene utvrđene ovom odlukom stupaju na snagu, danom njihove registracije od strane Trgovačkog suda u Pazinu.....

KLASA: 021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-6
Raša,07. ožujka 2012. godine

Općinsko vijeće Općine Raša
Predsjednica Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl. ing. stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 7 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09.ožujka 2012.**

Na temelju članka 456. Zakona o trgovačkim društvima, te u skladu sa Odlukom o izmjeni akta o osnivanju trgovačkog društva TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje imovinom d.o.o. Raša, N. Tesle bb, od 12. prosinca 1995. godine, Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, kao jedini član trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o., utvrđuje pročišćeni tekst dosadašnjeg temeljnog akta od 12. prosinca 1995. godine, kako slijedi:

I Z J A V A

o izmjeni Odluke o osnivanju TIM ARSA poduzeća za
gospodarenje imovinom d.o.o. Raša, N. Tesla bb
(pročišćeni tekst)

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Izjavom osnivač uređuje:

- tvrtku i sjedište Društva,
- predmet poslovanja Društva,
- iznos temeljnog kapitala,
- organe Društva,
- vrijeme trajanja i prestanak Društva,
- završne odredbe

II TVRTKA

Članak 2.

Tvrtka Društva glasi: TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu i uslužnu djelatnost.

Članak 3.

Skraćena tvrtka Društva glasi: TIM ARSA, d.o.o.

III SJEDIŠTE

Članak 4.

Sjedište Društva je u Raši, N. Tesle br. 1.

IV PREDMET POSLOVANJA

Članak 5.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanja slijedećih djelatnosti:

- 01 poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 02.0 Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- 05.0 Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci; usluge u ribarstvu
- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 45 Građevinarstvo

- 55 Ugostiteljstvo
- 60 Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- 61 Pomorski i riječni prijevoz
- 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 70 Poslovanje nekretninama
- 90 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti
- 92 Rekreativne, kulturne i sportske djelatnosti
- * savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada i nadzor nad gradnjom
- * inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * geodetsko premjeravanje: premjeravanje terena, hidrografsko mjerenje, ispodpovršinsko mjerenje, premjeravanje granica, kartografsko i prostorno snimanje i informiranje uključivo zračno fotogrametrijsko snimanje i industrijsko i građevinsko premjeravanje
- * međunarodno otpremništvo
- * međunarodni prijevoz
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Održavanje javnih površina,
- * Održavanje i upravljanje parkiralištima,
- * Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- * Održavanje čistoće,
- * Odlaganje komunalnog otpada,
- * Održavanje nerazvrstanih cesta,
- * Održavanje javnih WC-a i pisoara,
- * Održavanje javnih nekomercijalnih kupališta i plaža,
- * Pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga

V IZNOS TEMELJENOG KAPITALA

Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi 33.700,00 kn (slovima: tridesetitritisućeisedamsto kuna) i sastoji se od jednog temeljnog uloga kojeg je u Društvo unio osnivač u cijelosti.

VI ORGANI DRUŠTVA

Članak 7.

Organi Društva su Skupština i Uprava

a) S k u p š t i n a

Članak 8.

Skupština društva broji 5 (pet) članova, te je sastavljena od načelnika Općine Raša i 4 (četiri) člana koje izabire Općinsko vijeće Općine Raša iz redova vijećnika Općinskog vijeća Općine Raša.

Načelnik Općine Raša je predsjednik Skupštine društva.

Članovi skupštine društva koje izabire Općinsko vijeće Općine Raša, biraju se na sjednici Općinskog vijeća većinom glasova svih predstavnika Općinskog vijeća.

Članak 9.

Skupština Društva odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 9 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09.ožujka 2012.**

- imenovanju i opozivu članova uprave,
- preoblikovanju Društva u neki drugi oblik trgovačkog društva, odnosno o pripajanju s drugim društvom,
- povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala,
- davanju prokure,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv člana Uprave,
- prestanku rada Društva, odlučuje o svim drugim pitanjima sukladno važećim propisima.

Članak 10.

Skupštinu saziva Uprava.

Skupština se održava u sjedištu Društva.

Skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje, te uvijek kad to zahtijevaju interesi Društva.

b) U p r a v a

Članak 11.

Uprava se sastoji od jednog direktora.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Članak 12.

Skupština Društva posebnom odlukom imenuje i razrješava direktora Društva.

Direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Direktor društva imenuje se na rok od 4 (četiri) godine.

Članak 13.

Društvo zastupa Uprava.

Uprava društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.

Uprava odgovara za izradu financijskih izvješća Društva.

Uprava je dužna izraditi financijska izvješća i izvješće o stanju Društva i bez odgađanja dostaviti ih Skupštini.

Članak 14.

Ovlaštenja i nadležnost direktora Društva jesu:

- organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva,
- zastupa Društvo prema trećima pojedinačno i samostalno u svim poslovima u zemlji i inozemstvu,
- odgovoran je za zakonitost rada Društva,
- izvršava odluke Skupštine Društva,
- predlaže poslovnu politiku Društva,
- predlaže unutarnju organizaciju Društva,
- u skladu sa posebnim propisima odlučuje o pitanjima iz radnih odnosa zaposlenih djelatnika,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada Društva Skupštini Društva,
- obavlja druge poslove sukladno važećim propisima,
- obavlja i sve druge poslove sukladno odredbama Ugovora o radu.

Članak 15.

Direktor Društva mora raditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva, te poduzimati sve potrebite mjere za otklanjanje rizika iz poslovanja Društva i trajno voditi računa o likvidnosti Društva.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 10 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09.ožujka 2012.**

VII TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 16.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Izjava može se izmijeniti samo odlukom Skupštine Društva.
Odluka iz prethodnog stavka mora biti u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 18.

Organi Društva će u roku od šest mjeseci od dana donošenja ove Izjave donijeti opće akte čije je donošenje predviđeno zakonom.

Članak 19.

Ova Izjava stupa na snagu nakon upisa usklađenja društva u sudskih registar Trgovačkog suda u Rijeci, izuzev odredbi o izboru i imenovanju organa Društva koje stupaju na snagu odmah.

Raša, 07. ožujka 2012. godine

Općinsko vijeće Općine Raša
Predsjednica Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnina u vlasništvu Općine Raša, k.č. Z-502 kuća sa 65 m2 upisana u z.k.ul. 960 k.o. Trget.

Članak 2.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin KLASA:935-08/11-02/423 urbroj:541-24-3-03/05-11-3 od 11. 11. 2011. godine da je na k.č. zgr.502 k.o. Trget evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine, tlocrtna površine 65 m².

Članak 3.

Utvrđuje se, uvidom u uvjerenje Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin Klasa: 350-01/12-02/156 Urbroj: 2163/1-18-03/5-12-2 od 26. siječnja 2012. godine da se nekretnina iz prethodnog članka nalazi izvan granica građevinskog područja Općine Raša i da se nalazi unutar granice zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 4.

Početna tržišna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi **84.684,37 kuna**.

Početna cijena nekretnine utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti građevine na k.č. ZGR 502 k.o Trget izrađene od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Buršić ing. Ljubomira iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 8. prosinca 2011. godine prema kojoj vrijednost nekretnine (građevine i zemljišta) iznosi 84.684,37 kn ili protuvrijednost od 11.276,21 EUR prema srednjem tečaju HNB koji za 1EUR na dan 8. 12. 2011. godine iznosi 7,51 kn.

Procjena vrijednosti nekretnine iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe
- jamčevina iznosi 8.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim natjecateljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene,
- porez na promet nekretnine i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine i objave obavijesti o natječaju u „Glasu Istre“,
- ponuda treba sadržavati:
 1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
 2. oznaku nekretnine

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA

09. ožujka 2012.

3. visinu ponuđene cijene
4. i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz),
 - ovjereni preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
 - izvornik ili ovjereni preslika isprave o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrdi prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i sklopi kupoprodajni ugovor.

Ukoliko na raspisani natječaj ne pristigne niti jedna ponuda kao i u slučaju da pristigne nepotpuna ili nepravovremena ponuda ovlašćuje se Općinski načelnik da još jednom ponovno raspiše natječaj po cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-7
Raša, 07. ožujka 2012.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

V

Na temelju članka 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Raša

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Raša sadašnjem zakupniku.

Članak 2.

Pod sadašnjim zakupnikom u smislu ove Odluke smatra se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Članak 3.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija i garaža.

Članak 4.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Članak 5.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Raša (u nastavku: poslovni prostor) može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. ove Odluke koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini, pod uvjetima i u postupku propisanim ovom Odlukom, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, koji će se javno objaviti.

Članak 6.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog Općinskog načelnika, utvrđuje Općinsko vijeće.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 5. ove Odluke, pravo na kupnju poslovnoga prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom Raša u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini, a koji je :

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom Raša, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom Raša i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 8.

Pravo na kupnju poslovnoga prostora ne može ostvariti sadašnji zakupnik poslovnoga prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 14 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09.ožujka 2012.**

Poslovni prostor ne može se prodati sadašnjem zakupniku koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, županiji, Općini Raša, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se sadašnji zakupnik pridržava rokova plaćanja.

Članak 9.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora sadašnji zakupnik dužan je podnijeti u roku od 90 dana od dana objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje na oglasnoj ploči Općine Raša i u dnevnom tisku.

Članak 10.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora predaje se neposredno u pisarnicu Općine Raša u uredovno radno vrijeme, ili poštom, preporučenom pošiljkom na adresu Općina Raša, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za općinsku samoupravu i upravu, opće i pravne poslove, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, Raša.

Zahtjev iz prethodnog stavka obavežno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv zakupnika, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB) zakupnika
- oznaku poslovnoga prostora za koji se daje zahtjev za kupnju;
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ili u mjesečnim obrocima, uz rok otplate od najduže 10 godina i uz kamatnu stopu od 4% godišnje;

Uz zahtjev za kupnju sadašnji zakupnik obavezan je dostaviti:

- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi
- potvrdu o urednom izvršavanju svih obveza zakupnika iz ugovora o zakupu i drugih financijskih obveza prema Općini Raša
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika kojom se obvezuje da će dva dana prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji dostaviti slijedeće dokaze:
 1. potvrde o podmirenju svih dospjelih obveza zakupnika prema Općini Raša, županiji i državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, uz prilaganje odgovarajućeg dokaza;
 2. javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave) ovjeren po ovlaštenoj osobi kojima se dokazuje da su podmirene obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Dokazi iz točke 1. i 2. ovog podstavka ne smiju biti stariji od osam (8) dana prije dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni zahtjev, ali je u svakom slučaju dužan poštivati rok za podnošenje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke.

Članak 11.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po tržišnoj cijeni.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku iz članka 5. 6. i 7. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika, priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA 09.ožujka 2012.

Sadašnjem zakupniku, se neće priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Općine Raša.

Članak 12.

Plaćanje cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se cijena poslovnoga prostora plaća odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu kupac nema pravo na umanjenje tržišne cijene za neamortizirana ulaganja u smislu članka 11. stavka 2. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate iznosi 4% godišnje.

U Ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezuje se uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Članak 13.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora donosi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 14.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz prethodnog članka Općinski načelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

Članak 15.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora naročito treba sadržavati:

- izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Općine Raša upis založnoga prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi. Ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklopljene ugovore o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraćem od 10 godina,
- odredbu kojom Općina Raša, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,
- zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist Općine Raša.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 16 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA 09.ožujka 2012.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Općina Raša primjerak ugovora o kupoprodaji dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/12-01/1
URBROJ:2144/02-01/01-12-8
Raša, 07. ožujka 2012.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl. ing. stroj.,v.r.

VI

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11. i 61/11.) te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 07. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKU

**o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2012. godinu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina i način raspoređivanja sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2012. godinu.

Članak 2.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću osiguravaju se u iznosu koji se određuje u Proračunu Općine Raša za svaku godinu za koju se proračun donosi.

Za 2012. godinu u Proračunu Općine Raša osigurana su sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 26.600,00 kuna.

Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava Proračuna Općine Raša imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću.

Sredstva iz prethodnog stavka ovog članka raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Raša, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 17 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA **09. ožujka 2012.**

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom vijećniku Općinskog vijeća.

Članak 4.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se za 2012. godinu na način da se utvrđuje iznos od 2.000,00 kuna za svakog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Raša odnosno iznos od 2.200,00 kuna za svakog vijećnika podzastupljenog spola i to kako slijedi:

Rbr.	Politička stranka	Broj članova u Općinskom vijeću	Od toga broj žena	Iznos
1.	Istarski demokratski sabor (IDS)	6	3	12.600,00
2.	Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	3	-	6.000,00
3.	Hrvatska stranka umirovljenika (HSU)	2	-	4.000,00
4.	Stranka demokratske akcije (SDA)	1	-	2.000,00
5.	Bošnjačka demokratska stranka Hrvatske (BDSH)	1	-	2.000,00
Ukupno:		13	3	26.600,00

Članak 5.

Raspoređena sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačuju se na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 6.

Na sva pitanja koja se odnose na raspoređivanje sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša, a nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11. i 61/11).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-9
Raša, 7. ožujak 2012.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

VII

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09. i 130/11), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09) te članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 07. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina
na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Službene novine Općine Raša“, broj 13/11) u članku 26. stavak 3. briše se.

U istom članku dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/12-01/1
URBROJ: 2144/02-01/01-12-10
Raša, 07. ožujak 2012.

Predsjednica
Općinskog vijeća
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

S A D R Ź A J

Redni broj	Broj stranice
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA	
1. PLAN NABAVE roba, radova i usluga za 2012.godinu	1
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Raša za 2011.godinu	3
2. ZAKLJUČAK	4
3. ODLUKA o izmjeni akta o osnivanju trgovačkog društva TIM ARSA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje imovinom d.o.o. Raša, N.Tesle bb, od 12.prosinca 1995.godine	5
4. ODLUKA	10
5. ODLUKA o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Raša	12
6. ODLUKA o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Raša za 2012.godinu	16
7. ODLUKA o izmjeni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine	18

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 20 – Broj – 2 OPĆINE RAŠA

09.ožujka 2012.
