

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09. i 5/13) i članka 2. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 10/04., 7/06. 8/06. i 2/09.) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. rujna 2013. godine donijela je

ODLUKU o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj - studijskoj 2013/2014. godini

Članak 1.

U školskoj - studijskoj 2013/2014. godini dodijelit će se 17 novih stipendija i to kako slijedi:

- 6 stipendija učenicima
- 6 stipendija studentima I godine studija (preddiplomskih, stručnih i s njima izjednačenih studija)
- 5 stipendija studentima II – VI godine studija te prve i druge godine diplomskog studija

Članak 2.

Mjesečna stipendija iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 500,00 kuna za učenike
- 700,00 kuna za studente

Članak 3.

Dosadašnjim stipendistima isplaćivat će se stipendije u školskoj-studijskoj 2013/2014. godini u skladu sa sklopljenim ugovorima i Odlukom o povećanju mjesečnih stipendija učenicima i studentima Općine Raša KLASA:022-05/09-01/2, URBROJ:2144/02-01/01-09-7 od 19. siječnja 2009.

Članak 4.

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Raša.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Raša».

OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE RAŠA

KLASA: 022-05/13-01/39
URBROJ: 2144/02-01/01-13-5
Raša, 27. rujna 2013.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing. stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30. rujna 2013. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Godišnje Izvješće Trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o. Labin za 2012. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/8
URBROJ: 2144/02-01/01-13-2
Raša, 30. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

II

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30. rujna 2013. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Izvještaj o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj Labin d.o.o. za 2012. godinu.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/8
URBROJ: 2144/02-01/01-13-3
Raša, 30. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

III

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša (“Službene novine Općine Raša”, broj 4/09. i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30. rujna 2013. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Izvještaj o radu i financijskom poslovanju Trgovačkog društva TIM ARSA d.o.o. Raša za razdoblje od 01.01. do 30. 06. 2013. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/8
URBROJ: 2144/02-01/01-13-4
Raša, 30. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. i 150/11 i 144/12) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30. rujna 2013. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da je nekretnina u vlasništvu Općine Raša u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin upisana kao 11.ETAŽA: 41/257 dijela k.č.1216/2 stambeno-poslovna zgrada u Raši, Petra Drapšina 2 sa 257 m², z.k.ul. 1806, poduložak 11, etažno vlasništvo, k.o. Cere 1. – stan D, na II katu koji se sastoji od devet prostorija: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ostave, tri sobe, hodnika, WC-a i kupaonice, ukupne površine 90,00 m² bila izložena prodaji putem javnog natječaja KLASA:021-05/13-01/12 URBROJ:2144/02-01/01-13-3 od 18. ožujka 2013. godine i da na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Nekretnina – stan iz prethodnog članka ove Odluke izložit će se prodaji putem ponovnog javnog natječaja (u nastavku: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 3.

Nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izlaže se prodaji slobodan od osoba i stvari.

Članak 4.

Početna tržišna cijena nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke iznosi 448.812,00 kuna.

Početna tržišna cijena nekretnine - stana utvrđena je na osnovu procjene vrijednosti stambenog prostora – stana u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 1216/2 k.o. Cere u Raši izrađena od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, dana 6. ožujka 2013. godine prema kojoj vrijednost stana u stambeno – poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 1216/2 k.o. Cere u Raši iznosi 448.812,00 kn ili protuvrijednost od 59.210,03 EUR-a prema srednjem tečaju HNB koji za 1 EUR na dan 6. ožujka 2013. godine iznosi 7,58 kn i na osnovu Očitovanja imenovanog ovlaštenog sudskog vještaka od 18. 09. 2013. godine prema kojem vrijednost predmetnog stana u rujnu 2013. godine može biti ista kao u nalazu o procjeni od 06. ožujka 2013. godine.

Procjena i očitovanje iz prethodnog stavka prilažu se ovoj Odluci.

Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje nekretnine - stana:

- pravo podnošenja ponude na natječaj imaju fizičke i pravne osobe,
- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 40.000,00 kuna,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

- jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se vraća u roku od 8 dana od utvrđivanja prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos jamčevine, je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini - stanu u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine - stana i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine,
- ponuda treba sadržavati:
 1. osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe
 2. oznaku nekretnine
 3. visinu ponuđene cijene
 4. i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine, (izvornik uplatnice ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke ili drugi odgovarajući dokaz)
 - ovjerena preslika domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe
 - izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski registar ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom OPĆINA RAŠA „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnine 11. ETAŽA: 41/257 dijela k.č. 1216/2 k.o. Cere - stan D“, na adresu Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, poštom preporučeno ili neposredno u pisarnicu Općine,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i ponude iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati,
- prodavatelj zadržava pravo da izabere najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko u roku pristigne i samo jedna uredna ponuda kao i da odbije sve pristigle ponude i poništi natječaj te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju
- o rezultatima natječaja natjecatelji će se obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine, a obavijest o natječaju objavit će se u Glasu Istre.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinska načelnica, za raspisivanje ponovnog javnog natječaja za prodaju nekretnine – stana sukladno cijeni i uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, utvrđivanje prijedloga Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima prodaje iz ove Odluke.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti nekretnine i očitovanje vještaka nisu predmet objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA:021-05/13-01/8
URBROJ: 2144/02-01/01-13-5
Raša, 30. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

V

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša», broj 4/09. i 5/13) članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.,68/98, 137/99,22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 3/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) a u svezi članaka 37. 40. i 42. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99., 151/03., 157/03.- ispr.,87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30. rujna 2013. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda Labin na k.č. 287/ZGR zgrada, crkva Sv. Mate sa 29 m2, z.k.ul. 2281 k.o. Skitača upisano pravo vlasništva Općine Raša i zabilježeno svojstvo kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske – Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-1-612-08/05-06/1289, Urbroj:532-04-01-1/4-05-2 od 20. prosinca 2005. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Hrvatski restauratorski zavod Zagreb temeljem Programa kulturnog razvitka za 2013. godinu Ministarstva kulture ostvario sredstva u iznosu od 100.000,00 kn (slovima:stotisuća kuna) za program zaštite kulturnog dobra Prodol, crkva Sv. Mateja za konzervatorsko-restauratorske radove na zidnim slikama te da je Općini Raša dostavio na potpisivanje Ugovor o međusobnim pravima i obvezama proisteklim iz Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture br. 16-256-13

Članak 3.

Općina Raša kao vlasnica nekretnine iz ove Odluke suglasna je da će u slučaju prodaje nekretnine postupati sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim se uređuje pravo prvokupa kulturnog dobra od strane zakonom određenih osoba općine/županije i države.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

Članak 4.

Općina Raša suglasna je da će u slučaju prodaje nekretnine iz ove Odluke, prije prodaje vratiti uložena sredstva uplatom u korist državnog proračuna sukladno članku 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 5.

Općina Raša suglasna je s uknjižbom zakonskog založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva kulture na nekretnini iz ove Odluke sukladno članku 42. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, radi osiguranja povrata uložениh sredstava državnog proračuna u slučaju prodaje nekretnine i to do visine uložениh sredstava.

Članak 6.

Općina Raša suglasna je da s Hrvatskim restauratorskim zavodom Zagreb sklopi ugovor o međusobnim pravima i obvezama proisteklim iz Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture br. 16-256-13 u predloženom tekstu s time da se u točki IV Ugovora doda stavak 2. koji glasi:

“Zavod je suglasan da vlasniku nekretnine dostavi Izvješće o izvršenim radovima- ulaganjima na kulturnom dobru ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela”.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Raša da u ime Općine Raša potpiše Ugovor iz članka 6. ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u “Službenim novinama Općine Raša”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŠA

KLASA: 021-05/13-01/8
URBROJ: 2144/02-01/01-13-6
Raša, 30. rujna 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 8 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1.ODLUKA o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj-studijskoj 2013/2014.godini	1

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.ZAKLJUČAK	2
2.ZAKLJUČAK	2
3.ZAKLJUČAK	3
4.ODLUKA	4
5. ODLUKA	6

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 – Broj – 13 OPĆINE RAŠA 01.listopada 2013.